



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 651 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 50  
5068 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 906 585	2 874 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 906 585</b>	<b>2 874 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	1	480 200	480 200
Annen driftskostnad	2	1 823 108	428 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 303 308</b>	<b>908 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 722</b>	<b>1 966 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 036	74 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 036</b>	<b>74 536</b>
Annen rentekostnad		1 128	100
Annen finanskostnad	3		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 128</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 908</b>	<b>74 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 815</b>	<b>2 040 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-76 078	448 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 737</b>	<b>1 591 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 737</b>	<b>1 591 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 737</b>	<b>1 591 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-269 737</b>	<b>1 591 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 701 080
Overføring annen egenkapital	6	-269 737	-109 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 737</b>	<b>1 591 623</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	46 836	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 836</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 497 724	4 977 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 497 724</b>	<b>4 977 924</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 544 560</b>	<b>4 977 924</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 125	
Andre kortsiktige fordringer	3	2 992 025	7 088 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 002 150</b>	<b>7 088 652</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 055 713	98 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 055 713</b>	<b>98 983</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 057 862</b>	<b>7 187 635</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 602 422</b>	<b>12 165 559</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	9 293 422	9 563 158
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 293 422</b>	<b>9 563 158</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 593 422</b>	<b>9 863 158</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		32 703
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>32 703</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>32 703</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 539	
Betalbar skatt	4	3 461	46 753
Utbytte			2 180 872
Annen kortsiktig gjeld	3		42 072
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 000</b>	<b>2 269 697</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 000</b>	<b>2 302 401</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 602 422</b>	<b>12 165 559</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818007

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 651 024  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KANALVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Kanalveien 50  
5068 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Jørgensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 651 024  
KANALVEIEN 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 906 585	2 874 529
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 906 585</b>	<b>2 874 529</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 1		480 200	480 200
Annen driftskostnad 2		1 823 108	428 233
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 303 308</b>	<b>908 433</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-396 722</b>	<b>1 966 096</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52 036	74 536
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 036</b>	<b>74 536</b>
Annen rentekostnad		1 128	100
Annen finanskostnad 3			
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 128</b>	<b>100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>50 908</b>	<b>74 436</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-345 815</b>	<b>2 040 532</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-76 078	448 909
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-269 737</b>	<b>1 591 623</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-269 737</b>	<b>1 591 623</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-269 737</b>	<b>1 591 623</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-269 737</b>	<b>1 591 623</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 701 080
Overføring annen egenkapital 6		-269 737	-109 458
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-269 737</b>	<b>1 591 623</b>



Organisasjonsnr: 924 651 024  
KANALVEIEN 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	46 836	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>46 836</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 497 724	4 977 924
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 497 724</b>	<b>4 977 924</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 544 560</b>	<b>4 977 924</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		10 125	
Andre kortsiktige fordringer	3	2 992 025	7 088 652
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 002 150</b>	<b>7 088 652</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 055 713	98 983
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 055 713</b>	<b>98 983</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 057 862</b>	<b>7 187 635</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 602 422</b>	<b>12 165 559</b>
----------------------	--	------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	300 000	300 000
Overkurs	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	9 293 422	9 563 158
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		9 293 422	9 563 158
Sum egenkapital		9 593 422	9 863 158
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		32 703
Sum avsetninger for forpliktelseser			32 703
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	32 703
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 539	
Betalbar skatt	4	3 461	46 753
Utbytte			2 180 872
Annen kortsiktig gjeld	3		42 072
Sum kortsiktig gjeld		9 000	2 269 697
Sum gjeld		9 000	2 302 401
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 602 422</b>	<b>12 165 559</b>



Organisasjonsnr: 924 651 024  
KANALVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



<b>Noter 2020</b>
<b>Kanalveien 48 AS</b>

## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er gjort opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidlet er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstanterte og forventede tap.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapskikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## **Note 1 - Spesifikasjon av anleggsmidler**

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for av varige driftsmidler.

<b>Tekst</b>	<b>Bygg</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 31.12.	- -		0
+ Tilgang	-	-	-
- Avgang	-	-	-
= Anskaffelseskost 31.12.	0	0	0
- Oppskrivning før 31.12.	-	-	0
- Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-	-	0
= Bokført verdi pr. 31.12.	0	0	0
Årets ordinære avskrivninger	-	-	0

## **Note 2 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.**

Det er ikke ubetalt lønn eller honorarer i 2020.

## **Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap**

Selskapet har følgende mellomregninger med konsernselskaper :

		<b>2020</b>	<b>2019</b>
Elljodd Holding AS (konsernspiss)	Fordring / - gjeld	2 937 194	6 948 779
	Renter	48 182	57 070



<b>Noter 2020</b>
<b>Kanalveien 48 AS</b>

**Note 4 - Skatt**

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	3 461	46 761
Skattekostnad ifm konsernbidrag	0	479 792
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-79 539	-77 636
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-76 078</b>	<b>448 917</b>

<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skatt	-345 815	2 040 532
Endring i midlertidige forskjeller	361 545	352 889
Avgitt konsernbidrag	0	-2 180 872
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>15 730</b>	<b>212 550</b>

<b>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller</b>	<b>Endring</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Driftsmidler	361 545	-212 893	148 652
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>361 545</b>	<b>-212 893</b>	<b>148 652</b>
<b>Utsatt skatt, 22%</b>	<b>79 540</b>	<b>-46 836</b>	<b>32 703</b>

**Note 5 - Aksjekapital/eiere**

Selskapet har en aksjekapital på kr. 300.000,- fordelt på 3.000 aksjer à kr. 100,-. Selskapet hadde følgende eiere pr. 31/12 :

<b>Selskapets aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>	<b>Eier og stemme andel</b>
Kanalveien 50 AS	100	100 %
<b>Sum antall</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Det utarbeides ikke konsernregnskap.

**Note 6 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Pr. 31.12.	300 000	9 563 158	9 863 158
Konsernbidrag		0	0
Årets resultat		-269 737	-269 737
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>9 293 422</b>	<b>9 593 422</b>



---

---

---

---

---



\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_