



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 472 782  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSRÅD AS  
Forretningsadresse: c/o Rune Midtsian  
Bergeveien 25  
7270 DYRVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Midtsian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.10.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	515 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>515 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 309	5 330
Avskrivning på varige driftsmidler	6	1 920	
Annen driftskostnad		72 397	100 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>76 626</b>	<b>106 009</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 374</b>	<b>408 991</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		155	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	
Annen rentekostnad		395	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-240</b>	<b>-1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>73 134</b>	<b>408 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 414	95 170
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>54 720</b>	<b>313 821</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>54 720</b>	<b>313 821</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 720</b>	<b>313 821</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	2		85 659
Overføringer annen egenkapital	2	54 720	228 161
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 720</b>	<b>313 821</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende	6	228 480	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>228 480</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>228 480</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	
Andre kortsiktige fordringer		21 490	
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 990</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 462	496 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 462</b>	<b>496 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>222 451</b>	<b>496 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 931</b>	<b>496 266</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	283 275	228 554



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>283 275</b>	<b>228 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>313 275</b>	<b>258 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 673	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 673</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 673</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 125	1 125
Betalbar skatt	4	11 741	69 583
Skyldig offentlige avgifter			47 148
Kortsiktig konserngjeld	5		111 246
Annen kortsiktig gjeld	5	118 117	8 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>130 984</b>	<b>237 712</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>137 657</b>	<b>237 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 931</b>	<b>496 266</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Eiendomsråd AS**

**Organisasjonsnr. 919472782**

**Utarbeidet av:**

AS Regnskap & Kontor  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Nordre gate 6  
7011 TRONDHEIM  
Organisasjonsnr. 953476533



## Eiendomsråd AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		150 000	515 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>150 000</b>	<b>515 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	3	2 309	5 330
Avskrivning på varige driftsmidler	6	1 920	0
Annen driftskostnad		72 397	100 679
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>76 626</b>	<b>106 009</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>73 374</b>	<b>408 991</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		155	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>155</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		395	1
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395</b>	<b>1</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(240)</b>	<b>(1)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>73 134</b>	<b>408 990</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	18 414	95 170
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>54 720</b>	<b>313 821</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>54 720</b>	<b>313 821</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	2	0	85 659
Overføringer annen egenkapital	2	54 720	228 161
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>54 720</b>	<b>313 821</b>



## Eiendomsråd AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip, rigger, fly og lignende	6	228 480	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>228 480</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>228 480</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		187 500	0
Andre kortsiktige fordringer		21 490	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>208 990</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		13 462	496 266
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>222 451</b>	<b>496 266</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>450 931</b>	<b>496 266</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Annen egenkapital	2	283 275	228 554
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>313 275</b>	<b>258 554</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		6 673	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 673</b>	<b>0</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 673</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 125	1 125
Betalbar skatt	4	11 741	69 583
Skyldig offentlige avgifter		0	47 148
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	111 246
Annen kortsiktig gjeld	5	118 117	8 610
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>130 984</b>	<b>237 712</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>137 657</b>	<b>237 712</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>450 931</b>	<b>496 266</b>

Trondheim 31. august 2020

Rune Midtsian  
Styreleder



Eiendomsråd AS

## Noter 2019

### REGNSKAPSPRINSIPPER:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som de blir levert.

#### **Omløpsmidler og kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### **Anleggsmidler og langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignes og nettoføres.



Eiendomsråd AS

## Noter 2019

### Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Skagan AS	990 853 282	30 000	100,00 %

Daglig leder / styrets leder Rune Midtsian eier alle aksjene i Skagan AS.

### Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	228 554	258 554
+Fra årets resultat			54 720	54 720
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>283 275</b>	<b>313 275</b>

Selskapet har avgitt kr XXX i konsernbidrag til søsterselskapet Skagan Utvikling AS.

### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke underlagt krav om etablering av pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alt arbeidet utføres av selskapets styreleder.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Andre oppg.pl.ytelser	0	3 394
Arbeidsgiveravgift	0	680
Andre lønnsrelaterte ytelser	2 309	1 256
<b>Totalt</b>	<b>2 309</b>	<b>5 330</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt honorar til styreleder.

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2019
Resultat før skattekostnader	73 134
Permanente og andre forskjeller	10 569
Endring i midlertidige forskjeller	-30 336

Noter for Eiendomsråd AS

Organisasjonsnr. 919472782



Eiendomsråd AS

## Noter 2019

<b>Inntekt</b>	<b>53 368</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	2019
Beregnet skatt av årets resultat	11 741
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>11 741</b>
+ endring i utsatt skatt	6 673
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>18 414</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	11 741
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>11 741</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
+ Driftsmidler inkl. goodwill	30 336	0
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>30 336</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>6 673</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til søsterselskapet Skagan Utvikling AS på kr 111.246 ifm. avgitt konsernbidrag i 2018.

### Note 6 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Skip, rigger, fly og lignende
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	230 400
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	230 400
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	1 920
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 920
Balanseført verdi pr 31/12	228 480
Prosentats for ord.avskr	10-10