



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 643 768  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SJØ OG FJELL EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Snekkerplassen 30  
5106 ØVRE ERVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Tore Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3	59 535	31 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>59 535</b>	<b>31 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 535</b>	<b>-31 406</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 523</b>	<b>-31 396</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 523</b>	<b>-31 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 523</b>	<b>-31 396</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 523</b>	<b>-31 396</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 523</b>	<b>-31 396</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-59 523	-31 396
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 523</b>	<b>-31 396</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	230 000	230 000
Lån til foretak i samme konsern		2 165 558	2 165 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 395 558</b>	<b>2 395 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 395 558</b>	<b>2 395 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Sum fordringer</b>	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 982	31 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 982</b>	<b>31 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 982</b>	<b>31 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 414 540</b>	<b>2 426 891</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer á kr. 100)	2	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		435 770	376 247



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-435 770</b>	<b>-376 247</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-35 770</b>	<b>23 753</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 445 521	2 395 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 445 521</b>	<b>2 395 521</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 445 521</b>	<b>2 395 521</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 789	7 616
Betalbar skatt	5		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 789</b>	<b>7 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 450 310</b>	<b>2 403 137</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 414 540</b>	<b>2 426 891</b>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sjø og Fjell Eiendom AS</b>			
	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	59 535	31 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>59 535</b>	<b>31 406</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 535</b>	<b>-31 406</b>
Annen renteinntekt		12	10
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 523</b>	<b>-31 396</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-59 523</b>	<b>-31 396</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 523</b>	<b>-31 396</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		59 523	31 396
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 523</b>	<b>-31 396</b>

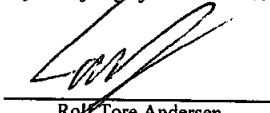


<b>Balanse</b>			
Sjø og Fjell Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	230 000	230 000
Lån til foretak i samme konsern		2 165 558	2 165 558
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 395 558</b>	<b>2 395 558</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 395 558</b>	<b>2 395 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 982	31 333
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>18 982</b>	<b>31 333</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 982</b>	<b>31 333</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 414 540</b>	<b>2 426 891</b>



<b>Balanse</b>			
Sjø og Fjell Eiendom AS			
	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (4 000 aksjer á kr. 100)	2	400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-435 770	-376 247
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-435 770</u>	<u>-376 247</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>-35 770</u>	<u>23 753</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 445 521	2 395 521
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<u>2 445 521</u>	<u>2 395 521</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 789	7 616
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>4 789</u>	<u>7 616</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 450 310</u>	<u>2 403 137</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>2 414 540</u>	<u>2 426 891</u>

Bergen, 28.02.2020  
Styret i Sjø og Fjell Eiendom AS

  
Rolf Tore Andersen  
Styrets leder

Sjø og Fjell Eiendom AS Side 3



## Noter

### Sjø og Fjell Eiendom AS

#### Note 1. Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

##### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

##### Aksjer

Finansielle aksjeposter som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

##### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

##### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom dette kan forsvares basert på dokumentert sannsynlig utnyttelse av fordelene.

##### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Note 2. Aksjonærer

Aksjekapitalen består av en aksjeklasse à 4 000 aksjer, hver pålydende kr 100.

Selskapets eiere pr 31.12.:

<i>Eier</i>	<i>Eierandel</i>
T A Holding AS	2 004 aksjer, 50,1 % (igjen indirekte eid 100% av styrets leder)
Scala Holding AS	1 996 aksjer, 49,9 %

#### Note 3. Ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt honorar til styret.

##### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar (eks. mva.) utgjør kr 4 250.  
I tillegg kommer andre tjenester (eks. mva.) med kr 9 450.

**Noter****Sjø og Fjell Eiendom AS****Note 4. Datterselskap, konserntilknytning, lån mv**

Selskapet har eierandeler i

<u>Firma</u>	<u>Forretnings- kontor</u>	<u>Eierandel og stemmeandel</u>	<u>Selskapets egenkapital</u>	<u>Selskapets resultat</u>
Sjø 1 AS	Bergen	100%	-3 768 054	-78 925
Fjell 1 AS	Bergen	100%	-511 048	-232 013
Fjell 2 AS	Bergen	100%	-707 781	-176 707

Aksjene i Sjø 1 AS er nedskrevet til kr 0. Andre aksjer er bokført til kostpris.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet klassifiseres som lite etter regnskapslovens bestemmelser.

Posten 'Øvrig langsiktig gjeld' er gjeld til konsernselskap (som ifjor). Renteberegnes ikke iht avtale. Lånene skal ikke tilbakebetales før selskapet har likviditet til det. Det er således ingen usikkerhet knyttet til fortsatt drift.

**Note 5 Skatt**

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-59 523	-31 396
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-59 523</b>	<b>-31 396</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-366 955	-307 432	59 523
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-366 955</b>	<b>-307 432</b>	<b>59 523</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-80 730	-67 635	13 095

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Til generalforsamlingen i

Sjø og Fjell Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Sjø og Fjell Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 59 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

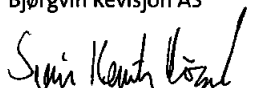


**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 28.02.2020  
Bjørgvin Revisjon AS

  
Svein Kenneth Høgemark  
Statsautorisert revisor