



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 148 429  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: KJERSEM GRUNNEIERLAG SA  
Forretningsadresse: Kjersemvegen 70  
6391 TRESFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Kjersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	345 956	557 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 956</b>	<b>557 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 197	507 656
Lønnskostnad	2	4 000	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	8 540	8 540
Annen driftskostnad		114 204	16 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 942</b>	<b>537 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 014</b>	<b>20 684</b>
Annen rentekostnad			78
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>78</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-78</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 014</b>	<b>20 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		29 263	3 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 751</b>	<b>16 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 751</b>	<b>16 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 751</b>	<b>16 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		103 751	16 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 751</b>	<b>16 775</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	151 252	159 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 252</b>	<b>159 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 252</b>	<b>159 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 280	80
Andre kortsiktige fordringer		50 003	126 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 283</b>	<b>127 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 429	425 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 429</b>	<b>425 768</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 711</b>	<b>552 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>488 963</b>	<b>712 599</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		393 318	289 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 318</b>	<b>289 567</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>393 318</b>	<b>289 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	8 300	2 502
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 300</b>	<b>2 502</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 300</b>	<b>2 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		63 881	119 201
Betalbar skatt	4	23 465	1 329
Annen kortsiktig gjeld			300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 346</b>	<b>420 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>95 646</b>	<b>423 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>488 963</b>	<b>712 599</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 329951

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 916 148 429  
Organisasjonsform: Samvirkeforetak  
Foretaksnavn: KJERSEM GRUNNEIERLAG SA  
Forretningsadresse: Kjersemvegen 70  
6391 TRESFJORD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Kjersem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Organisasjonsnr: 916 148 429  
KJERSEM GRUNNEIERLAG SA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	345 956	557 773
<b>Sum inntekter</b>		<b>345 956</b>	<b>557 773</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		86 197	507 656
Lønnskostnad	2	4 000	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	8 540	8 540
Annen driftskostnad		114 204	16 893
<b>Sum kostnader</b>		<b>212 942</b>	<b>537 089</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 014</b>	<b>20 684</b>
Annen rentekostnad			78
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>78</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-78</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>133 014</b>	<b>20 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		29 263	3 831
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>103 751</b>	<b>16 775</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>103 751</b>	<b>16 775</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>103 751</b>	<b>16 775</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		103 751	16 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>103 751</b>	<b>16 775</b>



Organisasjonsnr: 916 148 429  
KJERSEM GRUNNEIERLAG SA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	151 252	159 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 252</b>	<b>159 792</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>151 252</b>	<b>159 792</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 280	80
Andre kortsiktige fordringer		50 003	126 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 283</b>	<b>127 039</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		286 429	425 768
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>286 429</b>	<b>425 768</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 711</b>	<b>552 807</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>488 963</b>	<b>712 599</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		393 318	289 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 318</b>	<b>289 567</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>393 318</b>	<b>289 567</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	8 300	2 502
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 300</b>	<b>2 502</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 300</b>	<b>2 502</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	63 881	119 201
Betalbar skatt	4 23 465	1 329
Annen kortsiktig gjeld		300 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>87 346</b>	<b>420 530</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>95 646</b>	<b>423 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>488 963</b>	<b>712 599</b>



Organisasjonsnr: 916 148 429  
KJERSEM GRUNNEIERLAG SA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kjersem Grunneierlag SA**

**Organisasjonsnr. 916148429**



Kjersem Grunneierlag SA

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	345 956	557 773
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>345 956</b>	<b>557 773</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		86 197	507 656
Lønnskostnad	2	4 000	4 000
Avskrivning på varige driftsmidler	3	8 540	8 540
Annen driftskostnad		114 204	16 893
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>212 942</b>	<b>537 089</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>133 014</b>	<b>20 684</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	78
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>78</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>0</b>	<b>(78)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>133 014</b>	<b>20 606</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		29 263	3 831
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>103 751</b>	<b>16 775</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>103 751</b>	<b>16 775</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		103 751	16 775
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>103 751</b>	<b>16 775</b>

Årsregnskap for Kjersem Grunneierlag SA

Organisasjonsnr. 916148429



Kjersem Grunneierlag SA

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	151 252	159 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 252</b>	<b>159 792</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>151 252</b>	<b>159 792</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 280	80
Andre kortsiktige fordringer		50 003	126 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 283</b>	<b>127 039</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 429	425 768
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>337 711</b>	<b>552 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>488 963</b>	<b>712 599</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		393 318	289 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 318</b>	<b>289 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>393 318</b>	<b>289 567</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 300	2 502
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 300</b>	<b>2 502</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 300</b>	<b>2 502</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		63 881	119 201
Betalbar skatt	4	23 465	1 329
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>87 346</b>	<b>420 530</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>95 646</b>	<b>423 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>488 963</b>	<b>712 599</b>

Tresfjord den \_\_\_\_\_

Jostein Kjersem  
Styreleder

Tor Elling Kjersem  
Styremedlem

Ole Kristian Løkke  
Styremedlem

Årsregnskap for Kjersem Grunneierlag SA

Organisasjonsnr. 916148429



Kjersem Grunneierlag SA

## Noter 2022

### Note 1 - Salgsinntekt

Av inntekter gjelder forskuddbetalt inntekt 300 000,-,  
Salgsinntekter varmetua 13 861,-, Festeavgift 32 095,-

### Note 2 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	4 000	4 000
<b>Totalt</b>	<b>4 000</b>	<b>4 000</b>

Lønn i år som i fjor er styrehonorar.

### Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	213 610
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>213 610</b>
Akk. av/hedskr. pr 1/1	53 818
+ Ordinære avskrivninger	8 540
<b>Akk. av/hedskr. pr. 31/12</b>	<b>62 358</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>151 252</b>
Procentsats for ord. avskr.	4-4

Noter for Kjersem Grunneierlag SA

Organisasjonsnr. 916148429



Kjersem Grunneierlag SA

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	133 014
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-4 074
<b>= Inntekt før anvendelse av framført underskudd</b>	<b>128 940</b>
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	22 282
<b>= Inntekt</b>	<b>106 658</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	23 465
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>23 465</b>
- For mye avsatt tidligere	23 465
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	5 798
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>5 798</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	23 465
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>23 465</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	37 731	33 657
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	22 282
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>37 731</b>	<b>11 375</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>8 300</b>	<b>2 502</b>

Noter for Kjersem Grunneierlag SA

Organisasjonsnr. 916148429



Kjersem Grunneierlag SA

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Varige driftsmidler		151 252	159 792
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>151 252</b>	<b>159 792</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 280	80
Andre kortsiktige fordringer		50 003	126 959
<b>Sum fordringer</b>		<b>51 283</b>	<b>127 039</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		286 429	425 768
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>337 711</b>	<b>552 807</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>488 963</b>	<b>712 599</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		393 318	289 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>393 318</b>	<b>289 567</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>393 318</b>	<b>289 567</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	8 300	2 502
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>8 300</b>	<b>2 502</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>8 300</b>	<b>2 502</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		63 881	119 201
Betalbar skatt	4	23 465	1 329
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>87 346</b>	<b>420 530</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>95 646</b>	<b>423 032</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>488 963</b>	<b>712 599</b>

Tresfjord den 10/3-23

  
Vostein Kjersem  
Styreleder

  
Tor Elling Kjersem  
Styremedlem

  
Ole Kristian Løkke  
Styremedlem