



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Golbergsgutu 13  
3550 GOL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 410 070	3 195 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 410 070</b>	<b>3 195 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 700 622	2 398 669
Annen driftskostnad	3	101 013	171 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 801 635</b>	<b>2 570 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 435</b>	<b>624 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 248	6 209
Annen finansinntekt		1 811	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 059</b>	<b>6 431</b>
Annen rentekostnad		725 079	726 740
Annen finanskostnad		2 546	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 625</b>	<b>726 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713 565</b>	<b>-720 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 131</b>	<b>-95 465</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 214	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 917</b>	<b>-95 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 917</b>	<b>-95 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-81 917	-95 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 917</b>	<b>-95 465</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4, 9	14 494 360	18 821 167
Sum varer		14 494 360	18 821 167
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		24 455	1 743
Sum fordringer		24 455	1 743
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	5	225 658	655 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		225 658	655 084
Sum omløpsmidler		14 744 473	19 477 994
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 744 473</b>	<b>19 477 994</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 300 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	36 295	118 212
Sum opptjent egenkapital		36 295	118 212
Sum egenkapital	8	1 336 295	1 418 212



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 524 771	3 749 693
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 771</b>	<b>3 749 693</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 524 771</b>	<b>3 749 693</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	10 200 000	12 278 190
Leverandørgjeld		640 179	1 607 196
Annen kortsiktig gjeld		43 228	424 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 883 407</b>	<b>14 310 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 408 177</b>	<b>18 059 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 744 473</b>	<b>19 477 994</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 284551

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 544 943  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Golbergsgutu 13  
3550 GOL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brenna  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 544 943  
HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		6 410 070	3 195 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 410 070</b>	<b>3 195 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 700 622	2 398 669
Annen driftskostnad	3	101 013	171 488
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 801 635</b>	<b>2 570 156</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>608 435</b>	<b>624 844</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		12 248	6 209
Annen finansinntekt		1 811	222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 059</b>	<b>6 431</b>
Annen rentekostnad		725 079	726 740
Annen finanskostnad		2 546	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>727 625</b>	<b>726 740</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-713 565</b>	<b>-720 309</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-105 131</b>	<b>-95 465</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-23 214	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-81 917</b>	<b>-95 465</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-81 917</b>	<b>-95 465</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-81 917	-95 465
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-81 917</b>	<b>-95 465</b>



Organisasjonsnr: 997 544 943  
HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 4, 9 14 494 360 18 821 167  
Sum varer 14 494 360 18 821 167

##### Fordringer

Andre fordringer 24 455 1 743  
Sum fordringer 24 455 1 743

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 5 225 658 655 084  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 225 658 655 084

Sum omløpsmidler 14 744 473 19 477 994

SUM EIENDELER 14 744 473 19 477 994

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 300  
aksjer à kr 1 000,00) 6, 8 1 300 000 1 300 000  
Sum innskutt egenkapital 1 300 000 1 300 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 36 295 118 212  
Sum opptjent egenkapital 36 295 118 212

Sum egenkapital 8 1 336 295 1 418 212

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner 9 2 524 771 3 749 693  
Sum annen langsiktig gjeld 2 524 771 3 749 693

Sum langsiktig gjeld 2 524 771 3 749 693



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	10 200 000	12 278 190
Leverandørgjeld		640 179	1 607 196
Annen kortsiktig gjeld		43 228	424 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 883 407</b>	<b>14 310 089</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 408 177</b>	<b>18 059 782</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 744 473</b>	<b>19 477 994</b>



Organisasjonsnr: 997 544 943  
HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1300.00	1000.00	1300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Brenna Salg og Utleie AS	650.00	50.00%	Ordinære aksjer
J.M.Holding AS	650.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1300.00	100.00%	

Transaksjoner med nærstående - alle tall inkl mva: Brenna Entreprenør AS, eies av styreleder Stian Brenna, Kr 641.174,47 og Anleggsbistand AS, som eies av styremedlem Johannes Mølster, med kr 26.035,40. Transaksjonene med nærstående er innenfor virksomhetens forretningsområde og er priset på markedsmessige vilkår.

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2



**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020 HALLINGDAL TOMTEUTVIKLING AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 4 - Varelager

Tomtekjøp, opparbeidet infrastruktur samt kostnader ved oppføring av bygg for salg er klassifisert som varelager. Anskaffelseskost består av direkte kostnader.

Ved salg av enheter i et område med felles opparbeidelse av infrastruktur er kostpris pr solgte enhet beregnet med utgangspunkt i antatt (estimert) totalkostnad for infrastruktur for gjeldende område.

Kostpris pr enhet er i resultatregnskapet presentert som varekostnad.

Salgsomkostninger inngår i varekostnad i resultatregnskapet.

## Note 5 - Bankinnskudd

Bankinnskudd inneholder et bundet beløp på kr 165 179.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 300	1 000,00	1 300 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 300</b>		<b>1 300 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Brenna Salg og Utleie AS	650	50,00%	Ordinære aksjer
J.M.Holding AS	650	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 300</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Transaksjoner med nærstående - alle tall inkl mva: Brenna Entreprenør AS, eies av styreleder Stian Brenna, Kr 641.174,47 og Anleggsbistand AS, som eies av styremedlem Johannes Mølster, med kr 26.035,40.

Transaksjonene med nærstående er innenfor virksomhetens forretningsområde og er priset på markedsmessige vilkår.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 300 000	118 212	1 418 212
Årets resultat		(81 917)	(81 917)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 300 000</b>	<b>36 295</b>	<b>1 336 295</b>



## Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	2 524 771	3 749 693
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	10 200 000	12 278 190
<b>Sum</b>	<b>12 724 771</b>	<b>16 027 883</b>

Av langsiktig gjeld på kr 2 524.771,- forfaller kr 0 om mer enn 5 år.

Sikkerhet:

Nåværende og fremtidige forpliktelser overfor banken sikres som følger:

Gnr 33 Bnr 127 og Gnr 34 Bnr 37 i Gol Kr 6.000.000,-

Gnr 14 Bnr 596 i Gol Kr 3.000.000,-

Gnr 11 Bnr 106 og Gnr 227 Bnr 195 i Gol kr 10.000.000,-

Gnr 22 Bnr 195 i Gol kr 18.000.000,-

## Note 10 - Skatt

Som følge av særbestemmelse for inntektsåret 2020, forventer selskapet å få utbetalt 22% av skattemessig underskudd i forbindelse med skattefastsetting for 2020

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(105 131)	(95 465)
+/- Permanente forskjeller	(388)	240
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(105 519)</b>	<b>(95 225)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(23 214)</b>	<b>0</b>
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(23 214)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(95 225)	(95 225)	0
Netto forskjeller	(95 225)	(95 225)	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	95 225	95 225	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 20 950

## Note 12 - Covid-19

Selskapet er ikke påvirket av den pågående pandemien og anses heller ikke til å bli påvirket den kommende periode.