



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 134 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S ØVERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkelandsvegen 140
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 000	162 000
Sum inntekter		315 000	162 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	68 640	72 000
Annen driftskostnad		212 335	33 032
Sum kostnader		280 975	105 032
Driftsresultat		34 025	56 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		136 767	90 543
Sum finanskostnader		136 767	90 543
Netto finans		-136 767	-90 543
Resultat før skattekostnad		-102 742	-33 575
Skattekostnad	3, 4	-22 604	-7 386
Årsresultat		-80 138	-26 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 138	-26 188
Sum overføringer og disponeringer		-80 138	-26 188



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	46 891	24 287
Sum immaterielle eiendeler		46 891	24 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 647 360	1 716 000
Sum varige driftsmidler		1 647 360	1 716 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	255 892	0
Andre langsiktige fordringer	6	149 883	0
Sum finansielle anleggsmidler		405 775	0
Sum anleggsmidler		2 100 026	1 740 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 000	0
Sum fordringer		62 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 509	13 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 509	13 202
Sum omløpsmidler		66 509	13 202
SUM EIENDELER		2 166 534	1 753 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	166 250	86 112
Sum opptjent egenkapital		-166 250	-86 112
Sum egenkapital		-136 250	-56 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 274 444	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 795 667
Sum annen langsiktig gjeld		2 274 444	1 795 667
Sum langsiktig gjeld		2 274 444	1 795 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 550	10 004
Annen kortsiktig gjeld		7 791	3 930
Sum kortsiktig gjeld		28 341	13 934
Sum gjeld		2 302 785	1 809 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 534	1 753 488



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622707

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 134 946
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S ØVERLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkelandsvegen 140
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Øverland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 134 946
S ØVERLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		315 000	162 000
Sum inntekter		315 000	162 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler 1, 2			
Annen driftskostnad		68 640	72 000
Annen driftskostnad		212 335	33 032
Sum kostnader		280 975	105 032
Driftsresultat		34 025	56 968
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		136 767	90 543
Sum finanskostnader		136 767	90 543
Netto finans		-136 767	-90 543
Resultat før skattekostnad		-102 742	-33 575
Skattekostnad	3, 4	-22 604	-7 386
Årsresultat		-80 138	-26 189
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-80 138	-26 188
Sum overføringer og disponeringer		-80 138	-26 188



Organisasjonsnr: 928 134 946
S ØVERLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	46 891	24 287
Sum immaterielle eiendeler		46 891	24 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 647 360	1 716 000
Sum varige driftsmidler		1 647 360	1 716 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	255 892	0
Andre langsiktige fordringer	6	149 883	0
Sum finansielle anleggsmidler		405 775	0
Sum anleggsmidler		2 100 026	1 740 287
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		62 000	0
Sum fordringer		62 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 509	13 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 509	13 202
Sum omløpsmidler		66 509	13 202
SUM EIENDELER		2 166 534	1 753 489
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	166 250	86 112
Sum opptjent egenkapital		-166 250	-86 112
Sum egenkapital		-136 250	-56 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 274 444	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 795 667
Sum annen langsiktig gjeld		2 274 444	1 795 667
Sum langsiktig gjeld		2 274 444	1 795 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 550	10 004
Annen kortsiktig gjeld		7 791	3 930
Sum kortsiktig gjeld		28 341	13 934
Sum gjeld		2 302 785	1 809 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 534	1 753 488



Organisasjonsnr: 928 134 946
S ØVERLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1800000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1800000.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152640.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1647360.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	68640.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
405775.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



S ØVERLAND EIENDOM AS
928 134 946

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		315 000	162 000
Sum driftsinntekter		315 000	162 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 2	-68 640	-72 000
Annen driftskostnad		-212 335	-33 032
Sum driftskostnader		-280 975	-105 032
Driftsresultat		34 025	56 968
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-136 767	-90 543
Sum finanskostnader		-136 767	-90 543
Netto finans		-136 767	-90 543
Resultat før skattekostnad		-102 742	-33 575
Skattekostnad	3, 4	22 604	7 386
Årsresultat		-80 138	-26 189
Overføringer			
Udekket tap		-80 138	-26 188
Sum overføringer		-80 138	-26 188



S ØVERLAND EIENDOM AS
928 134 946

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	46 891	24 287
Sum immaterielle eiendeler		46 891	24 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	1 647 360	1 716 000
Sum varige driftsmidler		1 647 360	1 716 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	255 892	0
Andre langsiktige fordringer	6	149 883	0
Sum finansielle anleggsmidler		405 775	0
Sum anleggsmidler		2 100 026	1 740 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 000	0
Sum fordringer		62 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 509	13 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 509	13 202
Sum omløpsmidler		66 509	13 202
SUM EIENDELER		2 166 534	1 753 489



S ØVERLAND EIENDOM AS
928 134 946

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-166 250	-86 112
Sum opptjent egenkapital		-166 250	-86 112
Sum egenkapital		-136 250	-56 112
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 274 444	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 795 667
Sum annen langsiktig gjeld		2 274 444	1 795 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 550	10 004
Annen kortsiktig gjeld		7 791	3 930
Sum kortsiktig gjeld		28 341	13 934
Sum gjeld		2 302 785	1 809 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 534	1 753 488

Vestnes, 31.05.2024

Stian Talberg Øverland
styrets leder / daglig leder



S ØVERLAND EIENDOM AS
928 134 946

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



S ØVERLAND EIENDOM AS
928 134 946

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 800 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 800 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-84 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-152 640
Balanseført verdi pr 31.12	1 647 360
Årets av- og nedskrivninger	68 640
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 800 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 800 000
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-152 640
Balanseført verdi per 31.12.	1 647 360
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	68 640

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-12 720	-12 211	-509
Fremførbart underskudd	-97 679	-200 930	103 251
Netto forskjeller	-110 399	-213 141	102 742
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-110 399	-213 141	102 742
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-24 287	-46 891	22 604

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	692
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 604	0
Skattekostnad	-22 604	692
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-102 742	-33 574
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-509	36 720
Skattepliktig inntekt	-103 251	3 146



S ØVERLAND EIENDOM AS 928 134 946

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	0	692
Sum betalbar skatt i balansen	0	692

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	405 775
---	---------

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 000	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STIAN TALBERG ØVERLAND	60	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-86 112	-56 112
Årsresultat	0	-80 138	-80 138
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-166 250	-136 250

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsoppgjør for

S ØVERLAND EIENDOM AS

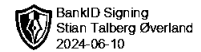
928134946

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Kontospesifisert årsregnskap	8



S ØVERLAND EIENDOM AS
928 134 946

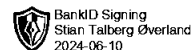


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		315 000	162 000
Sum driftsinntekter		315 000	162 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-68 640	-72 000
Annen driftskostnad		-212 335	-33 032
Sum driftskostnader		-280 975	-105 032
Driftsresultat		34 025	56 968
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-136 767	-90 543
Sum finanskostnader		-136 767	-90 543
Netto finans		-136 767	-90 543
Resultat før skattekostnad		-102 742	-33 575
Skattekostnad	2, 3	22 604	7 386
Årsresultat		-80 138	-26 189
Overføringer			
Udekket tap		-80 138	-26 188
Sum overføringer		-80 138	-26 188



S ØVERLAND EIENDOM AS
928 134 946

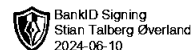


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	46 891	24 287
Sum immaterielle eiendeler		46 891	24 287
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 647 360	1 716 000
Sum varige driftsmidler		1 647 360	1 716 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		255 892	0
Andre langsiktige fordringer		149 883	0
Sum finansielle anleggsmidler		405 775	0
Sum anleggsmidler		2 100 026	1 740 287
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		62 000	0
Sum fordringer		62 000	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 509	13 202
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 509	13 202
Sum omløpsmidler		66 509	13 202
SUM EIENDELER		2 166 534	1 753 489



S ØVERLAND EIENDOM AS
928 134 946



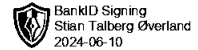
Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-166 250	-86 112
Sum opptjent egenkapital		-166 250	-86 112
Sum egenkapital		-136 250	-56 112
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 274 444	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	1 795 667
Sum annen langsiktig gjeld		2 274 444	1 795 667
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 550	10 004
Annen kortsiktig gjeld		7 791	3 930
Sum kortsiktig gjeld		28 341	13 934
Sum gjeld		2 302 785	1 809 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 534	1 753 488

Stian Talberg Øverland
styrets leder / daglig leder



S ØVERLAND EIENDOM AS
928 134 946



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

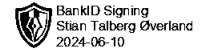
Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



S ØVERLAND EIENDOM AS
928 134 946



Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	1 800 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 800 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-84 000
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-152 640
Balanseført verdi pr 31.12	1 647 360
Årets av- og nedskrivninger	68 640
Økonomisk levetid	25
Avskrivningsplan	Saldo (Degressiv)

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-12 720	-12 211	-509
Fremførbart underskudd	-97 679	-200 930	103 251
Netto forskjeller	-110 399	-213 141	102 742
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-110 399	-213 141	102 742
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-24 287	-46 891	22 604

Note 3 - Spesifisering av skatt

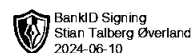
Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	692
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22 604	0
Skattekostnad	-22 604	692
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-102 742	-33 574
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-509	36 720
Skattepliktig inntekt	-103 251	3 146
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	692
Sum betalbar skatt i balansen	0	692

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	60	1 000	60 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
STIAN TALBERG ØVERLAND	60	100,00	Ordinære



S ØVERLAND EIENDOM AS
928 134 946




Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-86 112	-56 112
Årsresultat	0	-80 138	-80 138
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-166 250	-136 250



S ØVERLAND EIENDOM AS
928 134 946

13.0  BankID Signing
Stian Talberg Øverland
2024-06-10
Side 1/4

Kontospesifisert årsregnskap

	2023	2022
Resultatregnskap		
Annen driftsinntekt		
3600 Leieinntekt fast eiendom	315 000,00	162 000,00
	315 000,00	162 000,00
Sum driftsinntekter		
	315 000,00	162 000,00
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	-68 640,00	-72 000,00
	-68 640,00	-72 000,00
Annen driftskostnad		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.	0,00	-7 026,00
6325 E skatt	-7 540,00	0,00
6390 Annen kostnad lokaler	-20 160,00	0,00
6420 Leie datasystemer	-5 224,01	0,00
6490 Annen leiekostnad	0,00	-4 852,00
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	-19 490,00	0,00
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	-105 138,13	0,00
6705 Regnskapshonorar	-19 627,95	-12 637,00
6790 Annen fremmed tjeneste	-15 400,00	0,00
7500 Forsikringspremie	-14 046,00	-7 158,00
7700 Annen kostnad	0,00	-1 359,00
7770 Bank- og kortgebyr	-2 429,00	0,00
7790 Annen kostnad	-3 280,00	0,00
	-212 335,09	-33 032,00
Sum driftskostnader		
	-280 975,09	-105 032,00
Driftsresultat		
	34 024,91	56 968,00
Annen rentekostnad		
8150 Renter 2240 Lån 4060.29.10077	-95 090,93	-90 543,00
8151 Lån 2241 3905.85.65192	-41 676,00	0,00
	-136 766,93	-90 543,00
Sum finanskostnader		
	-136 766,93	-90 543,00
Netto finans		
	-136 766,93	-90 543,00
Resultat før skattekostnad		
	-102 742,02	-33 575,00
Skattekostnad		
8320 Endring i utsatt skatt/skattefordel	22 604,02	7 386,00



S ØVERLAND EIENDOM AS
928 134 946


Kontospesifisert årsregnskap

13.0  BankID Signing
Stian Talberg Øverland
2024-06-10
Side 2/4

	2023	2022
	<u>22 604,02</u>	<u>7 386,00</u>
Sum skattekostnad	<u>22 604,02</u>	<u>7 386,00</u>
Årsresultat	<u>-80 138,00</u>	<u>-26 189,00</u>
Udekket tap		
8990 Udekket tap	-80 138,00	-26 188,00
	<u>-80 138,00</u>	<u>-26 188,00</u>
Sum overføringer	<u>-80 138,00</u>	<u>-26 188,00</u>



S ØVERLAND EIENDOM AS
928 134 946

13.0  BankID Signing
Stian Talberg Øverland
2024-06-10
Side 3/4

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
Balanse		
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	46 891,02	24 287,00
	46 891,02	24 287,00
Sum immaterielle eiendeler	46 891,02	24 287,00
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		
1100 Bygninger	1 647 360,00	1 716 000,00
	1 647 360,00	1 716 000,00
Sum varige driftsmidler	1 647 360,00	1 716 000,00
Lån til foretak i samme konsern		
2260 Gjeld til Øverand Vedlikehold	255 892,00	0,00
	255 892,00	0,00
Andre langsiktige fordringer		
2250 Gjeld til Stian Øverland	149 882,83	0,00
	149 882,83	0,00
Sum finansielle anleggsmidler	405 774,83	0,00
Sum anleggsmidler	2 100 025,85	1 740 287,00
Kundefordringer		
1500 Kundefordringer	62 000,00	0,00
	62 000,00	0,00
Sum fordringer	62 000,00	0,00
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
1920 4060.29.07084	1 261,24	13 202,00
1930 3905.22.65073 Driftskonto	3 247,37	0,00
	4 508,61	13 202,00
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4 508,61	13 202,00
Sum omløpsmidler	66 508,61	13 202,00
Sum eiendeler	2 166 534,46	1 753 489,00



S ØVERLAND EIENDOM AS
928 134 946

13.0  BankID Signing
Stian Talberg Øverland
2024-06-10
Side 4/4

Kontospesifisert årsregnskap

	31.12.2023	31.12.2022
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-30 000,00	-30 000,00
	-30 000,00	-30 000,00
Sum innskutt egenkapital	-30 000,00	-30 000,00
Udekket tap		
2080 Udekket tap	166 250,04	86 112,00
	166 250,04	86 112,00
Sum opptjent egenkapital	166 250,04	86 112,00
Sum egenkapital	136 250,04	56 112,00
Øvrig langsiktig gjeld		
2250 Gjeld til Stian Øverland	0,00	-125 921,00
2290 Annen langsiktig gjeld	0,00	-1 669 746,00
	0,00	-1 795 667,00
Gjeld til kredittinstitusjoner		
2241 Lån 3905.85.65192	-2 274 444,00	0,00
	-2 274 444,00	0,00
Sum annen langsiktig gjeld	-2 274 444,00	-1 795 667,00
Leverandørgjeld		
2400 Leverandørgjeld	-20 549,50	-10 004,00
	-20 549,50	-10 004,00
Annen kortsiktig gjeld		
2950 Påløpt rente	-7 791,00	-3 930,00
	-7 791,00	-3 930,00
Sum kortsiktig gjeld	-28 340,50	-13 934,00
Sum gjeld	-2 302 784,50	-1 809 601,00
Sum egenkapital og gjeld	-2 166 534,46	-1 753 488,00