



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 258 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	887 142	885 950
Sum inntekter		887 142	885 950
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	41 076	41 076
Annen driftskostnad	2,5,6,7	666 735	667 151
Sum kostnader		707 811	708 227
Driftsresultat		179 331	177 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	13 170	5 076
Sum finansinntekter		13 170	5 076
Annen finanskostnad	9	-9 204	-8 617
Sum finanskostnader		22 374	13 693
Netto finans		22 374	13 693
Ordinært resultat før skattekostnad		201 705	191 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 705	191 416
Årsresultat	10	201 705	191 416



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	14,15	13 085 291	14 579 717
Sum varige driftsmidler		13 085 291	14 579 717
Sum anleggsmidler		13 085 291	13 085 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	154 306	155 182
Sum fordringer		154 306	155 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		458 718	288 039
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		458 718	288 039
Sum omløpsmidler		613 024	443 221
SUM EIENDELER		13 698 315	13 528 512
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	12	1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	8 632 546	8 430 842
Sum opptjent egenkapital		8 632 546	8 430 842



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		8 634 146	8 432 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 934 400	4 934 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 934 400	4 934 400
Sum langsiktig gjeld		4 934 400	4 934 400
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		117 291	141 024
Annen kortsiktig gjeld		12 478	20 647
Sum kortsiktig gjeld		129 769	161 671
Sum gjeld		5 064 169	5 096 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 698 315	13 528 512



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547371

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 258 028
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3
Forretningsadresse: Innspurten 11C
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 947 258 028
BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	887 142	885 950
Sum inntekter		887 142	885 950
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	41 076	41 076
Annen driftskostnad	2,5,6,7	666 735	667 151
Sum kostnader		707 811	708 227
Driftsresultat		179 331	177 723
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	13 170	5 076
Sum finansinntekter		13 170	5 076
Annen finanskostnad	9	-9 204	-8 617
Sum finanskostnader		22 374	13 693
Netto finans		22 374	13 693
Ordinært resultat før skattekostnad		201 705	191 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 705	191 416
Årsresultat	10	201 705	191 416



Organisasjonsnr: 947 258 028
BORETTSLAGET SIGURD SGATE 3

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

14,15

13 085 291

14 579 717

Sum varige driftsmidler

13 085 291

14 579 717

Sum anleggsmidler

13 085 291

13 085 291

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

11

154 306

155 182

Sum fordringer

154 306

155 182

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

458 718

288 039

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

458 718

288 039

Sum omløpsmidler

613 024

443 221

SUM EIENDELER

13 698 315

13 528 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

12

1 600

1 600

Sum innskutt egenkapital

1 600

1 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

10

8 632 546

8 430 842

Sum opptjent egenkapital

8 632 546

8 430 842

Sum egenkapital

8 634 146

8 432 441

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

13

4 934 400

4 934 400

Sum annen langsiktig gjeld

4 934 400

4 934 400



Sum langsiktig gjeld	4 934 400	4 934 400
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	117 291	141 024
Annen kortsiktig gjeld	12 478	20 647
Sum kortsiktig gjeld	129 769	161 671
Sum gjeld	5 064 169	5 096 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 698 315	13 528 512



Organisasjonsnr: 947 258 028
BORETTSLAGET SIGURDSGATE 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3,4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 - Resultat

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader og inntekter	1	887 142	885 950	872 194	902 081
Sum		887 142	885 950	872 194	902 081
Sum					
		887 142	885 950	872 194	902 081
Forretningsførsel og revisjon	2	59 982	63 446	66 950	64 375
Lønn og honorar	3, 4	41 076	41 076	37 076	41 076
Vedlikehold	5	49 598	65 023	226 000	200 000
Eksterne tjenester	6	32 432	31 079	38 000	32 500
Kabel-tv og bredbånd		70 522	84 808	68 000	72 000
Forsikring		131 229	125 377	104 000	110 000
Kommunale avgifter		222 981	206 286	247 000	250 000
Brensel og strøm		78 704	76 907	65 000	77 000
Andre driftsutgifter	7	21 287	14 225	20 000	25 000
Sum		707 811	708 227	872 026	871 951
Driftsresultat før individuell innbetaling					
		179 331	177 723	168	30 130
Driftsresultat etter individuell innbetaling					
		179 331	177 723	168	30 130
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter	8	13 170	5 076	0	0
Andre finansposter	9	-9 204	-8 617	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		22 374	13 693	0	0
Årsresultat					
	10	201 705	191 416	168	30 130
Budsjettmessige poster					
Endring i disponible midler	10	201 705	191 416	168	30 130



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	14	1 736 755	1 736 755
Bygninger	14, 15	9 841 610	11 336 036
Påkostninger	14	1 494 426	1 494 426
Aktivert rehabilitering	14	12 500	12 500
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		13 085 291	13 085 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader	11	154 306	121 020
Andre fordringer		0	34 162
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		458 718	288 039
Sum omløpsmidler		613 024	443 221
SUM EIENDELER		13 698 315	13 528 512



Årsregnskap 2024 - Balanse

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	12	1 600	1 600
Annen egenkapital 1.1		8 430 841	8 239 426
Årets resultat	10	201 705	191 416
Sum egenkapital		8 634 146	8 432 441
GJELD			
Borettssinnskudd	13	4 934 400	4 934 400
Sum langsiktig gjeld		4 934 400	4 934 400
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 540	12 098
Leverandørgjeld		117 291	141 024
Annen kortsiktig gjeld		7 938	8 549
Sum kortsiktig gjeld		129 769	161 671
Sum gjeld		5 064 169	5 096 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 698 315	13 528 512

Oslo 31.12.24

Styret i Borettslaget Sigurdsgate 3

Sted: _____, dato: _____

Martin Eide
Styreleder

Anne Kari Wijgen
Styremedlem

Lars Vidar Gullestad
Styremedlem

520 Borettslaget Sigurdsgate 3



Noter 520 Borettslaget Sigurdsgate 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Inntekter felleskostnader	637 602	598 125	622 654	652 541
3603 Leieinntekt utleieleilighet	186 000	185 000	186 000	186 000
3612 Inntekt kabel-tv	63 540	102 825	63 540	63 540
Sum	887 142	885 950	872 194	902 081

Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	0	7 044	10 000	4 875
Forretningsførerhonorar	48 216	47 508	49 000	49 000
Annen regnskapsførsel	11 766	8 894	7 950	10 500
Sum	59 982	63 446	66 950	64 375

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	36 000	36 000	32 000	36 000
Arbeidsgiveravgift	5 076	5 076	5 076	5 076
Sum	41 076	41 076	37 076	41 076

Borettslaget har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2023-2024.



Noter 520 Borettslaget Sigurdsgate 3

Note 4 - Ansatte og OTP

Laget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	27 598	47 874	197 000	200 000
6620 Vedlikehold uteområde	0	1 246	0	0
6640 Periodisk vedlikehold	0	15 904	29 000	0
6695 Egenandel forsikring	22 000	0	0	0
Sum	49 598	65 023	226 000	200 000

Note 6 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6360 Renhold	32 432	31 079	33 000	32 500
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	0	0	5 000	0
Sum	32 432	31 079	38 000	32 500

Note 7 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	0	880	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 472	1 472	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	4 117	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	2 666	3 526	0	0
7772 Andre gebyrer	8 380	0	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	2 285	2 360	0	0
7790 Andre driftskostnader	2 366	2 548	20 000	25 000
Sum	21 287	14 225	20 000	25 000

Note 8 - Renteinntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8050 Renteinntekt bank	12 528	5 076	0	0
8059 Andre renteinntekter	642	0	0	0
Sum	13 170	5 076	0	0

Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
8090 Andre finansinntekter	-9 204	-8 617	0	0
Sum	-9 204	-8 617	0	0

Noter 520 Borettslaget Sigurdsgate 3 Orgnr: 947258028



Noter 520 Borettslaget Sigurdsgate 3

Note 10 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler pr 01.01	281 550	90 135
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	201 705	191 416
B. Årets endring i disponible midler	201 705	191 416
C. Disponible midler 31.12	483 255	281 550

Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
1742 Forskuddsbetalt forsikring	136 217	103 390
1749 Forskuddsbetalte kostnader	18 089	17 630
Sum	154 306	121 020

Note 12 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 16 andeler a kr 100.

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskuddet er sikret ved pant i eiendommen. Eiendommen har en bokført verdi på kr. 13 085 291,-.

Note 14 - Eiendeler

	Ingen avskrivning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	13 085 291
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	13 085 291
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 085 291

Antatt levetid i år :

Note 15 - Bygninger

Borettslaget ble stiftet 24.08.1987 og eiendommen hadde en opprinnelig anskaffelseskost på 11.578.365. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Sigurdsgate 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Sigurdsgate 3

Styreleder	Martin Eide (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Lars Vidar Gullestad (sign.)	02.05.2025
Styremedlem	Anne Kari Wiigen (sign.)	29.04.2025



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurdsgate 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sigurdsgate 3** som viser et **overskudd på NOK 201 705**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese styrets årsberetning. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom styrets årsberetning og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende

Document ID: 953581ea-8676-4d88-beb1-1c7a75a89f6



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 5.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 953581ea-8676-4d88-beb1-1c7a75a89f6

Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-05 12:44:47 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 1d531ced-079b-4b58-a7ff-a87eeb6f80de

Document ID: 953581ea-8676-4d88-beb1-11c7a75a89f6



ORG/REV.NR 926 419 757MVA

BLÅBERG AS



MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS

Til generalforsamlingen i Borettslaget Sigurdsgate 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert **Sigurdsgate 3** som viser et **overskudd på NOK 201 705**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av styrets årsberetning. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese styrets årsberetning. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom styrets årsberetning og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende

Document ID: 953581ea-8676-4d88-beb1-1c7a75a89f6



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Aurland, 5.mai 2025
Blåberg AS

Steinar Arild Loven
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Document ID: 953581ea-8676-4d88-beb1-1c7a75a89f6

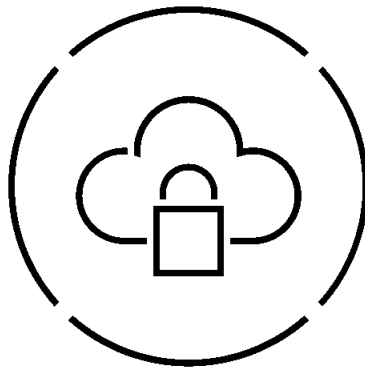
Side 2 av 2

Blåberg AS
Org/revisor nr: 926 419 757mva
Adresse: Fjordsenteret Onstadvegen 25, 5745 Aurland
Epost: blaberg@revisor-loven.no
Tlf : 90985813
Medlem i Den norske Revisorforening



This document has been digitally signed and sealed using Capego SmartSign in accordance with the EU regulation known as eIDAS. The signatures within this original file carry legal validity and are binding in all EU states.

Important: Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European eIDAS regulation. They have been constructed in accordance with the PAdES (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in ETSI (European Telecommunications Standards Institute) 319 142. The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

These signatures hold legal weight and are enforceable in all EU states as regulated by eIDAS.

Read more:

<https://digital-strategy.ec.europa.eu/en/policies/eidas-regulation>

Validate document file:

<https://ec.europa.eu/digital-building-blocks/DSS/webapp-demo/validation>





2025-05-05 12:44:47 UTC+00:00

Steinar Arild Loven

 bankID

NO BankID - 1d531ced-079b-4b58-a7ff-a87eeb6f80de

Document ID: 953581ea-8676-4d88-beb1-11c7a75a89f6