



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 653 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVV 17 AS
Forretningsadresse: c/o VVS Finans AS
Industriveien 16
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.05.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Birkely v/VVS Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 956	0
Leieinntekter		289 314	0
Sum inntekter		324 270	0
Kostnader			
Skattefri gave til styremedlemmer		10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 247	0
Annen driftskostnad		49 036	0
Sum kostnader		187 284	0
Driftsresultat		136 986	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 104	0
Sum finansinntekter		10 104	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	182 850	0
Sum finanskostnader		182 850	0
Netto finans		-172 746	0
Resultat før skattekostnad		-35 760	0
Skattekostnad	3, 4	-7 867	0
Årsresultat	5	-27 893	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 000 000	0
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	972 107	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	7 867	0
Sum immaterielle eiendeler		7 867	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 199 253	0
Sum varige driftsmidler		9 199 253	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 207 120	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 961	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 961	0
Sum omløpsmidler		1 185 961	0
SUM EIENDELER		10 393 080	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		2 493 500	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		972 107	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		972 107	0
Sum egenkapital	5	3 465 607	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	0
Skyldige offentlige avgifter		26 723	0
Sum kortsiktig gjeld		27 473	0
Sum gjeld		6 927 473	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 393 080	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 392630

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 653 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UVV 17 AS
Forretningsadresse: c/o VVS Finans AS
Industriveien 16
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.05.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Laila Birkely v/VVS Finans AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 653 010
UVV 17 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		34 956	0
Leieinntekter		289 314	0
Sum inntekter		324 270	0
Kostnader			
Skattefri gave til styremedlemmer		10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 247	0
Annen driftskostnad		49 036	0
Sum kostnader		187 284	0
Driftsresultat		136 986	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 104	0
Sum finansinntekter		10 104	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	182 850	0
Sum finanskostnader		182 850	0
Netto finans		-172 746	0
Resultat før skattekostnad		-35 760	0
Skattekostnad	3, 4	-7 867	0
Årsresultat	5	-27 893	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	1 000 000	0
Udekket tap	5	0	0
Annen egenkapital	5	972 107	0



Organisasjonsnr: 935 653 010
UVV 17 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	7 867	0
Sum immaterielle eiendeler		7 867	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 199 253	0
Sum varige driftsmidler		9 199 253	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 207 120	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 961	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 961	0
Sum omløpsmidler		1 185 961	0
SUM EIENDELER		10 393 080	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	0
Annen innskutt egenkapital	5	-6 500	0
Sum innskutt egenkapital		2 493 500	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		972 107	0
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		972 107	0
Sum egenkapital	5	3 465 607	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 900 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		750	0
Skyldige offentlige avgifter		26 723	0
Sum kortsiktig gjeld		27 473	0
Sum gjeld		6 927 473	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 393 080	0



Organisasjonsnr: 935 653 010
UVV 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Generell informasjon Selskapet er et lite eiendomsselskap som driver med utleie av næringsseiendom. Selskapet ble stiftet 19.05.2025 er lokalisert i Nittedal kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler

bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9327500.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9327500.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128247.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9199253.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	128247.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000000.00	0.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



6900000.00 0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet P.R. Holding AS på kr 6 900 000. Det er i 2025 beregnet og betalt kr 182 850 i renter. P.R. Holding AS har i forbindelse med dette ytt kr 1 000 000 i skattefritt konsernbidrag som skal benyttes til nedbetaling av gjelden.



Årsregnskap for

UVV 17 AS

935653010

Regnskapsår

19.05.2025 - 31.12.2025



UVV 17 AS
935 653 010

Resultatregnskap

	Note	19.05 - 31.12.2025
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		34 956
Leieinntekter		289 314
Sum driftsinntekter		324 270
Driftskostnader		
Skattefri gave til styremedlemmer		-10 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-128 247
Annen driftskostnad		-49 036
Sum driftskostnader		-187 284
Driftsresultat		136 986
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		10 104
Sum finansinntekter		10 104
Finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-182 850
Sum finanskostnader		-182 850
Netto finans		-172 746
Resultat før skattekostnad		-35 760
Skattekostnad	3, 4	7 867
Årsresultat	5	-27 893
Overføringer		
Mottatt konsernbidrag	5	-1 000 000
Annen egenkapital	5	972 107
Sum overføringer		-27 893



UVV 17 AS
935 653 010

Balanse

	Note	31.12.2025
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	3, 4	7 867
Sum immaterielle eiendeler		7 867
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 199 253
Sum varige driftsmidler		9 199 253
Sum anleggsmidler		9 207 120
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer	2	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		185 961
Sum omløpsmidler		1 185 961
SUM EIENDELER		10 393 080



UVV 17 AS
935 653 010

Balanse

	Note	31.12.2025
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	5	-6 500
Sum innskutt egenkapital		2 493 500
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		972 107
Sum opptjent egenkapital		972 107
Sum egenkapital	5	3 465 607
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2	6 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 900 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		750
Skyldige offentlige avgifter		26 723
Sum kortsiktig gjeld		27 473
Sum gjeld		6 927 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 393 080

HAGAN, 21.04.2026

Ole Jørgen Kjelstad Ruud
styrets leder

Per-Henrik Ruud
styremedlem



UVV 17 AS
935 653 010

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Generell informasjon

Selskapet er et lite eiendomsselskap som driver med utleie av næringseiendom. Selskapet ble stiftet 19.05.2025 er lokalisert i Nittedal kommune.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



UVV 17 AS
935 653 010

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 19.05.	0
Tilgang i året	9 327 500
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	9 327 500
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-128 247
Balansført verdi per 31.12.	9 199 253
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	128 247

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	19.05 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 000	0

Annen langsiktig gjeld

	19.05 - 31.12.2025	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 900 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har en langsiktig gjeld til morselskapet P.R. Holding AS på kr 6 900 000. Det er i 2025 beregnet og betalt kr 182 850 i renter. P.R. Holding AS har i forbindelse med dette ytt kr 1 000 000 i skattefritt konsernbidrag som skal benyttes til nedbetaling av gjelden.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	19.05 - 31.12.2025
Skattekostnad	31.12.2025
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-7 867
Skattekostnad	-7 867
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	-35 760
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-244 823
Skattepliktig inntekt	-280 582



UVV 17 AS
935 653 010

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	19.05.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	0	244 823	-244 823
Fremførbart underskudd	0	-280 582	280 582
Netto forskjeller	0	-35 760	35 760
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	-35 760	35 760
Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %	0	-7 867	7 867

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	-27 893	-27 893
Mottatt konsernbidrag	0	0	1 000 000	1 000 000
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	2 500 000	0	0	2 500 000
Andre endringer	0	-6 500	0	-6 500
Egenkapital 31.12.2025	2 500 000	-6 500	972 107	3 465 607

Mer om egenkapital

Det er i 2025 mottatt skattefritt konsernbidrag fra morselskapet P.R. Holding AS.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.