



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 894 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKO-INVEST AS
Forretningsadresse: Katralveien 4A
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 455 470	84 370 983
Annen driftsinntekt		1 156 512	1 020 340
Sum inntekter		68 611 982	85 391 323
Kostnader			
Varekostnad		60 514 373	75 243 826
Avskrivning på driftsmidler	5	452 090	452 090
Annen driftskostnad	4	1 293 139	1 253 483
Sum kostnader		62 259 602	76 949 399
Driftsresultat		6 352 380	8 441 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 175	69 996
Sum finansinntekter		100 175	69 996
Annen rentekostnad		3 292 268	3 206 936
Annen finanskostnad		1 106 270	481 116
Sum finanskostnader		4 398 538	3 688 052
Netto finans		-4 298 364	-3 618 057
Ordinært resultat før skattekostnad		2 054 016	4 823 868
Skattekostnad på ordinært resultat	11	696 096	1 162 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 357 920	3 661 201
Årsresultat		1 357 920	3 661 201
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 357 920	1 661 201
Sum overføringer og disponeringer		1 357 920	3 661 201



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 14	23 082 214	19 959 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	25 001	50 001
Sum varige driftsmidler		23 107 215	20 009 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	420 000	420 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 171 600	1 171 600
Andre fordringer	8	4 033 119	338 898
Sum finansielle anleggsmidler		5 624 719	1 930 498
Sum anleggsmidler		28 731 934	21 939 803
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	14	39 158 782	35 075 551
Sum varer		39 158 782	35 075 551
Fordringer			
Kundefordringer	6	66 251	202 421
Andre fordringer			3 709 000
Konsernfordringer		5 100 000	
Sum fordringer		5 166 251	3 911 421
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		15 540	541 856
Sum investeringer		15 540	541 856
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	9 493 802	7 279 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 493 802	7 279 346



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		53 834 375	46 808 174
SUM EIENDELER		82 566 308	68 747 976
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	15 421 364	14 063 443
Sum opptjent egenkapital		15 421 364	14 063 443
Sum egenkapital	13	15 881 364	14 523 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 000 014	846 583
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 014	846 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	20 150 000	18 758 977
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 942 500	4 116 667
Sum annen langsiktig gjeld		26 092 500	22 875 644
Sum langsiktig gjeld		27 092 514	23 722 227
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	36 644 293	26 581 617
Leverandørgjeld		2 336 745	698 953
Betalbar skatt	11	542 665	1 046 415
Skyldige offentlige avgifter		42 639	85 239
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		26 089	90 084
Sum kortsiktig gjeld		39 592 430	30 502 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		66 684 944	54 224 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 566 308	68 747 976



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601578

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 894 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAKO-INVEST AS
Forretningsadresse: Katralveien 4A
1813 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Kristian Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021



Organisasjonsnr: 976 894 855
MAKO-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		67 455 470	84 370 983
Annen driftsinntekt		1 156 512	1 020 340
Sum inntekter		68 611 982	85 391 323
Kostnader			
Varekostnad		60 514 373	75 243 826
Avskrivning på driftsmidler 5		452 090	452 090
Annen driftskostnad 4		1 293 139	1 253 483
Sum kostnader		62 259 602	76 949 399
Driftsresultat		6 352 380	8 441 925
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 175	69 996
Sum finansinntekter		100 175	69 996
Annen rentekostnad		3 292 268	3 206 936
Annen finanskostnad		1 106 270	481 116
Sum finanskostnader		4 398 538	3 688 052
Netto finans		-4 298 364	-3 618 057
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	11	696 096	1 162 667
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 357 920	3 661 201
Årsresultat		1 357 920	3 661 201
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 000 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 357 920	1 661 201
Sum overføringer og disponeringer		1 357 920	3 661 201



Organisasjonsnr: 976 894 855
MAKO-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 14	23 082 214	19 959 304
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	25 001	50 001
Sum varige driftsmidler		23 107 215	20 009 305

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	420 000	420 000
Investeringer i aksjer og andeler		1 171 600	1 171 600
Andre fordringer	8	4 033 119	338 898
Sum finansielle anleggsmidler		5 624 719	1 930 498
Sum anleggsmidler		28 731 934	21 939 803

Omløpsmidler

Varer

Varer	14	39 158 782	35 075 551
Sum varer		39 158 782	35 075 551

Fordringer

Kundefordringer	6	66 251	202 421
Andre fordringer			3 709 000
Konsernfordringer		5 100 000	
Sum fordringer		5 166 251	3 911 421

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		15 540	541 856
Sum investeringer		15 540	541 856

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd	7	9 493 802	7 279 346
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 493 802	7 279 346

Sum omløpsmidler		53 834 375	46 808 174
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		82 566 308	68 747 976
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		460 000	460 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	15 421 364	14 063 443
Sum opptjent egenkapital		15 421 364	14 063 443
Sum egenkapital	13	15 881 364	14 523 443
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	1 000 014	846 583
Sum avsetninger for forpliktelser		1 000 014	846 583
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	20 150 000	18 758 977
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 942 500	4 116 667
Sum annen langsiktig gjeld		26 092 500	22 875 644
Sum langsiktig gjeld		27 092 514	23 722 227
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	36 644 293	26 581 617
Leverandørgjeld		2 336 745	698 953
Betalbar skatt	11	542 665	1 046 415
Skyldige offentlige avgifter		42 639	85 239
Utbytte			2 000 000
Annen kortsiktig gjeld		26 089	90 084
Sum kortsiktig gjeld		39 592 430	30 502 307
Sum gjeld		66 684 944	54 224 534
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 566 308	68 747 976



Organisasjonsnr: 976 894 855
MAKO-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Mathiassen Holding AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
TK-Invest AS	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Selskapet har pr. 31.12.2020 gjeld til Mathiassen Holding AS med kr 3 125 000 og TK-Invest AS med kr 2 817 500.

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29250.00	26375.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	29250.00	26375.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Godkjent revisjonsselskap
Revisjonsnummer 991 096 957 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Postadresse: Postboks 1018, 1803 Askim

Besøksadresser:
Vangsveien 10, 1814 Askim
Karl Johans gate 7, 0154 Oslo

Tlf: +47 91 800 500

post@revision.no
www.revision.no

Til generalforsamlingen i Mako-Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mako-Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 357 920. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



INTERNATIONAL ASSOCIATION OF INDEPENDENT ACCOUNTING FIRMS



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

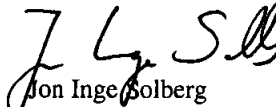
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Askim, 1. juni 2021
AS Revision


Jon Inge Solberg
Statsautorisert revisor



Noter 2020 MAKO-Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	29 250	26 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	29 250	26 375

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Forretningsbygg og tomter	Anlegg for elektr. kraft distr.	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	23 081 059	1 048 626	140 015	24 269 700
Tilgang i året	3 550 000	0	0	3 550 000
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	26 631 059	1 048 626	140 015	27 819 700
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	3 515 021	655 360	90 014	4 260 395
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(3 837 251)	(760 220)	(115 014)	(4 712 485)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	22 793 808	288 406	25 001	23 107 215
Årets avskrivninger	322 230	104 860	25 000	452 090
Økonomisk levetid	1-50	10	5	
Avskrivningsplan	0-2%	10%	20%	

Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	66 251	202 421
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	66 251	202 421

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Langsiktige fordringer

Selskapet har begynt med et konsept kalt 1. bolig, hvor de selger bolig til personer som er førstegangskjøpere eller som ellers sliter med å komme inn på markedet til 15 % rabatt/lån. Dette lånet bokføres som en langsiktig fordring, og det tinglyses en urådighet på seksjonen som gir selskapet rett til å kjøpe seksjonen tilbake når kjøper ønsker å selge denne, til den prisen de solgte boligen for - justert for endring i SSB sin prisindeks på brukte boliger for Sør-Østlandet.

Pr. 31.12.2020 er det totalt bokført kr 3 762 000 i langsiktige fordringer knyttet til 1.bolig-konseptet.



Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mathiassen Holding AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
TK-Invest AS	50	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Selskapet har pr. 31.12.2020 gjeld til Mathiassen Holding AS med kr 3 125 000 og TK-Invest AS med kr 2 817 500.

Note 10 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Byggmesterkjeden AS	Askim	100%	816 929	100 962

Note 11 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	2 054 016	4 823 868
+/- Permanente forskjeller	1 110 051	460 984
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(697 410)	(528 421)
Årets skattegrunnlag	2 466 657	4 756 431
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	542 665	1 046 415
Sum	542 665	1 046 415
+/- Endring i utsatt skatt	153 431	116 252
Skattekostnad i resultatregnskapet	696 096	1 162 667
Betalbar skatt i skattekostnad	542 665	1 046 415
Betalbar skatt i balansen	542 665	1 046 415

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	1 308 106	1 245 517	62 589
Omløpsmidler	2 540 000	3 300 000	(759 999)
Sum midlertidige forskjeller	3 848 107	4 545 516	(697 410)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	846 583	1 000 014	(153 431)



Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	360 000	14 063 443	14 523 443
Årets resultat			1 357 920	1 357 920
Egenkapital 31.12.2020	100 000	360 000	15 421 363	15 881 363

Note 14 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	56 794 109	45 085 455
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	56 794 109	45 085 455
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:		
Anlegg, Varelager og tomter	58 715 995	55 084 856
Kundefordringer	66 251	202 421
Sum		

Av langsiktig gjeld på kr 20 150 000 forfaller kr 5 850 000 om mer enn 5 år.