Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 047 476
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RINGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anniken Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2023

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 192	356 016
Sum inntekter		**384 192**	**356 016**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	22 020
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8,9,10	143 039	168 654
Sum kostnader		**177 268**	**190 673**
Driftsresultat		**206 924**	**165 343**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	605
Sum finansinntekter		**14**	**605**
Annen rentekostnad		28 961	36 386
Sum finanskostnader		**28 961**	**36 386**
Netto finans		**28 948**	**35 781**
Ordinært resultat før skattekostnad		**177 976**	**129 561**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**177 976**	**129 561**
Årsresultat		**177 976**	**129 562**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 976	129 562
Sum overføringer og disponeringer		**177 976**	**129 562**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 397 386	5 397 386
Sum varige driftsmidler		**5 397 386**	**5 397 386**
Sum anleggsmidler		**5 397 386**	**5 397 386**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	23 791	18 569
Sum fordringer		**23 791**	**18 569**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 571	411 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**505 571**	**411 384**
Sum omløpsmidler		**529 362**	**429 953**
SUM EIENDELER		**5 926 748**	**5 827 339**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**800**	**800**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 768 737	2 590 760
Sum opptjent egenkapital		**2 767 937**	**2 589 960**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	12	**2 768 737**	**2 590 760**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 474 699	1 558 583
Øvrig langsiktig gjeld		1 655 200	1 655 200
Sum annen langsiktig gjeld		**3 129 899**	**3 213 783**
Sum langsiktig gjeld		**3 129 899**	**3 213 783**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 849	22 639
Annen kortsiktig gjeld		4 264	158
Sum kortsiktig gjeld		**28 113**	**22 796**
Sum gjeld		**3 158 011**	**3 236 579**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 926 748**	**5 827 339**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 129 899	3 213 783

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2022 322467

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 047 476
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	RINGVOLL BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Anniken Hegle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	03.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 986 047 476
RINGVOLL BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	384 192	356 016
Sum inntekter		**384 192**	**356 016**
Kostnader			
Lønnskostnad	2	34 230	22 020
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	143 039	168 654
Sum kostnader		**177 268**	**190 673**
Driftsresultat		**206 924**	**165 343**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	605
Sum finansinntekter		**14**	**605**
Annen rentekostnad		28 961	36 386
Sum finanskostnader		**28 961**	**36 386**
Netto finans		**28 948**	**35 781**
Ordinært resultat før skattekostnad		**177 976**	**129 561**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**177 976**	**129 561**
Årsresultat		**177 976**	**129 562**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		177 976	129 562
Sum overføringer og disponeringer		**177 976**	**129 562**

Organisasjonsnr: 986 047 476
RINGVOLL BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 397 386	5 397 386
Sum varige driftsmidler		**5 397 386**	**5 397 386**
Sum anleggsmidler		**5 397 386**	**5 397 386**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	23 791	18 569
Sum fordringer		**23 791**	**18 569**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		505 571	411 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**505 571**	**411 384**
Sum omløpsmidler		**529 362**	**429 953**
SUM EIENDELER		**5 926 748**	**5 827 339**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**800**	**800**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 768 737	2 590 760
Sum opptjent egenkapital		**2 767 937**	**2 589 960**
Sum egenkapital	**12**	**2 768 737**	**2 590 760**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 474 699	1 558 583
Øvrig langsiktig gjeld		1 655 200	1 655 200

Sum annen langsiktig gjeld		**3 129 899**	**3 213 783**
Sum langsiktig gjeld		**3 129 899**	**3 213 783**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 849	22 639
Annen kortsiktig gjeld		4 264	158
Sum kortsiktig gjeld		**28 113**	**22 796**
Sum gjeld		**3 158 011**	**3 236 579**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 926 748**	**5 827 339**
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	3 129 899	3 213 783

Utskriftsdato 04.06.2022 Organisasjonsnr 986 047 476 Side 3 av 3

Organisasjonsnr: 986 047 476
RINGVOLL BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap 2021 Ringvoll borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	**407 157**	**319 013**
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	177 976	129 562
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-83 884	-41 417
B. Årets endring disponible midler	**94 092**	**88 145**
C. Disponible midler	**501 249**	**407 157**
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	529 362	429 953
Kortsiktig gjeld	-28 113	-22 796
C. Disponible midler	**501 249**	**407 157**

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

2640 Ringvoll borettslag Org. nr 986047476

Resultatregnskap 2021 Ringvoll borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	384 192	356 016	384 000	394 000
Sum leieinntekt		**384 192**	**356 016**	**384 000**	**394 000**
Annen inntekt					
Sum inntekt		**384 192**	**356 016**	**384 000**	**394 000**
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	4 230	2 020	3 000	4 000
Styrehonorar	2	30 000	20 000	20 000	30 000
Driftskostnad					
Kostnad eiendom/lokale	4	23 693	40 100	36 000	37 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	58 503	54 571	60 000	59 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	5 625	0	6 000	6 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	0	12 493	17 000	17 000
Reparasjon og vedlikehold	8	0	8 149	60 000	60 000
Revisjonshonorar		4 164	4 070	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		29 188	28 505	33 000	30 000
Andre honorar	9	154	381	1 000	1 000
Kontorkostnad		254	304	3 000	3 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	0	3 000	3 000
Kontingent og gaver		2 400	2 400	3 000	3 000
Forsikring		18 953	17 554	20 000	21 000
Andre kostnader	10	105	127	4 500	4 500
Sum kostnad		**177 268**	**190 673**	**273 500**	**282 500**
Driftsresultat		**206 924**	**165 343**	**110 500**	**111 500**
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		14	605	2 000	1 000
Rentekostnad		28 961	36 386	29 000	27 000
Netto finansposter		**28 948**	**35 781**	**27 000**	**26 000**
Årsresultat		**177 976**	**129 562**	**83 500**	**85 500**
Overført til/fra annen egenkapital		177 976	129 562	0	0
SUM OVERFØRINGER		**177 976**	**129 562**	**0**	**0**

2640 Ringvoll borettslag Org. nr 986047476

Balanse 2021 Ringvoll borettslag

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	203 780	203 780
Bygninger	3	5 193 606	5 193 606
Sum anleggsmidler		**5 397 386**	**5 397 386**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	4 106	0
Forskuddsbetalte kostnader		19 685	18 569
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		505 571	411 384
Sum omløpsmidler		**529 362**	**429 953**
SUM EIENDELER		**5 926 748**	**5 827 339**

2640 Ringvoll borettslag Org. nr 986047476

Balanse 2021 Ringvoll borettslag

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		**800**	**800**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 767 937	2 589 960
Sum opptjent egenkapital		**2 767 937**	**2 589 960**
Sum egenkapital	**12**	**2 768 737**	**2 590 760**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	1 474 699	1 558 583
Borettsinnskudd		1 655 200	1 655 200
Sum langsiktig gjeld		**3 129 899**	**3 213 783**
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		4 106	0
Leverandørgjeld		23 849	22 639
Påløpne renter		158	158
Sum kortsiktig gjeld		**28 113**	**22 796**
Sum gjeld		**3 158 011**	**3 236 579**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 926 748**	**5 827 339**
Pantstillelser	14	3 129 899	3 213 783

Sted:_____ Dato:_____

Anniken Hegle	Truls Hammersborg	Mathilde Nedberg Pettersen
Styreleder	Styremedlem	Styremedlem

2640 Ringvoll borettslag Org. nr 986047476

Noter årsregnskap 2021 Ringvoll borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.
Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler
Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.
Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,
mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter
Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.
Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.
Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk
Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkskonto i Usbl.

2640 Ringvoll borettslag Org. nr. 986047476

Noter årsregnskap 2021 Ringvoll borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	271 008	275 472
3650 Innkrevde felleskostn. renter	28 752	39 024
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	84 432	41 520
Sum	**384 192**	**356 016**

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	2 020
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	30 000	20 000
Sum	**34 230**	**22 020**

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	5 193 606	203 780
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	5 193 606	203 780
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	5 193 606	203 780
Anskaffelsesår :	1984	1984
Antatt levetid i år :		

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 4 398,2 kvm. G.nr 892 b.nr 101. Borettslaget betår av 8 seksjoner. 3014 Indre Østfold Kommune.
Borettslagets eiendom er forsikrret igjennom If Skadeforsikring, polise SP 587075.10.1

2640 Ringvoll borettslag Org. nr. 986047476

Noter årsregnskap 2021 Ringvoll borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	23 693	40 100
Sum	**23 693**	**40 100**

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	58 503	54 571
Sum	**58 503**	**54 571**

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6420 Leie av datautstyr	5 625	0
Sum	**5 625**	**0**

Konto 6420 gjelder bevar HMS.

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6525 IT utstyr	0	12 493
Sum	**0**	**12 493**

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6641 Malerarbeider	0	4 294
6642 Snekkerarbeid	0	3 855
Sum	**0**	**8 149**

Styret mener at det ikke har vært noen verdiforringelse av bygningene, selv om det ikke har vært noen vedlikeholdskostnader i løpet av året.

Note 9 - Andre honorar

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	154	381
Sum	**154**	**381**

Konto 6714 Tilleggstjenste for medgått tid.

2640 Ringvoll borettslag Org. nr. 986047476

Noter årsregnskap 2021 Ringvoll borettslag

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	19	44
7773 Omkostninger innkreving	86	83
Sum	**105**	**127**

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	4 106	0
Sum	**4 106**	**0**

2640 Ringvoll borettslag Org. nr. 986047476

Noter årsregnskap 2021 Ringvoll borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
Sum innskutt egenkapital	**800**	**0**	**800**
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	2 589 960	177 977	2 767 937
Sum opptjent egenkapital	**2 589 960**	**177 977**	**2 767 937**
Sum egenkapital	**2 590 760**	**177 977**	**2 768 737**

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	**DNB Bank ASA**
Formål:	Det er ikke vedtatt avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld.
Lånenummer:	**12112008827**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.95 %
Beregnet innfridd:	30.01.2037
Opprinnelig lånebeløp:	3 650 000
Lånesaldo 01.01:	1 558 583
Avdrag i perioden:	83 884
Lånesaldo 31.12:	**1 474 699**
Saldo 5 år frem i tid:	1 036 583

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12112008827	8	184 337	1 474 696

2640 Ringvoll borettslag Org. nr. 986047476

Noter årsregnskap 2021 Ringvoll borettslag

Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2021
Bokført langsiktig gjeld	1 474 699
Innskuddskapital	1 655 200
Boligselskapets pantesikrede gjeld	**3 129 899**
Bokført verdi av pantsatt eiendom	**5 397 386**

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.
Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1.655.200,-.

2640 Ringvoll borettslag Org. nr. 986047476

Resultat og balanse med noter for Ringvoll borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ringvoll borettslag

Styreleder	Anniken Hegle (sign.)	03.03.2022
Styremedlem	Mathilde Nedberg Pettersen (sign.)	24.02.2022
Styremedlem	Truls Hammersborg (sign.)	28.02.2022

KPMG AS

Telephone
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Ringvoll Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Ringvoll Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo, Alta, Arendal, Bergen, Bodø, Drammen, Elverum, Finnsnes, Hamar, Haugesund, Knarvik, Kristiansand, Mo i Rana, Molde, Skien, Sandefjord, Sandnessjøen, Stavanger, Stord, Straume, Tromsø, Trondheim, Tynset, Ålesund

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.

- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 14. mars 2022
KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor