



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 221 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torunn Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader m.m.		3 376 224	
Sum inntekter		3 376 224	
Kostnader			
Driftskostnader		1 730 711	
Sum kostnader		1 730 711	
Driftsresultat		1 645 513	
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		62 637	
Sum finansinntekter		62 637	
Finanskostnader		375 277	
Sum finanskostnader		375 277	
Netto finans		-312 640	
Resultat før skattekostnad		1 332 873	
Årsresultat		1 332 873	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

54 717 013

Sum varige driftsmidler

54 717 013

Sum anleggsmidler

54 717 013

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum omløpsmidler

3 276 110

Sum fordringer

3 276 110

Sum omløpsmidler

3 276 110

SUM EIENDELER

57 993 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum egenkapital

23 809 208

Sum opptjent egenkapital

23 809 208

Sum egenkapital

23 809 208

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum langsiktig gjeld		33 954 133	
Sum annen langsiktig gjeld		33 954 133	
Sum langsiktig gjeld		33 954 133	
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		229 783	
Sum kortsiktig gjeld		229 783	
Sum gjeld		34 183 916	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 993 124	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371773

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 221 324
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/KBBL
Christian Augusts gate 4
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torunn Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Organisasjonsnr: 985 221 324
SOLLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte			
felleskostnader m.m.		3 376 224	
Sum inntekter		3 376 224	
Kostnader			
Driftskostnader		1 730 711	
Sum kostnader		1 730 711	
Driftsresultat		1 645 513	
Finansinntekter og finanskostnader			
Finansinntekter		62 637	
Sum finansinntekter		62 637	
Finanskostnader		375 277	
Sum finanskostnader		375 277	
Netto finans		-312 640	
Resultat før skattekostnad		1 332 873	
Årsresultat		1 332 873	



Organisasjonsnr: 985 221 324
SOLLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Sum anleggsmidler 54 717 013
Sum varige driftsmidler 54 717 013

Sum anleggsmidler 54 717 013

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Sum omløpsmidler 3 276 110
Sum fordringer 3 276 110

Sum omløpsmidler 3 276 110

SUM EIENDELER 57 993 123

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Sum egenkapital 23 809 208
Sum opptjent egenkapital 23 809 208

Sum egenkapital 23 809 208

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Sum langsiktig gjeld 33 954 133
Sum annen langsiktig gjeld 33 954 133

Sum langsiktig gjeld 33 954 133

Kortsiktig gjeld

Sum kortsiktig gjeld 229 783
Sum kortsiktig gjeld 229 783

Sum gjeld 34 183 916

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 57 993 124





Organisasjonsnr: 985 221 324
SOLLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		1 656 744	1 709 292	1 656 662	1 745 749
Avdrag fellesgjeld		1 432 800	1 464 012	1 432 662	1 337 234
Renter fellesgjeld		286 680	184 836	286 518	599 215
Sum inntekter		3 376 224	3 358 140	3 375 842	3 682 198
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		31 188	29 438	31 000	33 200
Styrehonorar	1	58 500	53 000	58 500	58 500
Forretningsførerhonorar		152 190	146 844	152 187	156 200
Andre lønnskostnader	1	101 726	76 204	70 000	88 000
Arbeidsgiveravgift		22 552	18 218	18 119	20 655
Vedlikehold	2	245 099	791 919	352 500	531 500
Påkostninger		0	0	245 000	25 000
TV og event. internett		253 236	232 086	253 200	262 260
Forsikring		248 875	221 007	249 022	269 131
Kommunale avgifter	3	401 753	373 691	418 500	450 300
Eiendomsskatt	3	49 289	49 288	49 800	49 400
Brøyting, feiing		77 635	81 665	72 000	90 000
Energi, strøm		12 863	15 804	18 000	12 880
Verktøy, driftsmatriell, inventar		9 851	2 700	8 500	2 375
Andre driftsutgifter	4	29 832	34 239	38 600	33 057
Kurs for tillitsvalgte		750	0	0	0
Avskrivninger	7	35 371	39 521	0	35 371
Sum driftskostnader		1 730 711	2 165 624	2 034 928	2 117 829
Driftsresultat		1 645 513	1 192 516	1 340 914	1 564 369
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		62 637	70 033	50 500	50 500
Andre finanskostnader		8 663	6 826	0	9 000
Rentekostnad boliglån		366 614	188 291	286 518	599 215
Resultat av finansinntekt- og kostnad		312 640	125 085	236 018	557 715
Ekstraordinære inntekter og kostnader					
Arsresultat	8	1 332 873	1 067 432	1 104 896	1 006 654

Sollia I, II og III



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	4 619 436	4 619 436
Bygninger	6	49 909 109	49 909 109
Andre driftsmidler	7	188 468	223 839
Sum anleggsmidler		54 717 013	54 752 384
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 536	0
Andre leierestanser		35	0
Til gode av KBBL / BRL		13 666	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på konto		3 236 873	3 138 864
Sum omløpsmidler		3 276 110	3 138 864
SUM EIENDELER		57 993 122	57 891 247

Sollia I, II og III



Balanse pr. 31.12.25

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		4 700	4 700
Opptjent egenkapital		22 471 633	21 404 202
Årets resultat		1 332 873	1 067 432
Sum egenkapital	8	23 809 208	22 476 333
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9	14 813 533	16 176 396
Borettsinnskudd	10	19 140 600	19 140 600
Sum langsiktig gjeld	11	33 954 133	35 316 996
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		5 781	0
Gjeld til KBBL / BRL		13 666	0
Leverandørgjeld		20 500	2 268
Skyldig off. myndigheter		13 016	9 789
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		10 744	8 048
Påløpne renter		165 251	50 225
Annen kortsiktig gjeld		825	27 587
Sum kortsiktig gjeld		229 783	97 918
Sum gjeld		34 183 916	35 414 914
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		57 993 122	57 891 247

Kongsberg 31.01.26
KONGSBERG BOLIGBYGGELAG A/L

Sted: Kongsberg, dato: 26/02/26

Rune Morgan Holt (Feb 26, 2026 13:58:58 GMT+1)
Rune Morgan Holt
Styreleder

Kjetil Erstein (Feb 24, 2026 10:21:13 GMT+1)
Kjetil Erstein
Styremedlem

Ole Harald Bråten (Feb 26, 2026 13:16:05 GMT+1)
Ole Harald Bråten
Styremedlem

Ragnhild Kornrud (Feb 24, 2026 10:23:33 GMT+1)
Ragnhild Kornrud
Styremedlem

Sollia I, II og III



Noter til regnskap Sollia I, II og III

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler IB	2 621 180	2 936 351
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 332 873	1 067 432
Tilbakeføring avskrivninger	35 371	39 521
Avdrag langsiktig gjeld	-1 362 863	-1 416 039
Påløpte avdrag	60 994	-6 084
B. Årets endringer i disponible midler	66 376	-315 170
C. Disponible midler UB	2 687 556	2 621 180
Omløpsmidler	3 276 110	3 138 864
Kortsiktig gjeld	-229 783	-97 918
Påløpne avdrag	-358 771	-419 765
Disponible midler	2 687 556	2 621 180



Noter til regnskap Sollia I, II og III

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden felleskostnadene forfaller til betaling. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	58 500	53 000
5100 Lønn	92 310	69 150
5150 Opptjente feriepenger	9 416	7 054
Sum	160 226	129 203

Styrehonoraret gjelder for perioden 2024/2025.

Det er ingen fast ansatte i borettslaget. Men det er utbetalt noe lønn for gressklipping, måking og raking m.m.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskap Sollia I, II og III

Note 2 - Vedlikehold

	Sollia I	Sollia II	Sollia III
Reparasjon og vedlikehold	14 636	48 734	8 293
Vedlikehold bygg	0	1 017	0
Vedlikehold VVS	7 292	0	0
Vedlikehold elektro	159 900	0	0
Utvendig anlegg	2 875	0	600
Vedlikehold garasjer	0	0	1 752
Sum reparasjon og vedlikehold	184 703	49 751	10 645

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Kommunale avgifter og eiendomsskatt

Kommunale avgifter består av vannavgift, renovasjonsavgift, feieavgift og eiendomsskatt.

Note 4 - Andre driftsutgifter

	Sollia I	Sollia II	Sollia III
Andre driftskostnader	6 065	1 520	2 190
Kontingent NBBL	1 211	1 211	1 135
Kontingent KBBL	5 100	5 700	5 700
Sum andre driftsutgifter	12 376	8 431	9 025

Note 5 - Tomter

Sollia I : Tomten er kjøpt i 2004 for kr 1 813 117,-.

Sollia II : Tomten er kjøpt i 2005 for kr 773 934,-.

Sollia III: Tomten er kjøpt i 2005 for kr 2 032 385,-.



Noter til regnskap Sollia I, II og III

Note 6 - Bygninger

Sollia I	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2004	
Bokført verdi 01.01	17 180 494	17 180 494
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	17 180 494	17 180 494

Sollia II	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2005	
Bokført verdi 01.01	12 734 819	12 734 819
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	12 734 819	12 734 819

Sollia III	Bygninger	Totalt
Anskaffet år	2005	
Bokført verdi 01.01	19 993 796	19 993 796
Tilgang	0	0
Bokført verdi 31.12	19 993 796	19 993 796

Bygningene er ikke avskrevet i regnskapet. Se også note om vedlikehold.

Note 7 - Andre driftsmidler

	Graving - for ladeanlegg - III	Infrastruktur ladeanlegg - III	Snøfreser	Snøfreser	Sollia I - Snøfreser	Sollia II - Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 631	147 082	41 333	20 667	8 466	8 466
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 631	147 082	41 333	20 667	8 466	8 466
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	27 544	47 802	18 600	9 300	8 466	8 466
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	55 088	99 280	22 733	11 367	0	0
Årets avskrivninger :	8 263	14 708	8 267	4 133	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2023	2023	2019	2019
Antatt levetid i år :	10	10	5	5	5	5

	Sollia III - Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	7 968
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	7 968
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 968
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Sollia I, II og III



Noter til regnskap Sollia I, II og III

Note 8 - Egenkapital

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne skal spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskudd egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Den Norske Stats Husband	Den Norske Stats Husband	Den Norske Stats Husband
Lånenummer:	30	20	10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2005	2005	2004
Rentesats:	4.304 %	4.304 %	4.304 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	20.03.2036	20.03.2035	20.09.2033
Opprinnelig lånebeløp:	13 245 000	10 816 000	11 414 400
Lånesaldo 01.01:	6 161 448	5 218 471	4 796 477
Avdrag i perioden:	506 409	434 309	422 145
Lånesaldo 31.12:	5 655 039	4 784 162	4 374 332
Saldo 5 år frem i tid:	3 259 006	2 494 965	1 807 813

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 10	16	273 396	4 374 336
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20	16	299 010	4 784 160
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30	10	384 053	3 840 530
	5	362 903	1 814 515

Note 10 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd Sollia I 2004	7 609 600
Borettsinnskudd Sollia II 2005	2 714 000
Borettsinnskudd Sollia III 2005	8 817 000
Sum borettsinnskudd	19 140 600

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter til regnskap Sollia I, II og III

Note 11 - Pantestillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 33 954 133,- sikret med pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr 54 528 543,-.

Sollia I, II og III














056-057-058 - Samleregnskap pr. 31.12.25

Final Audit Report

2026-02-26


Created:	2026-02-24
By:	Torunn Aasheim (ta@kbbl.bu.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA9RZB4M73iQPzPPVRMAJFHou5eSX1BaJL


"056-057-058 - Samleregnskap pr. 31.12.25" History


-  Document created by Torunn Aasheim (ta@kbbl.bu.no)
2026-02-24 - 9:17:18 AM GMT
-  Document emailed to Rune Morgan Holt (runemorgan@gmail.com) for signature
2026-02-24 - 9:17:23 AM GMT
-  Document emailed to Ole Harald Bråten (ole.har.bra@gmail.com) for signature
2026-02-24 - 9:17:23 AM GMT
-  Document emailed to Kjetil Erstein (briggus@ebnett.no) for signature
2026-02-24 - 9:17:23 AM GMT
-  Document emailed to Ragnhild Kornrud (rkornrud@hotmail.com) for signature
2026-02-24 - 9:17:24 AM GMT
-  Email viewed by Kjetil Erstein (briggus@ebnett.no)
2026-02-24 - 9:18:44 AM GMT
-  Email viewed by Ragnhild Kornrud (rkornrud@hotmail.com)
2026-02-24 - 9:19:43 AM GMT
-  Signer Kjetil Erstein (briggus@ebnett.no) entered name at signing as Birger Kjetil Erstein
2026-02-24 - 9:21:11 AM GMT
-  Document e-signed by Birger Kjetil Erstein (briggus@ebnett.no)
Signature Date: 2026-02-24 - 9:21:13 AM GMT - Time Source: server
-  Document e-signed by Ragnhild Kornrud (rkornrud@hotmail.com)
Signature Date: 2026-02-24 - 9:23:33 AM GMT - Time Source: server
-  Email viewed by Rune Morgan Holt (runemorgan@gmail.com)
2026-02-24 - 9:34:21 AM GMT







 Email viewed by Ole Harald Bråten (ole.har.bra@gmail.com)
2026-02-24 - 3:16:09 PM GMT

 Email viewed by Ole Harald Bråten (ole.har.bra@gmail.com)
2026-02-26 - 12:12:35 PM GMT

 Document e-signed by Ole Harald Bråten (ole.har.bra@gmail.com)
Signature Date: 2026-02-26 - 12:16:05 PM GMT - Time Source: server

 Document e-signed by Rune Morgan Holt (runemorgan@gmail.com)
Signature Date: 2026-02-26 - 12:58:58 PM GMT - Time Source: server

 Agreement completed.
2026-02-26 - 12:58:58 PM GMT



Adobe Acrobat Sign



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sollia Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sollia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslagets i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslagets eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 26. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo document key: C47YN-L49G6-300BT-XXCHH-YSID3-63YLE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Terje Langedok

Underskriver

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-26 14:40:09 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: C47YN-L49G6-300BT-XXCHH-YSID3-63YLE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.