



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 777 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Brustad Gården
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Dietrichson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|---------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 7 561 074 | 9 660 090 |
| Sum inntekter | | 7 561 074 | 9 660 090 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 21 039 | 19 579 |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 11 | 67 257 | 60 875 |
| Annen driftskostnad | 5 | 6 783 980 | 8 154 458 |
| Sum kostnader | | 6 872 276 | 8 234 912 |
| Driftsresultat | | 688 798 | 1 425 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 73 271 | 70 962 |
| Sum finansinntekter | | 73 271 | 70 962 |
| Annen rentekostnad | | 186 134 | 204 460 |
| Sum finanskostnader | | 186 134 | 204 460 |
| Netto finans | | -112 863 | -133 498 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 575 935 | 1 291 680 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | 141 633 | 297 517 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 434 302 | 994 163 |
| Årsresultat | | 434 302 | 994 163 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 203 988 | 468 000 |
| Annen egenkapital | | 230 314 | 526 163 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 434 302 | 994 163 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 1 436 200 | 1 261 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 436 200 | 1 261 500 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 2 400 000 | 3 000 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 515 000 | 8 115 000 |
| Sum anleggsmidler | | 8 951 200 | 9 376 500 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 14 | 1 687 752 | 1 130 317 |
| Andre fordringer | | | 56 250 |
| Sum fordringer | | 1 687 752 | 1 186 567 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 15 | 599 896 | 445 136 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 599 896 | 445 136 |
| Sum omløpsmidler | | 2 287 648 | 1 631 703 |
| SUM EIENDELER | | 11 238 848 | 11 008 203 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|--------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 10, 16 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 16 | 4 071 711 | 3 841 396 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 071 711 | 3 841 396 |
| Sum egenkapital | 16 | 4 171 711 | 3 941 396 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 866 666 | 5 533 333 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 4 866 666 | 5 533 333 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 866 666 | 5 533 333 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 649 778 | 75 228 |
| Betalbar skatt | 12 | 101 021 | 165 517 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 201 772 | 122 162 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 244 600 | 604 013 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 003 301 | 566 554 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 200 471 | 1 533 474 |
| Sum gjeld | | 7 067 137 | 7 066 807 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 238 848 | 11 008 203 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 728666

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 777 110
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEMSEDAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Brustad Gården
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Dietrichson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 988 777 110
HEMSEDAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekter | | 7 561 074 | 9 660 090 |
| Sum inntekter | | 7 561 074 | 9 660 090 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1, 2, 3 | 21 039 | 19 579 |
| Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler | 11 | 67 257 | 60 875 |
| Annen driftskostnad | 5 | 6 783 980 | 8 154 458 |
| Sum kostnader | | 6 872 276 | 8 234 912 |
| Driftsresultat | | 688 798 | 1 425 178 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 73 271 | 70 962 |
| Sum finansinntekter | | 73 271 | 70 962 |
| Annen rentekostnad | | 186 134 | 204 460 |
| Sum finanskostnader | | 186 134 | 204 460 |
| Netto finans | | -112 863 | -133 498 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 575 935 | 1 291 680 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 12 | 141 633 | 297 517 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 434 302 | 994 163 |
| Årsresultat | | 434 302 | 994 163 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Konsernbidrag | | 203 988 | 468 000 |
| Annen egenkapital | | 230 314 | 526 163 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 434 302 | 994 163 |



Organisasjonsnr: 988 777 110
HEMSEDAL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|----|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 11 | 1 436 200 | 1 261 500 |
| Sum varige driftsmidler | | 1 436 200 | 1 261 500 |

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|------------------|------------------|
| Investering i datterselskap | 6 | 100 000 | 100 000 |
| Lån til foretak i samme konsern | 8 | 2 400 000 | 3 000 000 |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 7 | 5 000 000 | 5 000 000 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 15 000 | 15 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 7 515 000 | 8 115 000 |

| | | | |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum anleggsmidler | | 8 951 200 | 9 376 500 |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|-----------------------|----|------------------|------------------|
| Kundefordringer | 14 | 1 687 752 | 1 130 317 |
| Andre fordringer | | | 56 250 |
| Sum fordringer | | 1 687 752 | 1 186 567 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|----|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 15 | 599 896 | 445 136 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 599 896 | 445 136 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 2 287 648 | 1 631 703 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 11 238 848 | 11 008 203 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---|--------|---------|---------|
| Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) | 10, 16 | 100 000 | 100 000 |
|---|--------|---------|---------|



| | | | |
|-----------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 16 | 4 071 711 | 3 841 396 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 071 711 | 3 841 396 |
| Sum egenkapital | 16 | 4 171 711 | 3 941 396 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 4 866 666 | 5 533 333 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 9 | 4 866 666 | 5 533 333 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 866 666 | 5 533 333 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 649 778 | 75 228 |
| Betalbar skatt | 12 | 101 021 | 165 517 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 201 772 | 122 162 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 244 600 | 604 013 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 1 003 301 | 566 554 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 200 471 | 1 533 474 |
| Sum gjeld | | 7 067 137 | 7 066 807 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 238 848 | 11 008 203 |



Organisasjonsnr: 988 777 110
HEMSEDAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
10

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100.00 | 1000.00 | 100000.00 |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
| Carl J. Johansen AS | 60.00 | 60.00% | Ordinære aksjer |
| Jens M. Jørgensen AS | 40.00 | 40.00% | Ordinære aksjer |
| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
| | 100.00 | 100.00% | |

Carl J. Johansen er styremedlem og Jens M. Jørgensen er daglig leder og styremedlem

Note
1

Lønn og ytelser

| <u>Arbeidsgiveravgift</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
| | 1869.00 | 1546.00 |
| <u>Andre ytelser</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 19170.00 | 18033.00 |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 21039.00 | 19579.00 |

Selskapet har ingen fast ansatte



Note
3

Ytelser til ledende personer

Daglig leder og styreleder har pensjonsordning i forsikringsselskap.

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

| | | |
|-------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Revisjon</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 20000.00 | 20000.00 |
| <u>Andre tjenester</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 15000.00 | 15000.00 |
| <u>Sum godtgjørelse til revisor</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | 35000.00 | 35000.00 |

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

HEMSEDAL HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Arbeidsgiveravgift | 1 869 | 1 546 |
| Andre relaterte ytelser | 19 170 | 18 033 |
| Sum | 21 039 | 19 579 |

Foretaket har ikke ansatte

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen fast ansatte



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

| | Lønn | Pensjonsforpliktelse | Annen godtgjørelse |
|--------------------------|------|----------------------|--------------------|
| Ytelser til daglig leder | 0 | 0 | 0 |

Mer om ytelser til daglig leder

Daglig leder og styreleder har pensjonsordning i forsikringsselskap.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Revisjon | 20 000 | 20 000 |
| Andre tjenester | 15 000 | 15 000 |
| Sum godtgjørelse til revisor | 35 000 | 35 000 |

Note 6 - Investering i Datterselskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital 31. desember 2020 | Selskapets resultat for 2020 |
|--------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Saga Apartments AS | Hemsedal | 100% | 105 932 | - 293 478 |

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2020:

| Spesifikasjon interne transaksjoner | Beløp | Intern gevinst |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|
| Leieinntekt | 1 643 685 | 0 |

Note 7 - Investeringer i tilknyttet selskap

| Foretaksnavn | Foretakssted | Eierandel/ stemmeandel | Selskapets egenkapital "31. desember 2020" | Selskapets resultat for 2020 |
|--------------------------|--------------|---------------------------|---|---------------------------------|
| Staven Næringseiendom AS | Hemsedal | 50% | 4 011 271 | 351 421 |

Note 8 - Konsern lån annet foretak

| Type | 2020 | 2019 |
|-------------------------|-----------|-----------|
| Foretak i samme konsern | 2 400 000 | 3 000 000 |

Note 9 - Pantstillelser og garantier mv.

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|---------|-----------|
| Gjeld til tilknyttet selskap | 666 666 | 1 333 333 |



Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|-------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,00 | 100 000,00 |
| Sum | 100 | | 100 000,00 |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|----------------|-----------------|
| Carl J. Johansen AS | 60 | 60,00% | Ordinære aksjer |
| Jens M. Jørgensen AS | 40 | 40,00% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100,00% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Carl J. Johansen er styremedlem og Jens M. Jørgensen er daglig leder og styremedlem

Note 11 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

| | Bygning og annen fast eiendom |
|---|-------------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2020 | 1 541 505 |
| Tilgang i året | 241 957 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2020 | 1 783 462 |
| Akk. av- og nedskr. 01.01.2020 | (280 005) |
| Akkumulerte avskr. 31.12.2020 | (347 262) |
| Balanseført verdi pr. 31.12.2020 | 1 436 200 |
| Årets avskrivninger | (67 257) |
| Økonomisk levetid | 25 år |
| Avskrivningsplan: Lineær | 4 % |

Note 12 - Skatt

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|------------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 575 935 | 1 291 680 |
| +/- Permanente forskjeller | 594 | (205) |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller | 67 257 | 60 875 |
| Årets skattegrunnlag | 643 786 | 1 352 350 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 141 633 | 297 517 |
| Sum | 141 633 | 297 517 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | 141 633 | 297 517 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 141 633 | 297 517 |
| -Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden | (40 612) | (132 000) |
| Betalbar skatt i balansen | 101 021 | 165 517 |



Note 13 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2020 | 31.12.2020 | Endring |
|---|------------|------------|----------|
| Anleggsmidler | (130 037) | (197 294) | 67 257 |
| Netto forskjeller | (130 037) | (197 294) | 67 257 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 130 037 | 197 294 | (67 257) |
| Sum midlertidige forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22% | 0 | 0 | 0 |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 43 405

Note 14 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

| | 2020 | 2019 |
|---|------------------|------------------|
| Kundefordringer til pålydende | 1 687 752 | 1 130 317 |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | | |
| Netto oppførte kundefordringer | 1 687 752 | 1 130 317 |

Note 15 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 16 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 3 841 396 | 3 941 396 |
| Årets resultat | | 434 302 | 434 302 |
| Konsernbidrag | | (203 988) | (203 988) |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 4 071 711 | 4 171 711 |

Note 17 - Covid-19

Siden mars 2020 har vi hatt koronaviruset (Covid-19) i Norge og verdens helseorganisasjon (WHO) erklærte koronautbruddet som en global folkehelsekrise 30. januar 2020 og som en global pandemi 11. mars 2020. Koronapandemien som inntraff i januar 2020 og som fortsatte gjennom året har hatt betydning for regnskapsåret 2020. Som følge av utbrudd av Covid-19 har selskapet innrettet seg i tråd med FHI og myndighetenes retningslinjer. Selskapets leietakere har vært nedstengt i perioder. Dette har ført til reduserte inntekter ettersom deler av husleien er omsetningsbasert. Selskapet følger utviklingen av Covid-19 kontinuerlig og vil etter beste evne sørge for å tilpasse sin drift ut fra de rådende markedsforholdene.



ØST-REVISJON

KONTORFELLESSKAP

Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjerge, Fagerhøy & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i

Hemsedal Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Hemsedal Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 434.302. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com



MEMBER I
REVISORFORBUNDET



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Fredrikstad 10. mai 2021
Sand & Dale Revisjon AS
Revisornr 976 534 018

Tore Sand

Statsautorisert revisor