



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 594 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMMELFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brutippen 13  
2550 OS I ØSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fredheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 500 739
Annen driftsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 540 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 626	1 418 444
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 375	21 375
Annen driftskostnad		47 870	83 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 871</b>	<b>1 523 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 871</b>	<b>17 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			421
Annen finansinntekt	9	247 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 000</b>	<b>421</b>
Annen rentekostnad		81 858	91 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 858</b>	<b>91 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 142</b>	<b>-91 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 270</b>	<b>-74 162</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 996	-16 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 267</b>	<b>-57 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 267</b>	<b>-57 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 267</b>	<b>-57 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	85 267	-57 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 267</b>	<b>-57 846</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,4	158 387	112 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 387</b>	<b>112 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	912 550	933 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>912 550</b>	<b>933 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	46 890	253 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 890</b>	<b>253 890</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 117 827</b>	<b>1 300 722</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	1 113 295	1 113 295
<b>Sum varer</b>		<b>1 113 295</b>	<b>1 113 295</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 794
Andre fordringer	10	33 151	-268
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 151</b>	<b>7 526</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 545	674 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 545</b>	<b>674 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 897 992</b>	<b>1 795 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 015 819</b>	<b>3 096 377</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	360 000	360 000
Overkurs	3	1 401 935	1 401 935
Annen innskutt egenkapital		123 600	123 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 885 535</b>	<b>1 885 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	206 982	292 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 982</b>	<b>-292 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 678 553</b>	<b>1 593 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 331 400	1 404 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 400</b>	<b>1 404 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 400</b>	<b>1 404 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 042	28 794
Skyldig offentlige avgifter			69 803
Annen kortsiktig gjeld		6 908	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 866</b>	<b>98 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 337 266</b>	<b>1 503 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 015 819</b>	<b>3 096 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 740048

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 594 625  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMMELFJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Brutippen 13  
2550 OS I ØSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Fredheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 594 625  
HUMMELFJELL EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			1 500 739
Annen driftsinntekt			40 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 540 739</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		55 626	1 418 444
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 375	21 375
Annen driftskostnad		47 870	83 552
<b>Sum kostnader</b>		<b>124 871</b>	<b>1 523 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-124 871</b>	<b>17 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			421
Annen finansinntekt	9	247 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 000</b>	<b>421</b>
Annen rentekostnad		81 858	91 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 858</b>	<b>91 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>165 142</b>	<b>-91 530</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-44 996	-16 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>85 267</b>	<b>-57 846</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>85 267</b>	<b>-57 846</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>85 267</b>	<b>-57 846</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	85 267	-57 846
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>85 267</b>	<b>-57 846</b>



Organisasjonsnr: 995 594 625  
HUMMELFJELL EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2,4 158 387 112 907  
Sum immaterielle eiendeler 158 387 112 907

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 912 550 933 925  
Sum varige driftsmidler 912 550 933 925

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 5 46 890 253 890  
Sum finansielle anleggsmidler 46 890 253 890

Sum anleggsmidler 1 117 827 1 300 722

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 6 1 113 295 1 113 295  
Sum varer 1 113 295 1 113 295

##### Fordringer

Kundefordringer 7 794  
Andre fordringer 10 33 151 -268  
Sum fordringer 33 151 7 526

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 751 545 674 834  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 751 545 674 834

Sum omløpsmidler 1 897 992 1 795 655

SUM EIENDELER 3 015 819 3 096 377

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 360 000 360 000  
Overkurs 3 1 401 935 1 401 935  
Annen innskutt egenkapital 123 600 123 600



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 885 535</b>	<b>1 885 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	206 982	292 248
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-206 982</b>	<b>-292 248</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 678 553</b>	<b>1 593 287</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 331 400	1 404 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 400</b>	<b>1 404 493</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 400</b>	<b>1 404 493</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-1 042	28 794
Skyldig offentlige avgifter			69 803
Annen kortsiktig gjeld		6 908	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 866</b>	<b>98 597</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 337 266</b>	<b>1 503 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 015 819</b>	<b>3 096 377</b>



Organisasjonsnr: 995 594 625  
HUMMELFJELL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing  
Audun Jarl Holte  
2022-05-20

 BankID Signing  
Bjørn Fredheim  
2022-05-23

 BankID Signing  
Wenche Wilkan Ligård  
2022-05-23

 BankID Signing  
Even Langøien Skjelvik  
2022-05-24

 BankID Signing  
Arne Horten  
2022-05-25

 BankID Signing  
John Tamnes  
2022-06-06

# Årsregnskap 2021 for Hummelfjell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995594625

**Utarbeidet av:**

Vekstra Os Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap


2550 OS | ØSTERDALEN  
Organisasjonsnr. 998355362



## Hummelfjell Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 500 739
Annen driftsinntekt		0	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 540 739</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		55 626	1 418 444
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 375	21 375
Annen driftskostnad		47 870	83 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 871</b>	<b>1 523 370</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(124 871)</b>	<b>17 368</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	421
Annen finansinntekt	9	247 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 000</b>	<b>421</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		81 858	91 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 858</b>	<b>91 952</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>165 142</b>	<b>(91 530)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>40 270</b>	<b>(74 162)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(44 996)	(16 316)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>85 267</b>	<b>(57 846)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>85 267</b>	<b>(57 846)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	85 267	(57 846)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>85 267</b>	<b>(57 846)</b>



 BankID Signing  
Audun Jarl Holte  
2022-05-20 BankID Signing  
Bjørn Fredeheim  
2022-05-23 BankID Signing  
Wenche Wilkan Ligård  
2022-05-23 BankID Signing  
Even Langøien Skjelvik  
2022-05-24 BankID Signing  
Arne Horten  
2022-05-25 BankID Signing  
John Tamnes  
2022-06-06



## Hummelfjell Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,4	158 387	112 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 387</b>	<b>112 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	912 550	933 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>912 550</b>	<b>933 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	46 890	253 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 890</b>	<b>253 890</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 117 827</b>	<b>1 300 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6		
1420 Varer under tilvirkning		825 045	825 045
1421 Varer til videresalg - butikk		17 340	17 340
1422 Varer til videresalg (tomt)		270 910	270 910
<b>Sum Varer</b>		<b>1 113 295</b>	<b>1 113 295</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 794
Andre fordringer	10	33 151	(268)
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 151</b>	<b>7 526</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 545	674 834
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 897 992</b>	<b>1 795 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 015 819</b>	<b>3 096 377</b>

 BankID Signing  
Audun Jarl Holte  
2022-05-20 BankID Signing  
Bjørn Fredeheim  
2022-05-23 BankID Signing  
Wenche Wilkan Ligård  
2022-05-23 BankID Signing  
Even Langøien Skjelvik  
2022-05-24 BankID Signing  
Arne Horten  
2022-05-25 BankID Signing  
John Tamnes  
2022-06-06



## Hummelfjell Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	360 000	360 000
Overkurs	3	1 401 935	1 401 935
Annen innskutt egenkapital		123 600	123 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 885 535</b>	<b>1 885 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(206 982)	(292 248)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(206 982)</b>	<b>(292 248)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 678 553</b>	<b>1 593 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 331 400	1 404 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 400</b>	<b>1 404 493</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 331 400</b>	<b>1 404 493</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(1 042)	28 794
Skyldig offentlige avgifter		0	69 803
Annen kortsiktig gjeld		6 908	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 866</b>	<b>98 597</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 337 266</b>	<b>1 503 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 015 819</b>	<b>3 096 377</b>

Os i Ø, 2022

Arne Horten  
StyrelederJohn Tamnes  
StyremedlemAudun Holte  
StyremedlemBjørn Fredheim  
StyremedlemEven Langøien Skjelvik  
StyremedlemWenche Wikan Ligård  
Styremedlem



Hummelfjell Eiendom AS

## Noter 2021



### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke egne ansatte som utløser plikt til pensjonsforpliktelser.



Hummelfjell Eiendom AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Audun Jarl Holte  
2022-05-20

 BankID Signing  
Bjørn Fredheim  
2022-05-23

 BankID Signing  
Wenche Wilkan Ligård  
2022-05-23

 BankID Signing  
Even Langøien Skjelvik  
2022-05-24

 BankID Signing  
Arne Horten  
2022-05-25

 BankID Signing  
John Tamnes  
2022-06-06

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Forskning og Tomter, bygninger utvikling og annen fast eiendom		Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	49 375	855 000	904 375
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>49 375</b>	<b>855 000</b>	<b>904 375</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	49 375	64 125	113 500
+ Ordinære avskrivninger	0	21 375	21 375
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>49 375</b>	<b>85 500</b>	<b>134 875</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>769 500</b>	<b>769 500</b>
Prosentstatts for ord. avskr.	20-20	2-2	
<b>Eiendom uten avskrivning</b>			
1151 Tomter	36 800	36 800	
1155 Andre grunnarealer/Skitrekk	106 250	106 250	



Hummelfjell Eiendom AS

## Noter 2021

 BankID Signing  
Audun Jarl Holte  
2022-05-20

 BankID Signing  
Bjørn Fredheim  
2022-05-23

 BankID Signing  
Wenche Wilkan Ligård  
2022-05-23

 BankID Signing  
Even Langøien Skjelvik  
2022-05-24

 BankID Signing  
Arne Horten  
2022-05-25

 BankID Signing  
John Tamnes  
2022-06-06

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	40 270
+ Permanente og andre forskjeller	-247 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	62 118
<b>= Inntekt</b>	<b>-144 611</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-45 480
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-45 480</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



## Hummelfjell Eiendom AS

### Noter 2021



#### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	360 000	1 401 935	-168 648	1 593 287
+Fra årets resultat			85 267	85 267
<b>Pr 31.12.</b>	<b>360 000</b>	<b>1 401 935</b>	<b>-83 382</b>	<b>1 678 553</b>

Selskapet har 36 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 360 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ligård Holding AS	989 223 615	6 000	16,67 %
Langøien Grus og Transport AS	927 972 433	6 000	16,67 %
John Tamnes		6 000	16,67 %
Brødrene Holte AS	918 313 443	6 000	16,67 %
Bjørn Fredheim AS	989 227 327	6 000	16,67 %
ARHO Consulting AS	818 008 422	6 000	16,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	6 000	16,67 %

#### Note 4 - Utsatt skattefordel

##### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	90 036	136 602
+ Gevinst- og tapskonto	62 210	77 762
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	872 188	727 577
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-719 943</b>	<b>-513 213</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	719 943	513 213
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>719 943</b>	<b>513 213</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>158 387</b>	<b>112 907</b>



Hummelfjell Eiendom AS

## Noter 2021



### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Valuta	Balanseført verdi	Ligningsverdi
Stormoen Eiendom AS	NOK	1 890	5 232
White House of Candles AS	NOK	45 000	66 632
<b>Totalt</b>		<b>46 890</b>	<b>71 864</b>

### Note 6 - Varer

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I fjor	I år
Omfang av igangværende prosjekter (Elixir og Butikk)	1 113 295	1 113 295
Balanseførte varer til viderefakturering 31.12	1 113 295	1 113 295

Kr 270 910 av varekostnaden er en påkostning på tomt på konto 1151. Det skal deles opp og selges.

Det ble gjort en korrigering av faktura fra Langøien Grus og Transport As, fakturaer kreditert netto kr 1.375.573, og ble i stedet oppgjort via Os Kommune og viderefakturert til Einar Horten.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån på kr 1 331 400 pr 31.12.2021

Det er sikret med pant i leilighet.

Rentesatsen per 31.12.21 er på 3,55%

### Note 9 - Annen finansinntekt

Aksjer i Sundmo1 ble solgt med gevinst i 2021.




Hummelfjell Eiendom AS


## Noter 2021


### Note 10 - Andre fordringer

Hummelfjell Eiendom AS har lånt kr 61 082kr til Sundmo1 AS i 2021.  
Den ble delvis nedbetalt på november samme år.  
Resten skal betales innen 30.06.2022. Det beregnes ikke noen renter.  
Saldo per 31.12.2021 er kr 21 082.


 BankID Signing  
Audun Jarl Holte  
2022-05-20

 BankID Signing  
Bjørn Fredheim  
2022-05-23

 BankID Signing  
Wenche Wilkan Ligård  
2022-05-23

 BankID Signing  
Even Langøien Skjelvik  
2022-05-24

 BankID Signing  
Arne Horten  
2022-05-25

 BankID Signing  
John Tamnes  
2022-06-06



Hummelfjell Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Tilvirkningskontrakter

Tilvirkningskontrakter er vurdert etter fullført kontrakts metode. Betalinger fra kunder blir ført opp som forskudd fra kunder og påløpte kostnader føres opp som eiendel i balansen. Bokførte driftsinntekter gir derfor et uttrykk for volum av avsluttede kontrakter i regnskapsåret

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløpet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke egne ansatte som utløser plikt til pensjonsforpliktelser.



Hummelfjell Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

#### Avskrivningstablå

	Forskning og utvikling	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	49 375	855 000	904 375
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>49 375</b>	<b>855 000</b>	<b>904 375</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	49 375	64 125	113 500
+ Ordinære avskrivninger	0	21 375	21 375
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>49 375</b>	<b>85 500</b>	<b>134 875</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>769 500</b>	<b>769 500</b>
Prosentats for ord. avskr.	20-20	2-2	
<b>Eiendom uten avskrivning</b>			
1151 Tomter	36 800	36 800	
1155 Andre grunnarealer/Skitrekk	106 250	106 250	



Hummelfjell Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	40 270
+ Permanente og andre forskjeller	-247 000
+ Endring i midlertidige forskjeller	62 118
<b>= Inntekt</b>	<b>-144 611</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-45 480
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-45 480</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Hummelfjell Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	360 000	1 401 935	-168 648	1 593 287
+Fra årets resultat			85 267	85 267
<b>Pr 31.12.</b>	<b>360 000</b>	<b>1 401 935</b>	<b>-83 382</b>	<b>1 678 553</b>

Selskapet har 36 000 aksjer pålydende kr 10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 360 000.

Selskapet har 6 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ligård Holding AS	989 223 615	6 000	16,67 %
Langøien Grus og Transport AS	927 972 433	6 000	16,67 %
John Tamnes		6 000	16,67 %
Brødrene Holte AS	918 313 443	6 000	16,67 %
Bjørn Fredheim AS	989 227 327	6 000	16,67 %
ARHO Consulting AS	818 008 422	6 000	16,67 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	6 000	16,67 %

### Note 4 - Utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	90 036	136 602
+ Gevinst- og tapskonto	62 210	77 762
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	872 188	727 577
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-719 943</b>	<b>-513 213</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	719 943	513 213
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>719 943</b>	<b>513 213</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>158 387</b>	<b>112 907</b>

Noter for Hummelfjell Eiendom AS

Organisasjonsnr. 995594625



## Hummelfjell Eiendom AS

### Noter 2021

#### Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskap	Valuta	Balansført verdi	Ligningsverdi
Stormoen Eiendom AS	NOK	1 890	5 232
White House of Candles AS	NOK	45 000	66 632
<b>Totalt</b>		<b>46 890</b>	<b>71 864</b>

#### Note 6 - Varer

##### Langsiktige tilvirkningskontrakter fullført kontrakts metode

Selskapets prosjekter blir behandlet i samsvar med fullført kontrakts metode. Fortjeneste inntektsføres ikke før prosjektene er fullført.

	I fjor	I år
Omfang av igangværende prosjekter (Elexir og Butikk)	1 113 295	1 113 295
Balansførte varer til viderefakturering 31.12	1 113 295	1 113 295

Kr 270 910 av varekostnaden er en påkostning på tomt på konto 1151. Det skal deles opp og selges.

Det ble gjort en korrigerende av faktura fra Langøien Grus og Transport AS, fakturaer kreditert netto kr 1.375.573, og ble i stedet oppgjort via Os Kommune og viderefakturert til Einar Horten.

#### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har et lån på kr 1 331 400 pr 31.12.2021  
Det er sikret med pant i leilighet.  
Rentesatsen per 31.12.21 er på 3,55%

#### Note 9 - Annen finansinntekt

Aksjer i Sundmo1 ble solgt med gevinst i 2021.

#### Note 10 - Andre fordringer

Hummelfjell Eiendom AS har lånt kr 61 082kr til Sundmo1 AS i 2021.  
Den ble delvis nedbetalt på november samme år.  
Resten skal betales innen 30.06.2022. Det beregnes ikke noen renter.



Hummelfjell Eiendom AS

## Noter 2021

Saldo per 31.12.2021 er kr 21 082.



## Hummelfjell Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	1 500 739
Annen driftsinntekt		0	40 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 540 739</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		55 626	1 418 444
Avskrivning på varige driftsmidler	1	21 375	21 375
Annen driftskostnad		47 870	83 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>124 871</b>	<b>1 523 370</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(124 871)</b>	<b>17 368</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	421
Annen finansinntekt	9	247 000	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>247 000</b>	<b>421</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		81 858	91 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>81 858</b>	<b>91 952</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>165 142</b>	<b>(91 530)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>40 270</b>	<b>(74 162)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(44 996)	(16 316)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>85 267</b>	<b>(57 846)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>85 267</b>	<b>(57 846)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	3	85 267	(57 846)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>85 267</b>	<b>(57 846)</b>



Hummelfjell Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2,4	158 387	112 907
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>158 387</b>	<b>112 907</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	912 550	933 925
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>912 550</b>	<b>933 925</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	46 890	253 890
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>46 890</b>	<b>253 890</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 117 827</b>	<b>1 300 722</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Varer</b>			
1420 Varer under tilvirkning	6	825 045	825 045
1421 Varer til videresalg - butikk		17 340	17 340
1422 Varer til videresalg (tomt)		270 910	270 910
<b>Sum Varer</b>		<b>1 113 295</b>	<b>1 113 295</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 794
Andre fordringer	10	33 151	(268)
<b>Sum fordringer</b>		<b>33 151</b>	<b>7 526</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		751 545	674 834
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 897 992</b>	<b>1 795 655</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 015 819</b>	<b>3 096 377</b>



Hummelfjell Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	360 000	360 000
Overkurs	3	1 401 935	1 401 935
Annen innskutt egenkapital		123 600	123 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 885 535</b>	<b>1 885 535</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	(206 982)	(292 248)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(206 982)</b>	<b>(292 248)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 678 553</b>	<b>1 593 287</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 331 400	1 404 493
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 331 400</b>	<b>1 404 493</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 331 400</b>	<b>1 404 493</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		(1 042)	28 794
Skyldig offentlige avgifter		0	69 803
Annen kortsiktig gjeld		6 908	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>5 866</b>	<b>98 597</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 337 266</b>	<b>1 503 090</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 015 819</b>	<b>3 096 377</b>

Os i Ø, 2022

Arne Horten  
Styreleder

John Tamnes  
Styremedlem

Audun Holte  
Styremedlem

Bjørn Fredheim  
Styremedlem

Even Langøien Skjelvik  
Styremedlem

Wenche Wikan Ligård  
Styremedlem



Hummelfjell Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



**Årsregnskap 2021  
for  
Hummelfjell Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 995594625**

**Utarbeidet av:**

Vekstra Os Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap

2550 OS | ØSTERDALEN



Organisasjonsnr. 998355362