



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNEAGEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søregeta 5  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 943 446	3 171 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 943 446</b>	<b>3 171 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	204 959	272 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 964	234 964
Annen driftskostnad	1	117 709	119 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 632</b>	<b>626 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 385 814</b>	<b>2 544 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 457	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		14 529	53 291
Annen finanskostnad		2 368	2 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 440</b>	<b>-55 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 374 374</b>	<b>2 489 240</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		522 361	547 737
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 852 013</b>	<b>1 941 503</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 852 013</b>	<b>1 941 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 852 013</b>	<b>1 941 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		928 200	1 033 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		923 813	908 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 852 013</b>	<b>1 941 503</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 338 668	12 573 632
Sum varige driftsmidler		12 338 668	12 573 632
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 338 668	12 573 632
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 930	584 323
Andre fordringer	3	516 818	17 460
Sum fordringer		692 748	601 783
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 682	50 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 682	50 687
Sum omløpsmidler		1 087 430	652 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 426 098</b>	<b>13 226 103</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 488 529	2 488 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 588 529</b>	<b>2 588 529</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 903 506	6 979 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 903 506</b>	<b>6 979 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 492 035</b>	<b>9 568 222</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		485 403	490 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>485 403</b>	<b>490 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			567 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>567 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 211	17 863
Betalbar skatt		265 848	254 514
Skyldige offentlige avgifter		193 111	175 816
Annen kortsiktig gjeld		1 914 490	2 151 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 448 660</b>	<b>2 599 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 934 063</b>	<b>3 657 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 426 098</b>	<b>13 226 103</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 614540

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 307 419  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNEAGEREN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Søregata 5  
4006 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Haver  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 307 419  
ARNEAGEREN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 943 446	3 171 711
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 943 446</b>	<b>3 171 711</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	204 959	272 377
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	234 964	234 964
Annen driftskostnad	1	117 709	119 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>557 632</b>	<b>626 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 385 814</b>	<b>2 544 811</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5 457	103
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		14 529	53 291
Annen finanskostnad		2 368	2 382
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 440</b>	<b>-55 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		2 374 374	2 489 240
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>522 361</b>	<b>547 737</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 852 013</b>	<b>1 941 503</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 852 013</b>	<b>1 941 503</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		928 200	1 033 500
Overføringer til/fra annen egenkapital		923 813	908 003
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 852 013</b>	<b>1 941 503</b>



Organisasjonsnr: 986 307 419  
ARNEAGEREN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 338 668	12 573 632
Sum varige driftsmidler		12 338 668	12 573 632
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 338 668	12 573 632
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 930	584 323
Andre fordringer	3	516 818	17 460
Sum fordringer		692 748	601 783
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		394 682	50 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394 682	50 687
Sum omløpsmidler		1 087 430	652 471
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 426 098</b>	<b>13 226 103</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 488 529	2 488 529
Sum innskutt egenkapital		2 588 529	2 588 529



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	7 903 506	6 979 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7 903 506</b>	<b>6 979 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10 492 035</b>	<b>9 568 222</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	485 403	490 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>485 403</b>	<b>490 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld		567 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>567 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	75 211	17 863
Betalbar skatt	265 848	254 514
Skyldige offentlige avgifter	193 111	175 816
Annen kortsiktig gjeld	1 914 490	2 151 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 448 660</b>	<b>2 599 745</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 934 063</b>	<b>3 657 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 426 098</b>	<b>13 226 103</b>



Organisasjonsnr: 986 307 419  
ARNEAGEREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassefisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn et år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak. Endring av regnskapsprinsipp Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179638.00	239891.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25321.00	32486.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204959.00	272377.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Arneageren Eiendom AS**  
**2021**

---

Org.nr. 986307419

---



**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 943 446	3 171 711
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 943 446</b>	<b>3 171 711</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	204 959	272 377
Avskrivning	2	234 964	234 964
Annen driftskostnad	1	117 709	119 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>557 632</b>	<b>626 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>2 385 814</u></b>	<b><u>2 544 811</u></b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekt		5 457	103
Rentekostnad		14 529	53 291
Annen finanskostnad		2 368	2 383
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 440</b>	<b>-55 571</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>2 374 374</u></b>	<b><u>2 489 240</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat		522 361	547 737
<b>Ordinært resultat</b>		<b><u>1 852 013</u></b>	<b><u>1 941 503</u></b>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>1 852 013</u></b>	<b><u>1 941 503</u></b>
Overført annen egenkapital		923 813	908 003
Avsatt til konsernbidrag		928 200	1 033 500
<b>Sum disponert</b>		<b><u>1 852 013</u></b>	<b><u>1 941 503</u></b>

Arneageren Eiendom AS



	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 338 668	12 573 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 338 668</b>	<b>12 573 632</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>12 338 668</u></b>	<b><u>12 573 632</u></b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		175 930	584 323
Andre fordringer	3	516 818	17 460
<b>Sum fordringer</b>		<b>692 748</b>	<b>601 783</b>
<b>Bankinnskudd kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd og kontanter ol		394 682	50 687
<b>Sum bankinnskudd kontanter o.l</b>		<b>394 682</b>	<b>50 687</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>1 087 430</u></b>	<b><u>652 471</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>13 426 098</u></b>	<b><u>13 226 103</u></b>

Arneageren Eiendom AS

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 488 529	2 488 529
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 588 529</b>	<b>2 588 529</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 903 506	6 979 693
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 903 506</b>	<b>6 979 693</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>10 492 035</u></b>	<b><u>9 568 222</u></b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelseser</b>			
Utsatt skatt		485 403	490 690
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>485 403</b>	<b>490 690</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		0	567 445
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>567 445</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		75 211	17 863
Betalbar skatt		265 848	254 514
Skyldige offentlige trekk og avgifter		193 111	175 816
Gjeld til selskap i samme konsern		1 190 000	1 425 000
Annen kortsiktig gjeld		724 490	726 553
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 448 660</b>	<b>2 599 745</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>2 934 063</u></b>	<b><u>3 657 881</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>13 426 098</u></b>	<b><u>13 226 103</u></b>

Stavanger, 27.06.2022  
Styret for Arneageren Eiendom AS  
Anders Askeland  
Styrets leder  
Ole Johan Askeland  
Styremedlem  
Tore Askeland  
Styremedlem

Arneageren Eiendom AS



**Egenkapitalavstemming 2021**

	2021	2020
Egenkapital 01.01	9 568 222	8 660 219
Årets resultat	1 852 013	1 941 503
Konsernbidrag	-928 200	-1 033 500
Egenkapital 31.12	<u>10 492 035</u>	<u>9 568 222</u>

Olsen Eiendom AS



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lengre er tilstede. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereducerende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

### Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

### NOTE 1 Ansatte, godtgjørelse

Lønnskostnader består av flg poster	2021	2020
Lønninger	179 638	239 891
Folketrygdavgift	25 321	32 486
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>204 959</u>	<u>272 377</u>
Antall årsverk	<u>0,5</u>	<u>1</u>

Arncageren Eiendom AS



**Noter til regnskapet 2021**

**NOTE 2 Varige driftsmidler**

	Bygg tomt	Bygg og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 900 000	13 212 671	17 112 671
Tilgang			
Avgang			
Anskaffelseskost 31.12	<u>3 900 000</u>	<u>13 212 671</u>	<u>17 112 671</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	4 774 003	4 774 003
Balansført verdi 31.12	<u>3 900 000</u>	<u>8 438 668</u>	<u>12 338 668</u>
Årets avskrivning	<u>0</u>	<u>234 964</u>	<u>234 964</u>
Økonomisk levetid		50 år	

**NOTE 3 Fordring til selskap i samme konsern**

Selskapet har langsiktig fordring til Søregaten 14 AS på kr. 498 489.

Lånet er renteberegnet med 2,2 – 2,4%.

Selskapet har stilt eiendommen som sikkerhet for morselskapets lån. Bankforbindelse har 1.prioritet pant i eiendommen med kr. 60 000 000

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern er årets avsatte konsernbidrag på kr 1 190 000 til Søregaten 14 AS.

**NOTE 4 Egenkapital / aksjonærer**

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer à kr 1.

Søregaten 14 AS eier alle aksjene.