



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 108 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DNB HANDELSPARKER AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 7C
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Arild Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	19 873	16 714
Sum kostnader		19 873	16 714
Driftsresultat		-19 873	-16 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	7		60 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 230 863	1 105 649
Annen renteinntekt			204 840
Sum finansinntekter		1 230 863	61 310 489
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			693 504 147
Sum finanskostnader			693 504 147
Netto finans		1 230 863	-632 193 658
Ordinært resultat før skattekostnad		1 210 989	-632 210 372
Skattekostnad	4	-12 144 194	7 242 671
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 355 183	-639 453 043
Årsresultat		13 355 183	-639 453 043
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 355 183	-639 453 043
Totalresultat		13 355 183	-639 453 043
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	6		-641 886 615
Ordinært utbytte	6	3 742 537	2 433 572
Konsernbidrag	6	9 612 646	
Udekket tap	6		
Sum overføringer og disponeringer		13 355 183	-639 453 043



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 356 412	
Sum immaterielle eiendeler		8 356 412	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7	1 230 374 578	1 298 148 500
Lån til foretak i samme konsern	2	36 854 984	36 854 984
Sum finansielle anleggsmidler		1 267 229 562	1 335 003 484
Sum anleggsmidler		1 275 585 974	1 335 003 484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			1 175
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	98 567 430	110 099 486
Sum fordringer		98 567 430	110 100 661
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			22 601 060
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			22 601 060
Sum omløpsmidler		98 567 430	132 701 721
SUM EIENDELER		1 374 153 404	1 467 705 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	86 250 000	86 250 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	6	1 273 491 871	1 373 491 871
Sum innskutt egenkapital		1 359 741 871	1 459 741 871
Sum egenkapital		1 359 741 871	1 459 741 871
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 843 370
Sum avsetninger for forpliktelser			4 843 370
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 843 370
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	14 410 771	3 119 964
Annen kortsiktig gjeld		761	
Sum kortsiktig gjeld		14 411 532	3 119 964
Sum gjeld		14 411 532	7 963 334
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 374 153 404	1 467 705 205



ÅRSBERETNING 2020

FOR

DNB HANDELSPARKER AS

Virksomhetsområdet til selskapet er knyttet til investering i og utvikling av fast eiendom ved deltakelse i underliggende datterselskaper og tilknyttede selskaper. Selskapet eier indirekte næringsseiendommer beliggende i Trondheim og Kristiansand, samt et kjøpesenter beliggende i Vestby. Selskapet er lokalisert i Bergen.

Selskapet hadde ingen ansatte i 2020 og således ikke noe arbeidsmiljø å ivareta. Styret består av tre medlemmer, hvorav ett kvinnelig medlem.

Virksomheten forurenses ikke det ytre miljø ut over det som er normalt for eiendomsvirksomhet.

Selskapets inntekter vil avhenge av avkastningen i underliggende eiendomsportefølje. Markedsrisiko for selskapet vil være knyttet til generelle parametere som tilbud og etterspørsel av lokaler i eiendomsporteføljens geografiske segment.

Basert på prognoser for fremtidige resultater i porteføljen vurderer styret framtidsutsiktene for selskapet som gode. Usikkerheten er imidlertid stor, spesielt knyttet til Covid-19 konsekvensene for norsk og internasjonal økonomi. Samlet effekt på selskapets virksomhet og verdien av selskapets aksjer/andeler er vanskelig å kvantifisere og er derfor usikker.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet var på NOK -97,4 mill. og gjelder i hovedsak endring i konsernmellomværende. Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter var på NOK -103,1 mill. og gjelder tilbakebetaling av egenkapital samt utbetaling av konsernbidrag til morselskapet. Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter var på NOK 177,9 mill. og gjelder tilbakebetaling av egenkapital og mottatt utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper. Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l. var på NOK -22,6 mill.

Selskapet har i 2020 blitt deltaker i konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er konsernkontoinnehaver. Saldo på konto i konsernkontosystemet fremkommer derfor som fordring på selskap i samme konsern pr 31.12.2020. Dette forklarer endring i konsernmellomværender samt reduksjon i beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. Selskapets likviditet vurderes på bakgrunn av dette som god.

Selskapets kortsiktige gjeld består i all hovedsak av gjeld til selskap i samme konsern. Til sammen beløper dette seg til NOK 14,4 mill. pr 31.12.2020 og utgjør 100 % av samlet gjeld.

Selskapets resultat viser i år et overskudd på NOK 13,4 mill. mot et underskudd på NOK 639,5 mill. foregående år. Fjorårets resultat var preget av nedskrivning av aksjer i datterselskaper på til sammen NOK 693,5 mill. Det er ikke resultatført konsernbidrag og utbytte fra datterselskaper og tilknyttede selskaper i 2020. Til sammenligning ble det resultatført NOK 60 mill. foregående år. Utdelinger fra datterselskaper og tilknyttede selskaper er i 2020 behandlet som tilbakebetaling av egenkapital, se også kommentarer til kontantstrømoppstillingen over. Årets negative





skattekostnad skyldes i all hovedsak endring i utsatt skatt som følge av endring i resultatforskjeller på andeler i deltakerlignede selskap, se også note 4 til regnskapet.

Egenkapitalen var ved utgangen av året på NOK 1,359,7 mill. mot NOK 1.459,7 mill. foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2020 var på 98,9 % sammenlignet med 99,5 % pr. 31.12.2019.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Selskapet hadde i 2020 et regnskapsmessig overskudd på NOK 13.355.183. Styret foreslår at årets overskudd disponeres som følger:

Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	NOK	3.742.537
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	NOK	9.612.646
<u>Sum overføringer</u>	<u>NOK</u>	<u>13.355.183</u>

Bergen, 25. mai 2021

Gro Kristin Boge
Styrets leder

Anders Tom Aagenæs
Styremedlem

Tor Arild Bolstad
Daglig leder / styremedlem





Resultatregnskap			
DNB Handelsparker AS			
	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	19 873	16 714
Driftsresultat		<u>-19 873</u>	<u>-16 714</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	60 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	1 230 863	1 105 649
Annen renteinntekt		0	204 840
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	693 504 147
Resultat av finansposter		<u>1 230 863</u>	<u>-632 193 658</u>
Resultat før skattekostnad		<u>1 210 989</u>	<u>-632 210 372</u>
Skattekostnad	4	<u>-12 144 194</u>	<u>7 242 671</u>
Årsresultat		<u>13 355 183</u>	<u>-639 453 043</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	6	3 742 537	2 433 572
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	6	9 612 646	0
Overført fra overkurs	6	0	-641 886 615
Sum overføringer		<u>13 355 183</u>	<u>-639 453 043</u>





Balanse			
DNB Handelsparker AS			
	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	8 356 412	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>8 356 412</u>	<u>0</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap	7	1 230 374 578	1 298 148 500
Lån til selskap i samme konsern	2	36 854 984	36 854 984
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 267 229 562</u>	<u>1 335 003 484</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 275 585 974</u>	<u>1 335 003 484</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på selskap i samme konsern	2	98 567 430	110 099 486
Andre kortsiktige fordringer		0	1 175
Sum fordringer		<u>98 567 430</u>	<u>110 100 661</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	22 601 060
Sum omløpsmidler		<u>98 567 430</u>	<u>132 701 721</u>
Sum eiendeler		<u>1 374 153 404</u>	<u>1 467 705 205</u>
992 108 800		Side 3	



**Balanse**

DNB Handelsparker AS

	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	86 250 000	86 250 000
Overkurs	6	1 273 491 871	1 373 491 871
Sum innskutt egenkapital		<u>1 359 741 871</u>	<u>1 459 741 871</u>
Sum egenkapital		<u>1 359 741 871</u>	<u>1 459 741 871</u>
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	4 843 370
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>4 843 370</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	2	14 410 771	3 119 964
Annen kortsiktig gjeld		761	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 411 532</u>	<u>3 119 964</u>
Sum gjeld		<u>14 411 532</u>	<u>7 963 334</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 374 153 404</u>	<u>1 467 705 205</u>
Bergen, 25.05.2021			
<u>Gro Kristin Boge</u> Styreleder		<u>Tor Arild Bolstad</u> Daglig leder/ styremedlem	
<u>Anders Tom Aagenæs</u> Styremedlem			
992 108 800		Side 4	





Kontantstrøm		
DNB Handesparker AS		
	2020	2019
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	1 210 989	-632 210 372
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	0	-60 000 000
Netto nedskrivning/ reversering av nedskrivning av aksjer	0	693 504 147
Endring i konsernmellomværender	-98 567 430	0
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	1 936	278 684
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>-97 354 504</u>	<u>1 572 459</u>
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Innbetaling av mottatt utbytte fra datterselskap/ tilknyttet sels	60 000 000	50 000 000
Tilbakebetaling av egenkapital fra datterselskap/ tilknyttet sel	117 873 408	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>177 873 408</u>	<u>50 000 000</u>
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
Tilbakebetalinger av egenkapital	-100 000 000	0
Utbetalinger av konsernbidrag	-3 119 964	-34 665 880
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-103 119 964</u>	<u>-34 665 880</u>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	<u>-22 601 060</u>	<u>16 906 579</u>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01	22 601 060	5 694 481
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12	<u>0</u>	<u>22 601 060</u>
DNB Handesparker AS		
		Side 5





Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Det foretas regnskapsmessige avskrivninger av anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene resultatføres som inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap. Ved utbytte/utdeling som vesentlig overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet anes den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.





DNB Handelsparker AS

Noter til regnskapet 2020

Konsernkonto

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken. Selskapets kontoer som inngår i konsernkontosystemet og saldo på disse kontoene representerer et internt mellomværende mellom konsernkonto innehaver (DNB Eiendomsholding AS) og den enkelte deltaker. Konsernkontosystemet vil derved automatisk etablere låneforhold mellom deltakerne og konsernkonto innehaver. I regnskapet er dermed alle transaksjoner mellom konsernkonto innehaver og deltaker klassifisert som mellomværende.

Note 2 Mellomværende og transaksjoner med nærstående parter

Beskrivelse av vesentlige transaksjoner og mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Mellomværende med selskaper i samme konsern renteberegnes i henhold til en referanserente som reflekterer gjennomsnittlig markedsrente for den aktuelle perioden.

Pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier til fordel for foretak i samme konsern:

Selskapet er deltaker i konsernets konsernkontosystem med banken hvor morselskapet DNB Eiendomsholding AS er hovedkonto innehaver. Alle deltakerne er solidarisk ansvarlig overfor det til en hver tid utestående på konsernkontoen.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 86.250.000 består av 862.500 aksjer a kr 100. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet eies av DNB Eiendomsholding AS.

Morselskapet DNB Eiendomsholding AS har forretningskontor i Bergen og inngår i konsernet til DNB Livsforsikring AS. DNB Livsforsikring AS har forretningskontor i Bergen hvor en kan få utlevert konsernregnskap.





DNB Handelsparker AS

Noter til regnskapet 2020

Note 4 Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
Midlertidige forskjeller		
Resultatforskjeller deltakerlignet selskap	-37 983 692	22 015 317
Grunnlag for utsatt skatt	-37 983 692	22 015 317
Utsatt skatt (22%)	-8 356 412	4 843 370
Utsatt skatt i balansen	-8 356 412	4 843 370

	2020	2019
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt		
Resultat før skattekostnad	1 210 989	-632 210 372
Skattemessig resultat deltakerlignet selskap	1 799 009	932 342
Regnskapsmessig overskudd deltakerlignet selskap	0	-60 000 000
Tilbakeføring av 3% skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	1 788 127	893 847
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	0	693 504 147
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	4 798 125	3 119 964
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-4 798 125	-3 119 964
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt)	0	0

	2020	2019
Fordeling av skattekostnaden		
Skatt av avgitt konsernbidrag	1 055 588	686 392
Endring i utsatt skatt (22%)	-13 199 782	6 556 279
Skattekostnad	-12 144 194	7 242 671

	2020	2019
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22% av grunnlag for betalbar skatt)	1 055 587	686 392
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 055 588	-686 392
Betalbar skatt i balansen	0	0

Side 8





DNB Handelsparker AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Det er videre ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Revisor

Godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap ekskl mva	2020	2019
fordeler seg slik :		
- revisjon	10 688	8 721
- andre tjenester	8 200	11 467
Sum godtgjørelse til revisor og samarbeidende selskap	18 888	20 188

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01	86 250 000	1 373 491 871	0	1 459 741 871
Årets resultat	0	0	13 355 183	13 355 183
Tilleggsutbytte	0	-100 000 000	0	-100 000 000
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	0	0	-3 742 537	-3 742 537
Avgitt konsernbidrag uten skattemessig effekt	0	0	-9 612 646	-9 612 646
Egenkapital 31.12	86 250 000	1 273 491 871	0	1 359 741 871

Note 7 Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har eierandeler i følgende selskap	Forretningskontor	Eierandel/ Stemmeandel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %
Vestby Senterutvikling AS	Bergen	50 %	347 072 161	5 912 158
Haakon VIIsgt. 8-10 Hjemmel AS	Bergen	100 %	1 326 420	905 064
Haakon VII gt 12 Hjemmel AS	Bergen	100 %	209 658	376 111
Sørlandssenteret DA	Bergen	50 %	2 128 007 220	-212 215 649

Side 9





DNB Handelsparker AS

Noter til regnskapet 2020

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det foreligger på tidspunkt for regnskapsavleggelse fortsatt usikkerhet knyttet til utviklingen rundt Covid-19 og de langvarige konsekvensene for den norske og internasjonale økonomien. Det er forventet at reduksjon i aktivitetsnivået vil medføre negative økonomiske virkninger for selskaper innenfor eiendomsbransjen gjennom redusert betalingsevne hos leietakere samt verdiendring på eiendom som igjen vil kunne påvirke verdien av selskapets investeringer i aksjer og andeler i disse. Den samlede effekten av Covid-19 på selskapets virksomhet og verdien av selskapets aksjer/andeler er vanskelig å kvantifisere og er derfor usikker.

Side 10

Transaksjon 09222115557447399359



Signert A, G, TA



Verifikasjon

Transaksjon 09222115557447399359

Dokument

2020 Årsregnskap, beretning og noter - DNB
Handelsparker AS
Hoveddokument
11 sider
Initiert på 2021-05-25 12:07:19 CEST (+0200) av Siren
Thomsen (ST)
Ferdigstilt den 2021-05-25 23:00:07 CEST (+0200)

Initiativtaker

Siren Thomsen (ST)
DNB Næringseiendom
Organisasjonsnr. DNB Næringseiendom
siren.thomsen@dnb.no

Signerende parter

Anders (A)
anders.aagenaes@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Anders Tom Aagenæs"
Signert 2021-05-25 23:00:07 CEST (+0200)

Gro (G)
gro.boge@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Gro Kristin Boge"
Signert 2021-05-25 21:54:52 CEST (+0200)

Tor Arild (TA)
torarild.bolstad@dnb.no

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Tor Arild Bolstad"
Signert 2021-05-25 15:28:40 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i DNB Handesparker AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DNB Handesparker AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Før datoen for revisjonsberetningen mottok vi årsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen vi har mottatt og gjennomgått før datoen for revisjonsberetningen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig



Building a better
working world

2

dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til disponering av resultatet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 25. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Håvardstun
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – DNB Handesparker AS

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: UJ8QB-2M8MI-XE4J1-GFFGB-GON15-N25VA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Håvardstun

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1198525

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-05-25 19:35:26Z



Penneo Dokumentnøkkel: UJ8QB-2M8MI-XE4JT-GFFGB-G0N15-N25VA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>