



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLTVEIT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Kolltveit kai
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Straume Belsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	367 744	440 018
Sum kostnader		367 744	440 018
Driftsresultat		-367 744	-440 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 378	33 026
Annen finansinntekt		1 327 761	79 507
Sum finansinntekter		1 358 139	112 534
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		666 698	
Annen rentekostnad		473	739
Annen finanskostnad		48 488	
Sum finanskostnader		715 659	739
Netto finans		642 480	111 795
Ordinært resultat før skattekostnad	2	274 736	-328 224
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	274 736	-328 224
Årsresultat		274 736	-328 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 736	-328 224
Totalresultat		274 736	-328 224
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 325 264	-328 224
Sum overføringer og disponeringer		274 736	-328 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4		75 002
Obligasjoner og andre fordringer			343 915
Sum finansielle anleggsmidler			418 917
Sum anleggsmidler		0	418 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 000	100 799
Sum fordringer		103 000	100 799
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	15 306	195 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		30 000	30 000
Andre finansielle instrumenter	4	238 881	905 579
Sum investeringer		284 187	1 130 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450 964	1 030 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 964	1 030 656
Sum omløpsmidler		2 838 152	2 262 034
SUM EIENDELER		2 838 152	2 680 951

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		366 400	366 400
Sum innskutt egenkapital		366 400	366 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 251	1 781 515
Sum opptjent egenkapital		456 251	1 781 515
Sum egenkapital	3	822 651	2 147 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 629	639
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	411 872	532 397
Sum kortsiktig gjeld		2 015 501	533 036
Sum gjeld		2 015 501	533 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 838 152	2 680 951



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625249

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 535 363
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLLTVEIT NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Kolltveit kai
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Straume Belsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 980 535 363
KOLLTVEIT NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	367 744	440 018
Sum kostnader		367 744	440 018
Driftsresultat		-367 744	-440 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 378	33 026
Annen finansinntekt		1 327 761	79 507
Sum finansinntekter		1 358 139	112 534
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		666 698	
Annen rentekostnad		473	739
Annen finanskostnad		48 488	
Sum finanskostnader		715 659	739
Netto finans		642 480	111 795
Ordinært resultat før skattekostnad	2	274 736	-328 224
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	274 736	-328 224
Årsresultat		274 736	-328 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		274 736	-328 224
Totalresultat		274 736	-328 224
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 600 000	
Overført fra annen egenkapital		-1 325 264	-328 224
Sum overføringer og disponeringer		274 736	-328 224



Organisasjonsnr: 980 535 363
KOLLTVEIT NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4		75 002
Obligasjoner og andre fordringer			343 915
Sum finansielle anleggsmidler			418 917
Sum anleggsmidler		0	418 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 000	100 799
Sum fordringer		103 000	100 799
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	15 306	195 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		30 000	30 000
Andre finansielle instrumenter	4	238 881	905 579
Sum investeringer		284 187	1 130 579
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 450 964	1 030 656
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 450 964	1 030 656
Sum omløpsmidler		2 838 152	2 262 034
SUM EIENDELER		2 838 152	2 680 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		366 400	366 400



Sum innskutt egenkapital		366 400	366 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 251	1 781 515
Sum opptjent egenkapital		456 251	1 781 515
Sum egenkapital	3	822 651	2 147 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 629	639
Betalbar skatt	2		
Utbytte	3	1 600 000	
Annen kortsiktig gjeld	5	411 872	532 397
Sum kortsiktig gjeld		2 015 501	533 036
Sum gjeld		2 015 501	533 036
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 838 152	2 680 951



Organisasjonsnr: 980 535 363
KOLLTVEIT NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Age Straume
2024-07-02

 BankID Signing
Bjørn Arvid Straume
2024-07-03

 BankID Signing
Linda Straume Belsnes
2024-07-08

ÅRSREGNSKAP

2023

Kolltveit Næringsbygg AS

Organisasjonsnummer: 980 535 363



Resultatregnskap			
Kolltveit Næringsbygg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	367 744	440 018
Sum driftskostnader		<u>367 744</u>	<u>440 018</u>
Driftsresultat		<u>-367 744</u>	<u>-440 018</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		30 378	33 026
Annen finansinntekt		1 327 761	79 507
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		666 698	0
Annen rentekostnad		473	739
Annen finanskostnad		48 488	0
Resultat av finansposter		<u>642 480</u>	<u>111 795</u>
Resultat før skattekostnad	2	<u>274 736</u>	<u>-328 224</u>
Resultat	3	<u>274 736</u>	<u>-328 224</u>
Årsresultat		<u>274 736</u>	<u>-328 224</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 600 000	0
Overført fra annen egenkapital		1 325 264	328 224
Sum overføringer		<u>274 736</u>	<u>-328 224</u>



Balanse			
Kolltveit Næringsbygg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	0	75 002
Obligasjoner og andre fordringer		0	343 915
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>418 917</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>418 917</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 000	100 799
Sum fordringer		<u>103 000</u>	<u>100 799</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	15 306	195 000
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		30 000	30 000
Andre finansielle instrumenter	4	238 881	905 579
Sum investeringer		<u>284 187</u>	<u>1 130 579</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 450 964	1 030 656
Sum omløpsmidler		<u>2 838 152</u>	<u>2 262 034</u>
Sum eiendeler		<u>2 838 152</u>	<u>2 680 951</u>

**Balanse**

Kolltveit Næringsbygg AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		366 400	366 400
Sum innskutt egenkapital		<u>366 400</u>	<u>366 400</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		456 251	1 781 515
Sum opptjent egenkapital		<u>456 251</u>	<u>1 781 515</u>
Sum egenkapital	3	<u>822 651</u>	<u>2 147 915</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 629	639
Utbytte	3	1 600 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	411 872	532 397
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 015 501</u>	<u>533 036</u>
Sum gjeld		<u>2 015 501</u>	<u>533 036</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 838 152</u>	<u>2 680 951</u>

Kolltveit, 30.06.2024
Styret i Kolltveit Næringsbygg AS

Åge Straume
Styremedlem

Bjørn Arvid Straume
Styreleder

Linda Straume Belsnes
Styremedlem og daglig leder



Kolltveit Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden / balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kolltveit Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har gjennom året hatt ingen ansatte.

Lån til nærstående

Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til ledende personer, aksjonærer eller andre nærstående i 2023



Kolltveit Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	274 736	-328 224
Permanente forskjeller	-614 476	-64 989
Endring i midlertidige forskjeller	25 664	32 081
Skattepliktig inntekt	-314 076	-361 131
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-35 646	-44 558	-8 912
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Gevinst – og tapskonto	138 304	172 880	34 576
Sum	-97 342	-71 678	25 664
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 546 596	-1 232 520	314 076
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 643 938	1 304 198	-339 740
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2022	366 400	1 781 515	2 147 915
Avsatt utbytte		-1 600 000	-1 600 000
Årets resultat		274 736	274 736
Egenkapital pr 31.12.2023	366 400	456 251	822 651



Kolltveit Næringsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	2023	2022
Andre aksjer	0	270 002
Sum	0	270 002

Andre finansielle instrumenter	905 579	1 102 881
Sum	905 579	1 102 881

Andre aksjer er vurdert til kostpris, og nedskrevet ved verdifall.

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter i handelsportefølje vurdert til markedsverdi.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Av selskapets fordringer gjelder følgende beløp konserninterne fordringer:

	2023	2022
Andre fordringer pålydende	100 000	100 000
Skyldig konsernbidrag	0	0
Annen kortsiktig gjeld	411 872	532 397

Kortsiktig lån fra aksjonærer og nærstående er renteberegnet.



revisorvest



Til generalforsamlingen i
Kolltveit Næringsbygg AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kolltveit Næringsbygg AS som viser et overskudd på kr 274 736. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen - Anette Tvedt

Revisor Vest AS - Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 - E-post: post@revisorvest.no - revisorvest.no - Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



revisorvest

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revisor Vest AS

Anette Tvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)