



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 499 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVB-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonstadveien 12
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 000	
Sum inntekter		99 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	64 364	
Annen driftskostnad	3	57 105	2 475
Sum kostnader		121 469	2 475
Driftsresultat		-22 469	-2 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		39 324	
Sum finanskostnader		39 324	
Netto finans		-39 324	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 793	-2 464
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 793	-2 464
Årsresultat	1	-61 793	-2 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 793	-2 464
Totalresultat		-61 793	-2 464
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-61 793	-2 464
Sum overføringer og disponeringer		-61 793	-2 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 886 056	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 886 056	
Sum anleggsmidler		1 886 056	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 852	
Sum fordringer		4 852	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 033	21 966
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 033	21 966
Sum omløpsmidler		64 885	21 966
SUM EIENDELER		1 950 941	21 966
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		64 257	2 464
Sum opptjent egenkapital		-64 257	-2 464
Sum egenkapital		-39 827	21 966
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 566 657	
Sum annen langsiktig gjeld		1 566 657	
Sum langsiktig gjeld		1 566 657	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 886	
Annen kortsiktig gjeld		422 225	
Sum kortsiktig gjeld		424 111	
Sum gjeld		1 990 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 950 941	21 966



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430119

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 499 613
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVB-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tonstadveien 12
4440 TONSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bdo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 499 613
SVB-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		99 000	
Sum inntekter		99 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	64 364	
Annen driftskostnad	3	57 105	2 475
Sum kostnader		121 469	2 475
Driftsresultat		-22 469	-2 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			11
Sum finansinntekter			11
Annen rentekostnad		39 324	
Sum finanskostnader		39 324	
Netto finans		-39 324	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 793	-2 464
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 793	-2 464
Årsresultat	1	-61 793	-2 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 793	-2 464
Totalresultat		-61 793	-2 464
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-61 793	-2 464
Sum overføringer og disponeringer		-61 793	-2 464



Organisasjonsnr: 924 499 613
SVB-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 1 886 056

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmidler 4 1 886 056

Sum anleggsmidler 1 886 056

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 4 852

Sum fordringer 4 852

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 60 033 21 966

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 60 033 21 966

Sum omløpsmidler 64 885 21 966

SUM EIENDELER 1 950 941 21 966

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 64 257 2 464

Sum opptjent egenkapital -64 257 -2 464



Sum egenkapital	-39 827	21 966
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 566 657	
Sum annen langsiktig gjeld	1 566 657	
Sum langsiktig gjeld	1 566 657	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 886	
Annen kortsiktig gjeld	422 225	
Sum kortsiktig gjeld	424 111	
Sum gjeld	1 990 768	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 950 941	21 966



Organisasjonsnr: 924 499 613
SVB-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 SVB-EIENDOM AS

Org.nr.: 924 499 613



Resultatregnskap
SVB-EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		99 000	0
Sum driftsinntekter		99 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	64 364	0
Annen driftskostnad	3	57 105	2 475
Sum driftskostnader		121 469	2 475
Driftsresultat		-22 469	-2 475
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	11
Annen rentekostnad		39 324	0
Resultat av finansposter		-39 324	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 793	-2 464
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Årsresultat	1	-61 793	-2 464
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		61 793	2 464
Sum overføringer		-61 793	-2 464



Balanse
SVB-EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 886 056	0
Sum varige driftsmidler	4	<u>1 886 056</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 886 056</u>	<u>0</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 852	0
Sum fordringer		<u>4 852</u>	<u>0</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 033	21 966
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>60 033</u>	<u>21 966</u>
Sum omløpsmidler		<u>64 885</u>	<u>21 966</u>
Sum eiendeler		<u>1 950 941</u>	<u>21 966</u>



Balanse
SVB-EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-64 257	-2 464
Sum opptjent egenkapital		-64 257	-2 464
Sum egenkapital		-39 827	21 966
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 566 657	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 566 657	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 886	0
Annen kortsiktig gjeld		422 225	0
Sum kortsiktig gjeld		424 111	0
Sum gjeld		1 990 768	0
Sum egenkapital og gjeld		1 950 941	21 966

24.05.2022
Styret i SVB-EIENDOM AS

Terje Moen
styreleder

Knut Strisland
styremedlem

Geir Løland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-61 793
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 411
Skattepliktig inntekt	-69 204

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021
Varige driftsmidler	7 411
Sum	7 411

Akkumulert fremførbart underskudd	-77 238
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	69 827

Utsatt skattefordel (22 %)	0
-----------------------------------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i SVB-EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Løland-holding AS	10	33,3	33,3
Strisland Holding AS	10	33,3	33,3
Terje Moen Holding AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 950 420	1 950 420
= Anskaffelseskost 31.12.21	1 950 420	1 950 420
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	64 364	64 364
= Bokført verdi 31.12.21	1 886 056	1 886 056
Årets ordinære avskrivninger	64 364	64 364
Økonomisk levetid	10-20 år	