



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 162 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER JEBSENSVEI 58 AS
Forretningsadresse: Flovegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Skulstad Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 070	184 500
Sum inntekter		203 070	184 500
Kostnader			
Varekostnad		152 343	96 000
Annen driftskostnad	2	34 474	18 665
Sum kostnader		186 817	114 665
Driftsresultat		16 253	69 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	20
Sum finansinntekter		23	20
Annen finanskostnad		299 897	268 868
Sum finanskostnader		299 897	268 868
Netto finans		-299 874	-268 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-283 621	-199 013
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 621	-199 013
Årsresultat		-283 621	-199 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 621	-199 013
Totalresultat		-283 621	-199 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 621	-199 013
Sum overføringer og disponeringer		-283 621	-199 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 8	4 429 046	4 429 046
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital		25 678	
Sum fordringer		25 678	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 327	906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 327	906
Sum omløpsmidler		4 456 050	4 429 951
SUM EIENDELER		4 456 050	4 429 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		1 071 180	787 558



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-1 076 750	-793 128
Sum egenkapital	9	-906 750	-623 128
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 800 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 372 184	1 208 978
Sum annen langsiktig gjeld		5 172 184	5 008 978
Sum langsiktig gjeld		5 172 184	5 008 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 976	44 101
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		31 639	
Sum kortsiktig gjeld		190 615	44 101
Sum gjeld		5 362 799	5 053 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 456 050	4 429 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 696994

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 162 623
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PETER JEBSENSVEI 58 AS
Forretningsadresse: Flovegen 10
6800 FØRDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Jørgen Skulstad Heggheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 918 162 623
PETER JEBSENSVEI 58 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		203 070	184 500
Sum inntekter		203 070	184 500
Kostnader			
Varekostnad		152 343	96 000
Annen driftskostnad	2	34 474	18 665
Sum kostnader		186 817	114 665
Driftsresultat		16 253	69 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		23	20
Sum finansinntekter		23	20
Annen finanskostnad		299 897	268 868
Sum finanskostnader		299 897	268 868
Netto finans		-299 874	-268 848
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-283 621	-199 013
Ordinært resultat etter skattekostnad		-283 621	-199 013
Årsresultat		-283 621	-199 013
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-283 621	-199 013
Totalresultat		-283 621	-199 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-283 621	-199 013
Sum overføringer og disponeringer		-283 621	-199 013



Organisasjonsnr: 918 162 623
PETER JEBSENSVEI 58 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5, 8	4 429 046	4 429 046
------------------	-------------	------------------	------------------

Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital		25 678	
Sum fordringer		25 678	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	1 327	906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 327	906

Sum omløpsmidler		4 456 050	4 429 951
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 456 050	4 429 951
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		1 071 180	787 558
Sum opptjent egenkapital		-1 076 750	-793 128

Sum egenkapital	9	-906 750	-623 128
------------------------	----------	-----------------	-----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 800 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 372 184	1 208 978
Sum annen langsiktig gjeld		5 172 184	5 008 978
Sum langsiktig gjeld		5 172 184	5 008 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 976	44 101
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		31 639	
Sum kortsiktig gjeld		190 615	44 101
Sum gjeld		5 362 799	5 053 080
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 456 050	4 429 951



Organisasjonsnr: 918 162 623
PETER JEBSENSVEI 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utkast 12.07.2023 10:41:20

RESULTATREGNSKAP

PETER JEBSENSVEI 58 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		203 070	184 500
Sum driftsinntekter		203 070	184 500
Varekostnad		152 343	96 000
Annen driftskostnad	2	34 474	18 665
Sum driftskostnader		186 817	114 665
Driftsresultat		16 253	69 835
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		23	20
Annen finanskostnad		299 897	268 868
Resultat av finansposter		-299 874	-268 848
Resultat før skattekostnad		-283 621	-199 013
Resultat		-283 621	-199 013
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-283 621	-199 013
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		283 621	199 013
Sum overføringer		-283 621	-199 013

PETER JEBSENSVEI 58 AS

SIDE 1



Utkast 12.07.2023 10:41:20

BALANSE

PETER JEBSENSVEI 58 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5, 8	4 429 046	4 429 046
Krav på innbetaling av aksjekapital		25 678	0
Sum fordringer		25 678	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	1 327	906
Sum omløpsmidler		4 456 050	4 429 951
Sum eiendeler		4 456 050	4 429 951

PETER JEBSENSVEI 58 AS

SIDE 2



Utkast 12.07.2023 10:41:20

BALANSE

PETER JEBSENSVEI 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-5 570	-5 570
Udekket tap		-1 071 180	-787 558
Sum opptjent egenkapital		-1 076 750	-793 128
Sum egenkapital	9	-906 750	-623 128
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 800 000	3 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	1 372 184	1 208 978
Sum annen langsiktig gjeld		5 172 184	5 008 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		158 976	44 101
Annen kortsiktig gjeld		31 639	0
Sum kortsiktig gjeld		190 615	44 101
Sum gjeld		5 362 799	5 053 080
Sum egenkapital og gjeld		4 456 050	4 429 951

Styret i Peter Jepsensvei 58 AS

Geir Harald Kapstad
styreleder

Ole Jørgen Skulstad Heggheim
daglig leder



Peter Jebsensvei 58 AS

Noter til årsregnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieavtaler balanseføres ikke.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som er leveringstidspunktet for salg av varer. Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som tjenestene utføres.

Kostnader medtar etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Vurdering og klassifisering av balanseposter generelt

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidlene som har begrenset økonomisk levetid, skal avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler skal nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Nedskrivningen skal reverseres i den utstrekning grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld vurderes til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varer

Lager av innkjøpte varer vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi (netto salgsverdi).

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt øvrige skatteposisjoner. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Lønnskostnader:	2021	2022
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Andre ytelser/kostnader	0	0
OTP	0	0
Sum lønnskostnader	0	0

Selskapet plikter å opprette tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Tjenstepensjonsordning var opprettet i tråd med lovens krav. Etter at driften er lagt om er dette ikke lenger noe krav i og med endring i antall om omfanget av arbeidsforhold.

Note 3 Skatter

Resultat før skatter		-283.621
Permanente forskjeller		0
Endring midlertidige forskjeller		0
Anvendelse av fremførbart underskudd		0
Skattepliktig resultat		-283.621
Betalbar skatt 22%,		0
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt		0
Endring utsatt skatt		0
Netto skattekostnad		0
Midlertidige forskjeller:		
	31.12.21	31.12.22
Grunnlag	-787.470	-1.071.091
Utsatt skattefordel 22%	-173.243	-235.640

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 30 aksjer, pålydende kr. 5.666,6667.- pr. aksje. Aksjene eies av:

Prosjektutvikling Vest AS	30 aksjer
Samlet	30 aksjer



Note 5 Varige driftsmidler – varelager– avskrivninger

	Driftsmidler	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 1/1	0	4.429.046
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Samlet anskaffelseskost	0	4.429.046
Akkumulerte avskrivninger 31/12	0	0
Bokført verdi 31/12	0	4.429.046
Årets avskrivninger	0	0
Avskrivningssatser	14,3-33,3 %	0 %

Eiendom for videresalg er klassifisert som varelager.
Selskapet anvender lineære avskrivninger.
Tomter avskrives ikke.

Note 6 Fordringer

Fordringer er vurdert til pålydende.

Note 7 Bundne midler

I posten bankinnskudd, inngår bundne midler med kr. 0,-.

Note 8 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser m.v.

Pantesikret gjeld: 3.800.000.-. (byggelån)
Bokført verdi av pantestilt eiendom: 4.429.046.-.

Note 9 Egenkapital

Egenkapital 1/1	-623.128
Årets resultat	-283.621
Utbytte	0
Egenkapital 31/12	-906.749

Note 10 Udekket tap

Selskapet har tapt egenkapital ved utgangen av 2022. Styret finner likevel det forsvarlig å legge til grunn forutsetning om fortsatt drift. Det er etter balansedag gjennomført kapitalutvidelse ved konvertering av gjeld til aksjonærer, samt at en har refinansiert byggelånet på et nivå selskapet vil være i stand til å betjene gjennom løpende leieinntekter. Det arbeides med å finnes minnelige løsninger med leverandører.