



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 536 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURUVEGEN 18
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 166 972	2 145 259
Sum inntekter		2 166 972	2 145 259
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-30 807	-30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-16 764	-16 765
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10,1 1,12	-1 382 856	-3 837 619
Sum kostnader		-1 430 428	-3 885 189
Driftsresultat		736 544	-1 739 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 823	1 172
Sum finanskostnader		-204 254	-117 657
Netto finans		-168 431	-116 485
Ordinært resultat før skattekostnad		568 113	-1 856 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 597 399	6 030 450
Årsresultat	13,16	568 113	-1 856 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		568 113	-1 856 414
Sum overføringer og disponeringer		568 113	-1 856 414



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,17	19 300 090	19 316 855
Sum varige driftsmidler		19 300 090	19 316 855
Sum anleggsmidler		19 300 090	19 316 855
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	169 287	154 407
Andre fordringer	14	63 716	22 090
Sum fordringer		233 003	176 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	2 406 428	2 033 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 639 431	2 209 784
Sum omløpsmidler		2 639 431	2 209 785
SUM EIENDELER		21 939 521	21 526 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	4 845 255	4 277 142
Sum opptjent egenkapital		4 845 255	4 277 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 845 255	4 277 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	6 968 635	7 148 586
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	9 856 000	9 856 000
Sum annen langsiktig gjeld		16 824 635	17 004 586
Sum langsiktig gjeld		16 824 635	17 004 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 856	220 052
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		28 776	24 859
Sum kortsiktig gjeld		269 632	244 911
Sum gjeld		17 094 267	17 249 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 939 521	21 526 639
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	16 824 635	17 004 586



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516409

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 536 770
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET FURUVEGEN 18
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Hestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Organisasjonsnr: 955 536 770
BORETTSLAGET FURUVEGEN 18

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 166 972	2 145 259
Sum inntekter		2 166 972	2 145 259
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-30 807	-30 807
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-16 764	-16 765
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	-1 382 856	-3 837 619
Sum kostnader		-1 430 428	-3 885 189
Driftsresultat		736 544	-1 739 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		35 823	1 172
Sum finanskostnader		-204 254	-117 657
Netto finans		-168 431	-116 485
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		568 113	-1 856 414
Årsresultat	13,16	568 113	-1 856 414
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		568 113	-1 856 414
Sum overføringer og disponeringer		568 113	-1 856 414



Organisasjonsnr: 955 536 770
BORETTSLAGET FURUVEGEN 18

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

4,17

19 300 090

19 316 855

Sum varige driftsmidler

19 300 090

19 316 855

Sum anleggsmidler

19 300 090

19 316 855

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

14

169 287

154 407

Andre fordringer

14

63 716

22 090

Sum fordringer

233 003

176 497

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

15

2 406 428

2 033 288

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 639 431

2 209 784

Sum omløpsmidler

2 639 431

2 209 785

SUM EIENDELER

21 939 521

21 526 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

16

4 845 255

4 277 142

Sum opptjent egenkapital

4 845 255

4 277 142

Sum egenkapital

4 845 255

4 277 142

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

17,18

6 968 635

7 148 586

Øvrig langsiktig gjeld

17,19

9 856 000

9 856 000



Sum annen langsiktig gjeld	16 824 635	17 004 586
Sum langsiktig gjeld	16 824 635	17 004 586
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	240 856	220 052
Skyldige offentlige avgifter	-1	-1
Annen kortsiktig gjeld	28 776	24 859
Sum kortsiktig gjeld	269 632	244 911
Sum gjeld	17 094 267	17 249 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 939 521	21 526 639
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	17 16 824 635	17 004 586



Organisasjonsnr: 955 536 770
BORETTSLAGET FURUVEGEN 18

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Furuvegen 18 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		2 015 892	1 970 085	2 015 892	2 015 892
Inntekter garasjer		31 200	30 823	31 200	31 200
Tillegg elektroniske fellesavtaler		119 880	104 976	120 000	131 100
Andre driftsinntekter	1	0	39 375	0	0
Sum driftsinntekter		2 166 972	2 145 259	2 167 092	2 178 192
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-3 807	-3 807	-3 800	-3 800
Styreonorar	3	-27 000	-27 000	-27 000	-27 000
Avskrivninger	4	-16 764	-16 765	-16 765	-16 765
Forretningsføreronorar		-83 636	-80 726	-84 000	-107 700
Eksterne honorar	5	-21 250	-14 188	-60 500	-30 800
Drifts- og serviceavtaler	6	-98 532	-95 867	-115 000	0
Løpende vedlikehold	7	-65 415	-79 133	-150 000	-254 000
Periodisk vedlikehold	8	-279 002	-2 751 735	0	-70 000
Elektroniske fellesavtaler		-124 387	-114 666	-120 000	-131 100
Forsikring	9	-124 504	-114 227	-123 500	-137 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-257 887	-256 940	-255 000	-272 200
Eiendomsavgifter		-135 156	-130 996	-135 000	-142 000
Festeavgift	10	-160 695	-160 696	-161 000	-161 000
Energi, felles	11	-26 153	-29 788	-25 000	-32 000
Andre driftsutgifter	12	-6 239	-8 657	-40 000	-40 000
Sum driftskostnader		-1 430 428	-3 885 189	-1 316 565	-1 425 365
DRIFTSRESULTAT		736 544	-1 739 930	850 527	752 827
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		35 823	1 172	0	25 000
Finanskostnader		-204 254	-117 657	-160 000	-330 900
Netto finansposter		-168 431	-116 485	-160 000	-305 900
Resultat før skattekostnad		568 113	-1 856 414	690 527	446 927
ARSRESULTAT	13, 16	568 113	-1 856 414	690 527	446 927
Disponering av totalresultat:		568 113	-1 856 414	690 527	446 927
Overført til annen egenkapital		568 113	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-1 856 414	0	0

Org.nr: 955 536 770 - 75



Borettslaget Furuvegen 18 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	4, 17	19 247 000	19 247 000
Garasjer	4, 17	53 090	69 855
Sum anleggsmidler		19 300 090	19 316 855
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	21	21
Periodiserte kostnader	14	169 266	154 386
Mellomregning Klare Finans	14	27 893	20 918
Opptjente renter	14	35 823	1 172
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	2 406 428	2 033 288
Sum omløpsmidler		2 639 431	2 209 784
SUM EIENDELER		21 939 521	21 526 639

Org.nr: 955 536 770 - 75



Borettslaget Furuvegen 18 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	2 700	2 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	4 842 555	4 274 442
Sum egenkapital		4 845 255	4 277 142
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	6 968 635	7 148 586
Borettsinnskudd	17, 19	9 856 000	9 856 000
Sum langsiktig gjeld		16 824 635	17 004 586
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		240 856	220 052
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		27 914	20 939
Påløpte kostnader		862	3 770
Annen kortsiktig gjeld		0	150
Sum kortsiktig gjeld		269 632	244 911
Sum gjeld		17 094 267	17 249 497
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 939 521	21 526 639
Pantstillelser	17	16 824 635	17 004 586

Sted: _____, dato: _____

Ragnar Larsen
Leder

Henning Bakken
Styremedlem

Ann Elin Skjerve
Styremedlem

Org.nr: 955 536 770 - 75



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2022	2021
Tilskudd	0	39 375
Sum andre inntekter	0	39 375

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	3 807	3 807
Sum personalkostnader	3 807	3 807



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2022

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	27 000	27 000



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2022

Note 4 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Bygning	Andre anl.m.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 274	19 247 000	48 309	335 297
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 274	19 247 000	48 309	335 297
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 274	0	48 309	282 206
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	19 247 000	0	53 090
Årets avskrivninger :	0	0	0	16 765
Antatt levetid i år :	5		5	20

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20% og for andre eiendeler 20-33%.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Tomt og bygninger er anskaffet i år 1989.

Garasje er anskaffet i år 2006.

Note 5 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	7 875	6 875
Fakturerte tjenester	6 250	0
Juridisk rådgivning	7 125	7 313
Sum eksterne honorarer	21 250	14 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Vedlikeholdsplan	10 430	0
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	5 408	5 211
Andre administrasjonsavtaler	4 569	4 406
Avtale om vaktmestertjenester	56 250	42 500
Avtale om vintervedlikehold	21 875	43 750
Sum drifts- og serviceavtaler	98 532	95 867

Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidsbudsjett og opprettelse e-post.



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2022

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	16 229	14 384
Prosjekt malerarbeid	0	11 625
Elektrikerarbeid	13 395	7 965
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	2 043
Ventilasjon	9 766	17 859
Egenandeler, differanser skader	0	10 000
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	18 750	13 750
Forbruksmaterieil	0	1 508
Brannsikring	7 275	0
Sum vedlikehold	65 415	79 133



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2022

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	1 441 588
Malearbeid og -utstyr	0	1 250 411
Elektrikerarbeid	61 408	0
Grunnarbeid	44 700	0
Brannsikring	172 895	0
Prosjektvedlikehold	0	59 737
Sum periodisk vedlikehold	279 002	2 751 735

Note 9 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	124 504	114 227

Note 10 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 160 696,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten på 80 år og varer til 2067.

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	26 153	29 788
Sum energikostnader	26 153	29 788

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	3 249
Kontorrekvisita, trykksaker	0	2 340
Generalforsamling/årsmøte	3 000	0
Kurskostnader	1 200	0
Bankgebyrer	670	1 993
Andre gebyrer	1 369	843
Dagligvarer	0	233
Andre kostnader	1	0
Sum andre driftsutgifter	6 239	8 657



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	1 964 874	456 955
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	568 113	-1 856 414
Tilbakeført avskrivning	16 764	16 765
Opptak lån	0	7 245 000
Avdrag lån	-179 951	-3 897 432
Årets endring i disponible midler	404 926	1 507 918
Disponible midler i periodens slutt	2 369 799	1 964 874
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 369 799	1 964 874

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	4	4
Bankinnskudd	2 406 424	2 033 284
Sum bankinnskudd	2 406 428	2 033 288

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 277 142	6 133 557
Andelskapital 01.01	2 700	2 700
Andelskapital 31.12	2 700	2 700
Annen egenkapital 01.01	4 274 442	6 130 857
Årets resultat	568 113	-1 856 414
Annen egenkapital 31.12	4 842 555	4 274 442
SUM EGENKAPITAL 31.12	4 845 255	4 277 142

Andelskapitalen er kr 2 700,- fordelt på 27 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2022

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	19 300 090
Restgjeld 31.12	16 824 635

Pålydende pantstillelser var 21.636.000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Furuvegen 18 - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Oppussing bad, drenering, rehab. fasader
Lånenummer:	90517306532
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	4.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	7 245 000
Lånesaldo 01.01:	7 148 586
Avdrag i perioden:	179 951
Lånesaldo 31.12:	6 968 635
Saldo 5 år frem i tid:	6 288 879

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517306532	2	277 062	554 124
	12	273 986	3 287 832
	2	250 602	501 204
	7	247 602	1 733 214
	4	223 065	892 260

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	9 856 000	9 856 000
Sum innskudd	9 856 000	9 856 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Furuvegen 18.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Furuvegen 18

Styreleder	Ragnar Larsen (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Henning Bakken (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Ann Elin Skjerve (sign.)	28.03.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Furuvegen 18

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Furuvegen 18.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: GFYJ-T7EIK-EQOEJ-EBTZ-MUTXP-DS6CW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-29 08:20:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GFYLL-7TEIK-EQOEU-EBTZ-MUTXP-D56CW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>