



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 307 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANG I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 024	677 500
Sum inntekter		794 024	677 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	7 987
Annen driftskostnad	1,3,4,5	220 320	213 454
Sum kostnader		220 319	221 441
Driftsresultat		573 705	456 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 226	1 809
Sum finansinntekter		3 226	1 809
Annen finanskostnad		140 862	98 855
Sum finanskostnader		140 862	98 855
Netto finans		-137 637	-97 046
Ordinært resultat før skattekostnad		436 068	359 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 068	359 013
Årsresultat		436 068	359 013
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		436 068	359 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	9 402 124	9 426 438
Sum varige driftsmidler		9 402 124	9 426 438
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	8	169 850	139 200
Sum finansielle anleggsmidler		169 850	139 200
Sum anleggsmidler		9 571 974	9 565 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		41 397	37 956
Sum fordringer		41 397	37 956
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 492	256 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 492	256 828
Sum omløpsmidler		407 888	294 784
SUM EIENDELER		9 979 862	9 860 421
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 053 584	2 617 516
Sum opptjent egenkapital		3 053 584	2 617 516
Sum egenkapital	9	3 083 584	2 647 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	4 824 696	5 145 357
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 040 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 864 696	7 185 357
Sum langsiktig gjeld		6 864 696	7 185 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 663	26 970
Annen kortsiktig gjeld	13	1 919	578
Sum kortsiktig gjeld		31 582	27 548
Sum gjeld		6 896 278	7 212 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 979 862	9 860 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 389053

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 307 087
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLVANG I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023



Organisasjonsnr: 991 307 087
SOLVANG I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		794 024	677 500
Sum inntekter		794 024	677 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2	0	7 987
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	220 320	213 454
Sum kostnader		220 319	221 441
Driftsresultat		573 705	456 059
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 226	1 809
Sum finansinntekter		3 226	1 809
Annen finanskostnad		140 862	98 855
Sum finanskostnader		140 862	98 855
Netto finans		-137 637	-97 046
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 068	359 013
Årsresultat		436 068	359 013
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		436 068	359 013



Organisasjonsnr: 991 307 087
SOLVANG I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,12	9 402 124	9 426 438
Sum varige driftsmidler		9 402 124	9 426 438

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	8	169 850	139 200
Sum finansielle anleggsmidler		169 850	139 200

Sum anleggsmidler		9 571 974	9 565 638
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		41 397	37 956
Sum fordringer		41 397	37 956

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		366 492	256 828
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		366 492	256 828

Sum omløpsmidler		407 888	294 784
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		9 979 862	9 860 421
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	3 053 584	2 617 516
Sum opptjent egenkapital		3 053 584	2 617 516

Sum egenkapital	9	3 083 584	2 647 516
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,12	4 824 696	5 145 357
Øvrig langsiktig gjeld	11,12	2 040 000	2 040 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 864 696	7 185 357
Sum langsiktig gjeld		6 864 696	7 185 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		29 663	26 970
Annen kortsiktig gjeld	13	1 919	578
Sum kortsiktig gjeld		31 582	27 548
Sum gjeld		6 896 278	7 212 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 979 862	9 860 421



Organisasjonsnr: 991 307 087
SOLVANG I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Solvang I Borettslag pr. 31.12.22

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.22	Pr. 31.12.21
A: Disponible midler per 01.01.	267 236	226 478
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	436 068	359 013
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	24 314	45 147
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-320 661	-339 338
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-30 650	-24 064
C: Årets endring disponible midler	109 071	40 758
D: Disponible midler 31.12.	376 307	267 236
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	364 958	256 600

Solvang I Borettslag



Resultatregnskap pr 31.12.22 for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		224 568	231 840	267 800	275 000
Innkrevde felleskostnader renter		136 008	110 088	136 000	217 000
Innkrevde felleskostnader avdrag		346 968	334 872	347 000	324 000
Andre inntekter		0	700	0	0
Salgsinntekter		86 480	0	0	0
Sum inntekter		794 024	677 500	750 800	816 000
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 137	4 864	5 200	5 400
Styrehonorar	2	0	7 000	7 500	7 500
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		0	987	1 100	1 100
Forretningsførerhonorar		20 388	19 794	20 400	21 300
Kontigent NBBL		684	648	700	800
Sikringsfond felleskostnader		4 508	4 061	4 200	4 800
Plenklipp		2 456	178	0	0
Vedlikehold	3	13 106	9 528	30 000	10 000
Forsikring		26 970	24 973	27 000	29 200
Kommunale avgifter		92 832	82 368	86 500	111 900
Energi, strøm		9 868	12 635	18 200	18 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		11 999	4 538	0	0
Drift maskiner		0	514	3 600	3 600
Andre driftskostnader	4	3 711	4 206	9 000	9 000
Bomiljø		4 347	0	0	0
Avskrivninger	5	24 314	45 147	49 300	49 300
Sum driftskostnader		220 319	221 441	262 700	272 100
Driftsresultat		573 705	456 059	488 100	543 900
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		3 226	1 809	0	0
Rentekostnad		140 862	98 855	136 000	217 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-137 637	-97 046	-136 000	-217 000
Årsresultat		436 068	359 013	352 100	326 900
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		436 068	359 013	0	0
Sum overføringer		436 068	359 013	0	0

Solvang I Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 12	7 983 300	7 983 300
Tomter	7, 12	1 200 000	1 200 000
Garasjer	6, 12	218 824	243 138
Sum varige driftsmidler		9 402 124	9 426 438
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	8	169 850	139 200
Sum finansielle anleggsmidler		169 850	139 200
Sum anleggsmidler		9 571 974	9 565 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 349	10 636
Andre leierestanser		385	350
Periodisert kostnad		29 663	26 970
Sum fordringer		41 397	37 956
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		366 492	256 828
Sum bankinnskudd og liknende		366 492	256 828
Sum omløpsmidler		407 888	294 784
SUM EIENDELER		9 979 862	9 860 421

Solvang I Borettslag



Balanse pr 31.12.22 for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

	Note	Balanse Pr 31.12.22	Balanse Pr 31.12.21
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	9	30 000	30 000
Opptjent egenkapital	9	3 053 584	2 617 516
Sum egenkapital	9	3 083 584	2 647 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	10, 12	4 824 696	5 145 357
Borettsinnskudd	11, 12	2 040 000	2 040 000
Sum langsiktig gjeld		6 864 696	7 185 357
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 663	26 970
Påløpne renter		1 084	578
Annen kortsiktig gjeld	13	835	0
Sum kortsiktig gjeld		31 582	27 548
Sum gjeld		6 896 278	7 212 905
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 979 862	9 860 421

Porsgrunn 31.12.2022

Solvang I Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Westbye
Leder

Ronny Sørås
Styremedlem

Jan Ødefjeld
Styremedlem

Solvang I Borettslag



Noter for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6701 Revisjon boligselskap	5 137	4 864
Sum	5 137	4 864

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
5330 Styrehonorar	0	7 000
Sum	0	7 000

Beløpet er totalt styrehonorar.

Solvang I Borettslag



Noter for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6601 Vedlikehold bygg	0	6 354
6604 Vedlikehold uteanlegg	992	3 174
6620 Vedlikehold utstyr	2 114	0
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	13 106	9 528

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	1 875	868
7720 Generalforsamling/årsmøte	414	1 928
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 422	1 411
Sum	3 711	4 206

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
6000 Avskrivning bygg	24 314	24 314
6010 Avskrivninger	0	20 834
Sum	24 314	45 147

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1110 Garasjer	218 824	243 138
Sum	12	218 824

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er speisifisert i egen note. I denne note sees verdien av driftsmidlene.



Noter for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

Note 7 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 983 300	1 200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 983 300	1 200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 983 300	1 200 000
Anskaffelsesår :	2007	2007
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningsrate lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 8 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	169 850	139 200
Sum	169 850	139 200

Borettslaget har foretatt avsetning til fremtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.



Noter for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

Note 9 - Egenkapital

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2030 Andelskapital	30 000	30 000
2070 Akkumulert resultat	3 053 584	2 617 516
Sum	3 083 584	2 647 516

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB BANK ASA
Lånenummer:	12130928771
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	4.10 %
Beregnet innfridd:	30.03.2035
Opprinnelig lånebeløp:	7 205 648
Lånesaldo 01.01:	5 145 357
Avdrag i perioden:	320 661
Lånesaldo 31.12:	4 824 696
Saldo 5 år frem i tid:	3 147 489

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12130928771	6	804 116	4 824 696

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 11 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2250 Borettsinnskudd	2 040 000	2 040 000
Sum	12	2 040 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.22	Pr31.12.21
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	4 824 696	5 145 357
Borettsinnskudd	2 040 000	2 040 000
Sum	6 864 696	7 185 357
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Tomt	1 200 000	1 200 000
Bygninger, garasjer og boder	8 202 124	8 226 438
Sum	9 402 124	9 426 438

Solvang I Borettslag



Noter for Solvang I Borettslag orgnr: 991 307 087

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	Pr 31.12.22	Pr 31.12.21
2917 Utlegg for boligselskaper	835	0
Sum	835	0

Solvang I Borettslag



Resultat og balanse med noter for Solvang I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Solvang I Borettslag

Styreleder	Gunnar Westbye (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Jan Ødefjeld (sign.)	22.02.2023
Styremedlem	Ronny Sørås (sign.)	22.02.2023



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Solvang I Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solvang I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 23.02.2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Penneo document key: JYKSW-OKQKE-PVLZ4-CSTWO-WPXC2-5N1QP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 79.161.xxx.xxx

2023-02-23 18:53:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JYK5W-OKQKE-PV LZ4-CSTWO-WPXC2-5N1QP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>