



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 166 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L70 BOLIG AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Petter Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 19 000 000 | |
| Sum inntekter | | 19 000 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 136 740 | 174 032 |
| Sum kostnader | | 1 136 740 | 174 032 |
| Driftsresultat | | 17 863 260 | -174 032 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 248 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 1 248 | 20 |
| Netto finans | | 1 248 | 20 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 17 864 508 | -174 012 |
| Skattekostnad på resultat | | 3 794 409 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 14 070 099 | -174 012 |
| Årsresultat | | 14 070 099 | -174 012 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 070 099 | -174 012 |
| Totalresultat | | 14 070 099 | -174 012 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | 13 470 439 | |
| Udekket tap | 2 | 599 660 | -174 012 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 070 099 | -174 012 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 163 503 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 163 503 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 163 503 | 30 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 744 075 | 14 378 809 |
| Sum fordringer | | 744 075 | 14 378 809 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 865 254 | 3 995 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 2 865 254 | 3 995 |
| Sum omløpsmidler | | 3 609 329 | 14 382 804 |
| SUM EIENDELER | | 3 772 832 | 14 412 804 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | | |
| Udekket tap | 2, 4 | 17 536 | 617 196 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|------|------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -17 536 | -617 196 |
| Sum egenkapital | | 12 464 | -587 196 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 614 | |
| Betalbar skatt | | 3 756 754 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 15 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 760 368 | 15 000 000 |
| Sum gjeld | | 3 760 368 | 15 000 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 772 832 | 14 412 804 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 629231

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 166 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L70 BOLIG AS
Forretningsadresse: 7. etasje
Hegdehaugsveien 31
0352 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Petter Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2023



Organisasjonsnr: 921 166 923
L70 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 19 000 000 | |
| Sum inntekter | | 19 000 000 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 1 136 740 | 174 032 |
| Sum kostnader | | 1 136 740 | 174 032 |
| Driftsresultat | | 17 863 260 | -174 032 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 248 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 1 248 | 20 |
| Netto finans | | 1 248 | 20 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | | 17 864 508 | -174 012 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 3 794 409 | |
| Årsresultat | | 14 070 099 | -174 012 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 14 070 099 | -174 012 |
| Totalresultat | | 14 070 099 | -174 012 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | 13 470 439 | |
| Udekket tap | 2 | 599 660 | -174 012 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 14 070 099 | -174 012 |



Organisasjonsnr: 921 166 923
L70 BOLIG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

163 503 30 000

Sum finansielle
anleggsmidler

163 503 30 000

Sum anleggsmidler

163 503 30 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

744 075 14 378 809

Sum fordringer

744 075 14 378 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 865 254 3 995

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 865 254 3 995

Sum omløpsmidler

3 609 329 14 382 804

SUM EIENDELER

3 772 832 14 412 804

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4 617 196

Udekket tap

2, 4 -17 536 -617 196

Sum opptjent egenkapital

-17 536 -617 196

Sum egenkapital

12 464 -587 196

Sum langsiktig gjeld

0 0



| | | |
|---------------------------------|------------------|-------------------|
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 3 614 | |
| Betalbar skatt | 3 756 754 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 15 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | 3 760 368 | 15 000 000 |
| Sum gjeld | 3 760 368 | 15 000 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 772 832 | 14 412 804 |



Organisasjonsnr: 921 166 923
L70 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i L70 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **L70 Bolig AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 14 070 099**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 5. juli 2023

CROWE PARTNER REVISJON AS

Fredrik Højjord
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HØIJORD, FREDRIK
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

05.07.2023 18.52.00

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2022

L70 Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 166 923



RESULTATREGNSKAP

L70 BOLIG AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 19 000 000 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 19 000 000 | 0 |
| Annen driftskostnad | | 1 136 740 | 174 032 |
| Sum driftskostnader | | 1 136 740 | 174 032 |
| Driftsresultat | | 17 863 260 | -174 032 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 248 | 20 |
| Resultat av finansposter | | 1 248 | 20 |
| Resultat før skattekostnad | | 17 864 508 | -174 012 |
| Skattekostnad på resultat | | 3 794 409 | 0 |
| Resultat | | 14 070 099 | -174 012 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | 14 070 099 | -174 012 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Ekstraordinært utbytte | | 13 470 439 | 0 |
| Overført til udekket tap | 2 | -599 660 | 174 012 |
| Sum overføringer | | 14 070 099 | -174 012 |



BALANSE

L70 BOLIG AS

| EIENDELER | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 163 503 | 30 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 163 503 | 30 000 |
| Sum anleggsmidler | | 163 503 | 30 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 744 075 | 14 378 809 |
| Sum fordringer | | 744 075 | 14 378 809 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 2 865 254 | 3 995 |
| Sum omløpsmidler | | 3 609 329 | 14 382 804 |
| Sum eiendeler | | 3 772 832 | 14 412 804 |



BALANSE

L70 BOLIG AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 3 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | 2, 4 | -17 536 | -617 196 |
| Sum opptjent egenkapital | | -17 536 | -617 196 |
| Sum egenkapital | | 12 464 | -587 196 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 614 | 0 |
| Betalbar skatt | | 3 756 754 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 15 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 3 760 368 | 15 000 000 |
| Sum gjeld | | 3 760 368 | 15 000 000 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 772 832 | 14 412 804 |

30.06.2023
Styret i L70 Bolig AS

Carl Petter Christensen
styreleder

Tor Lillemoen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

L70 Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Udekket tap | Sum egenkapital |
|------------------------|---------------|----------|----------------------------|----------------|-----------------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | 0 | | -617 196 | -587 196 |
| Årets resultat | | | | 14 070 099 | 14 070 099 |
| Ekstraordinært utbytte | | | | -13 470 439 | -13 470 439 |
| Pr 31.12.2022 | 30 000 | 0 | 0 | -17 536 | 12 464 |



Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I L70 BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|-----------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 | 1 000,0 | 30 000 |
| Sum | 30 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|-----------|--------------|--------------|
| Carlcon AS | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Torlia AS | 15 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 30 | 100,0 | 100,0 |

Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 14 070 099 etter skatt, men deler av aksjekapitalen er tapt. Aksjonærene finansierer videre drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.