



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 677 AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 677  
4823 NEDENES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shpetim Belegu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 716 771	1 717 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 716 771</b>	<b>1 717 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 945	196 289
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		220 514	291 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 459</b>	<b>487 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 312</b>	<b>1 229 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-35	0
Annen finansinntekt		1 760	2 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 725</b>	<b>2 839</b>
Annen rentekostnad		532 244	488 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 244</b>	<b>488 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 519</b>	<b>-485 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>770 793</b>	<b>743 971</b>
Skattekostnad	3, 4	169 821	163 783
<b>Årsresultat</b>		<b>600 972</b>	<b>580 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		300 972	580 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600 972</b>	<b>580 189</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 491 726	8 663 417
Maskiner og anlegg		0	3 000
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	103 471	123 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 595 197</b>	<b>8 790 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 595 197</b>	<b>8 790 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	137 500
Andre kortsiktige fordringer	6	41 547	10 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 547</b>	<b>148 052</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 187	466 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 187</b>	<b>466 852</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		552 734	614 904
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 147 931</b>	<b>9 405 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	36 000	36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 194 864	1 193 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 194 864</b>	<b>1 193 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 230 864</b>	<b>1 229 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	61 851	82 816
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>61 851</b>	<b>82 816</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 290 000	7 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 290 000</b>	<b>7 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 351 851</b>	<b>7 957 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 169	4 577
Betalbar skatt	3, 4	190 786	88 967
Skyldige offentlige avgifter		62 261	101 790
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 216</b>	<b>217 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 917 066</b>	<b>8 175 154</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 147 930</b>	<b>9 405 046</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354780

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 000 766  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTERVEIEN 677 AS  
Forretningsadresse: Vesterveien 677  
4823 NEDENES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Shpetim Belegu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 000 766  
VESTERVEIEN 677 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 716 771	1 717 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 716 771</b>	<b>1 717 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	194 945	196 289
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		220 514	291 282
<b>Sum kostnader</b>		<b>415 459</b>	<b>487 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 312</b>	<b>1 229 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-35	0
Annen finansinntekt		1 760	2 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 725</b>	<b>2 839</b>
Annen rentekostnad		532 244	488 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>532 244</b>	<b>488 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 519</b>	<b>-485 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>770 793</b>	<b>743 971</b>
Skattekostnad	3, 4	169 821	163 783
<b>Årsresultat</b>		<b>600 972</b>	<b>580 189</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		300 972	580 189
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>600 972</b>	<b>580 189</b>



Organisasjonsnr: 921 000 766  
VESTERVEIEN 677 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 491 726	8 663 417
Maskiner og anlegg		0	3 000
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	103 471	123 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 595 197</b>	<b>8 790 142</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 595 197</b>	<b>8 790 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	137 500
Andre kortsiktige fordringer	6	41 547	10 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 547</b>	<b>148 052</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 187	466 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 187</b>	<b>466 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 734</b>	<b>614 904</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 147 931</b>	<b>9 405 046</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	36 000	36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 194 864	1 193 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 194 864</b>	<b>1 193 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 230 864</b>	<b>1 229 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	61 851	82 816
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>61 851</b>	<b>82 816</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 290 000	7 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 290 000</b>	<b>7 875 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 351 851</b>	<b>7 957 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 169	4 577
Betalbar skatt	3, 4	190 786	88 967
Skyldige offentlige avgifter		62 261	101 790
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 216</b>	<b>217 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 917 066</b>	<b>8 175 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 147 930</b>	<b>9 405 046</b>



Organisasjonsnr: 921 000 766  
VESTERVEIEN 677 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet driver med utleie av egen eiendom i Arendal kommune. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9529792.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9529792.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	934595.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8595197.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	194945.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
7290000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7290000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
8491726.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Det er registrert pant i eiendom for 10 mill.

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



VESTERVEIEN 677 AS  
921 000 766

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 716 771	1 717 136
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 716 771</b>	<b>1 717 136</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-194 945	-196 289
Annen driftskostnad		-220 514	-291 282
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-415 459</b>	<b>-487 571</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 301 312</b>	<b>1 229 565</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		-35	0
Annen finansinntekt		1 760	2 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 725</b>	<b>2 839</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-532 244	-488 433
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-532 244</b>	<b>-488 433</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-530 519</b>	<b>-485 594</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>770 793</b>	<b>743 971</b>
Skattekostnad	3, 4	-169 821	-163 783
<b>Årsresultat</b>		<b>600 972</b>	<b>580 189</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		300 000	0
Annen egenkapital		300 972	580 189
<b>Sum overføringer</b>		<b>600 972</b>	<b>580 189</b>



VESTERVEIEN 677 AS  
921 000 766

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	8 491 726	8 663 417
Maskiner og anlegg		0	3 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	103 471	123 725
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 595 197</b>	<b>8 790 142</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 595 197</b>	<b>8 790 142</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	137 500
Andre kortsiktige fordringer	6	41 547	10 552
<b>Sum fordringer</b>		<b>41 547</b>	<b>148 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		511 187	466 852
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>511 187</b>	<b>466 852</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>552 734</b>	<b>614 904</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 147 931</b>	<b>9 405 046</b>



VESTERVEIEN 677 AS  
921 000 766

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	36 000	36 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 000</b>	<b>36 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 194 864	1 193 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 194 864</b>	<b>1 193 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 230 864</b>	<b>1 229 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	61 851	82 816
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>61 851</b>	<b>82 816</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 290 000	7 875 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 290 000</b>	<b>7 875 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 169	4 577
Betalbar skatt	3, 4	190 786	88 967
Skyldige offentlige avgifter		62 261	101 790
Utbytte		300 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	22 004
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>565 216</b>	<b>217 338</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 917 066</b>	<b>8 175 154</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 147 931</b>	<b>9 405 046</b>

NEDENES, 27.03.2025

Shpetim Belegu  
styrets leder

Dag Øystein Hegna  
styremedlem



VESTERVEIEN 677 AS  
921 000 766

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Selskapet driver med utleie av egen eiendom i Arendal kommune.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VESTERVEIEN 677 AS  
921 000 766

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	9 529 792
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>9 529 792</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-934 595
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 595 197</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	194 945

## Note 3 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	190 786	88 967
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-20 965	74 816
<b>Skattekostnad</b>	<b>169 821</b>	<b>163 783</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	770 793	743 971
Permanente forskjeller	1 121	494
+/- Endring i midlertidige forskjeller	95 295	-340 070
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>867 209</b>	<b>404 395</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	190 786	88 967
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>190 786</b>	<b>88 967</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2024</b>	<b>31.12.2024</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	16 435	-6 860	23 295
Gevinst- og tapskonto	360 000	288 000	72 000
<b>Netto forskjeller</b>	<b>376 435</b>	<b>281 140</b>	<b>95 295</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>376 435</b>	<b>281 140</b>	<b>95 295</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>82 816</b>	<b>61 851</b>	<b>20 965</b>



VESTERVEIEN 677 AS  
921 000 766

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	7 290 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 290 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 491 726
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Det er registrert pant i eiendom for 10 mill.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	36 000	1 193 892	1 229 892
Årsresultat	0	600 972	600 972
Avsatt utbytte	0	-300 000	-300 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-300 000	-300 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>36 000</b>	<b>1 194 864</b>	<b>1 230 864</b>

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	360	100	36 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Belegu Holding AS	180	50,00	Ordinære
Happy Holding AS	180	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>360</b>	<b>100</b>	