



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIWI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Wiik Bolignummer H0302
Per Waalers vei 21
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Progressum Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 254	25 478
Sum kostnader		10 254	25 478
Driftsresultat		-10 254	-25 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		846 989	
Annen renteinntekt		1 866	10 886
Sum finansinntekter		848 855	10 886
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		39 469	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 929 624	
Annen rentekostnad		904	
Sum finanskostnader		1 969 997	
Netto finans		-1 121 143	10 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 131 397	-14 592
Skattekostnad på resultat	2	-2 044	-3 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 129 353	-11 382
Årsresultat		-1 129 353	-11 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 129 353	-11 382
Totalresultat		-1 129 353	-11 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-11 382
Overført fra annen egenkapital		-1 129 353	
Sum overføringer og disponeringer		-1 129 353	-11 382



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	119 843	2 049 467
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		119 843	2 049 467
Sum anleggsmidler		119 843	2 049 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		946 895
Sum fordringer	4		946 895
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	1 355 535	4
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 355 535	4
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 285	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 285	
Sum omløpsmidler		1 742 820	946 899
SUM EIENDELER		1 862 663	2 996 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 750 139	2 879 492
Sum opptjent egenkapital		1 750 139	2 879 492
Sum egenkapital	6	1 850 139	2 979 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 655	14 568
Sum avsetninger for forpliktelser		11 655	14 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		11 655	14 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	869	2 306
Sum kortsiktig gjeld		869	2 306
Sum gjeld		12 524	16 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 663	2 996 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 481461

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 286 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIWI INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Wiik Bolignummer H0302
Per Waalers vei 21
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Progressum Drammen AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 286 274
NIWI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		10 254	25 478
Sum kostnader		10 254	25 478
Driftsresultat		-10 254	-25 478
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		846 989	
Annen renteinntekt		1 866	10 886
Sum finansinntekter		848 855	10 886
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		39 469	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 929 624	
Annen rentekostnad		904	
Sum finanskostnader		1 969 997	
Netto finans		-1 121 143	10 886
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 131 397	-14 592
Skattekostnad på resultat	2	-2 044	-3 210
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 129 353	-11 382
Årsresultat		-1 129 353	-11 382
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 129 353	-11 382
Totalresultat		-1 129 353	-11 382
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			-11 382
Overført fra annen egenkapital		-1 129 353	
Sum overføringer og disponeringer		-1 129 353	-11 382



Organisasjonsnr: 928 286 274
NIWI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	119 843	2 049 467
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		119 843	2 049 467
Sum anleggsmidler		119 843	2 049 467
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4		946 895
Sum fordringer	4		946 895
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3	1 355 535	4
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer		1 355 535	4
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		387 285	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		387 285	
Sum omløpsmidler		1 742 820	946 899
SUM EIENDELER		1 862 663	2 996 366

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 750 139	2 879 492
Sum opptjent egenkapital		1 750 139	2 879 492
Sum egenkapital	6	1 850 139	2 979 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	11 655	14 568
Sum avsetninger for forpliktelses		11 655	14 568
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		11 655	14 568
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	869	2 306
Sum kortsiktig gjeld		869	2 306
Sum gjeld		12 524	16 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 862 663	2 996 366



Organisasjonsnr: 928 286 274
NIWI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Niwi Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 286 274



RESULTATREGNSKAP

NIWI INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		10 254	25 478
Sum driftskostnader		10 254	25 478
Driftsresultat		-10 254	-25 478
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		846 989	0
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	10 886
Annen renteinntekt		1 866	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		39 469	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		1 929 624	0
Annen rentekostnad		904	0
Resultat av finansposter		-1 121 143	10 886
Resultat før skattekostnad		-1 131 397	-14 592
Skattekostnad på resultat	2	-2 044	-3 210
Årsresultat		-1 129 353	-11 382
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-11 382
Overført fra annen egenkapital		1 129 353	0
Sum overføringer		-1 129 353	-11 382



BALANSE

NIWI INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	119 843	2 049 467
Sum finansielle anleggsmidler		119 843	2 049 467
Sum anleggsmidler		119 843	2 049 467
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	946 895
Sum fordringer	4	0	946 895
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	3	1 355 535	4
Sum investeringer		1 355 535	4
Bankinnskudd, kontanter o.l.		387 285	0
Sum omløpsmidler		1 742 820	946 899
Sum eiendeler		1 862 663	2 996 366



BALANSE

NIWI INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 750 139	2 879 492
Sum opptjent egenkapital		1 750 139	2 879 492
Sum egenkapital	6	1 850 139	2 979 492
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	11 655	14 568
Sum avsetning for forpliktelser		11 655	14 568
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	869	2 306
Sum kortsiktig gjeld		869	2 306
Sum gjeld		12 524	16 874
Sum egenkapital og gjeld		1 862 663	2 996 366

Styret i Niwi Invest AS

Nicolay Eugen Wiik
styreleder

Mimi Cecilie Rode Wiik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	869	2 306
Endring i utsatt skatt	-2 913	-5 516
Skattekostnad ordinært resultat	-2 044	-3 210
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 131 397	-14 592
Permanente forskjeller	1 122 104	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 244	25 072
Skattepliktig inntekt	3 951	10 480



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	869	2 306
Sum betalbar skatt i balansen	869	2 306

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	52 975	66 219	13 244
Sum	52 975	66 219	13 244
Grunnlag for utsatt skatt	52 975	66 219	13 244
Utsatt skatt (22 %)	11 655	14 568	2 914

Note 3 Aksjer og andeler

	Land	Eierandel	Balanseført verdi	Markeds-verdi
Anleggsmidler				
Skei Utvikling AS	Norge	20 %	0	
Kronetorp Park Holding AB	Sverige	2,42 %		
Klagshamn Park AB	Sverige	2 %	119 843	
Balanseført verdi 31.12.2022			119 843	
Omløpsmidler				
Andre markedsbaserte aksjer			1 355 535	1 355 535
Sum markedsbaserte aksjer			1 355 535	1 355 535

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi. Det er ingen kjent markedsverdi for investeringene i Sverige.

Note 4 Andre fordringer

Fordring på Miwi Invest AS på kr. 946 896 per 31.12.21 er gjort opp i 2022. Fordringer per 31.12.22 er 0.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NIWI INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
WIK NICOLAY EUGEN	100 000	100,0	100,0

**AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

Navn	Verv	Ordinære	Eierandel
WIIK NICOLAY EUGEN	Daglig leder	100 000	100
Totalt antall aksjer		100 000	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	2 879 492	2 979 492
Årets resultat				-1 129 353	-1 129 353
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	1 750 139	1 850 139