



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 314 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 17
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jensen Hagerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 170 000	1 560 000
Sum inntekter		1 170 000	1 560 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	190 000	190 000
Annen driftskostnad	2	249 243	106 398
Sum kostnader		439 243	296 398
Driftsresultat		730 757	1 263 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 821	2 352
Sum finansinntekter		13 821	2 352
Annen rentekostnad		486	
Sum finanskostnader		486	
Netto finans		13 335	2 352
Ordinært resultat før skattekostnad		744 092	1 265 955
Skattekostnad på ordinært resultat	5	163 808	278 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 284	987 530
Årsresultat		580 284	987 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		580 284	987 530
Totalresultat		580 284	987 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	180 284	587 530
Sum overføringer og disponeringer		580 284	987 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 898 000	7 088 000
Sum varige driftsmidler		6 898 000	7 088 000
Sum anleggsmidler		6 898 000	7 088 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 101	24 866
Sum fordringer		22 101	24 866
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		173	173
Sum investeringer		173	173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 608 016	2 354 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 608 016	2 354 880
Sum omløpsmidler		2 630 290	2 379 919
SUM EIENDELER		9 528 290	9 467 919
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer à kr. 1.000	3	400 000	400 000
Overkurs		1 030	1 030



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		401 030	401 030
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 268 634	8 088 350
Sum opptjent egenkapital		8 268 634	8 088 350
Sum egenkapital	4	8 669 664	8 489 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	268 067	267 842
Sum avsetninger for forpliktelser		268 067	267 842
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		268 067	267 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 976	30 221
Betalbar skatt	5	163 583	275 307
Utbytte	4	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			5 169
Sum kortsiktig gjeld		590 559	710 697
Sum gjeld		858 626	978 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 528 290	9 467 919



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 225414

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 314 808
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AUTOHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringvegen 17
9018 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Jensen Hagerup
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Organisasjonsnr: 981 314 808
AUTOHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 170 000	1 560 000
Sum inntekter		1 170 000	1 560 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	190 000	190 000
Annen driftskostnad	2	249 243	106 398
Sum kostnader		439 243	296 398
Driftsresultat		730 757	1 263 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 821	2 352
Sum finansinntekter		13 821	2 352
Annen rentekostnad		486	
Sum finanskostnader		486	
Netto finans		13 335	2 352
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	163 808	278 425
Ordinært resultat etter skattekostnad		580 284	987 530
Årsresultat		580 284	987 530
Årsresultat etter minoritetsinteresser		580 284	987 530
Totalresultat		580 284	987 530
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	180 284	587 530
Sum overføringer og disponeringer		580 284	987 530



Organisasjonsnr: 981 314 808
AUTOHUSET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1

6 898 000

7 088 000

Sum varige driftsmidler

6 898 000

7 088 000

Sum anleggsmidler

6 898 000

7 088 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

22 101

24 866

Sum fordringer

22 101

24 866

Investeringer

Markedsbaserte aksjer
Sum investeringer

173

173

173

173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

2 608 016

2 354 880

Sum bankinnskudd,

2 608 016

2 354 880

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

2 630 290

2 379 919

SUM EIENDELER

9 528 290

9 467 919

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 aksjer à
kr. 1.000

3

400 000

400 000

Overkurs

1 030

1 030

Sum innskutt egenkapital

401 030

401 030

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8 268 634

8 088 350

Sum opptjent egenkapital

8 268 634

8 088 350



Sum egenkapital	4	8 669 664	8 489 380
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		268 067	267 842
Sum avsetninger for forpliktelser	5	268 067	267 842
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		268 067	267 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 976	30 221
Betalbar skatt	5	163 583	275 307
Utbytte	4	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld			5 169
Sum kortsiktig gjeld		590 559	710 697
Sum gjeld		858 626	978 539
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 528 290	9 467 919



Organisasjonsnr: 981 314 808
AUTOHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	1000.00	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rune Jensen Hagerup	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
Britt Jorunn Hagerup	200.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	400.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap

2020

Autohuset Eiendom AS

Org.nr.:981 314 808



RESULTATREGNSKAP

AUTOHUSET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 170 000	1 560 000
Sum driftsinntekter		1 170 000	1 560 000
Avskrivning på driftsmidler	1	190 000	190 000
Annen driftskostnad	2	249 243	106 398
Sum driftskostnader		439 243	296 398
Driftsresultat		730 757	1 263 602
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		13 821	2 352
Annen rentekostnad		486	0
Resultat av finansposter		13 335	2 352
Ordinært resultat før skattekostnad		744 092	1 265 955
Skattekostnad på ordinært resultat	5	163 808	278 425
Ordinært resultat		580 284	987 530
Årsresultat		580 284	987 530
SOM ER BRUKT TIL:			
Avsatt til utbytte	4	400 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital	4	180 284	587 530
Sum disponeringer		580 284	987 530



BALANSE

AUTOHUSET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 898 000	7 088 000
Sum varige driftsmidler		6 898 000	7 088 000
Sum anleggsmidler		6 898 000	7 088 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		22 101	24 866
Sum fordringer		22 101	24 866
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		173	173
Sum investeringer		173	173
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 608 016	2 354 880
Sum omløpsmidler		2 630 290	2 379 919
Sum eiendeler		9 528 290	9 467 919



BALANSE

AUTOHUSET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital 400 aksjer à kr. 1.000	3	400 000	400 000
Overkurs		1 030	1 030
Sum innskutt egenkapital		401 030	401 030
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 268 634	8 088 350
Sum opptjent egenkapital		8 268 634	8 088 350
Sum egenkapital	4	8 669 664	8 489 380
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	5	268 067	267 842
Sum avsetning for forpliktelser		268 067	267 842
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 976	30 221
Betalbar skatt	5	163 583	275 307
Utbytte	4	400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		0	5 169
Sum kortsiktig gjeld		590 559	710 697
Sum gjeld		858 626	978 539
Sum gjeld og egenkapital		9 528 290	9 467 919

Tromsø, 08.04.2021


Rune Jensen Hagerup
Styreleder/daglig leder



Autohuset Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgdgang.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/utsatt skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Autohuset Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 949 975	9 949 975
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 949 975	9 949 975
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	3 051 975	3 051 975
= Bokført verdi 31.12.20	6 898 000	6 898 000
Årets ordinære avskrivninger	190 000	190 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 2 Godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller honorar til styret i 2020. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 3 750 for revisjon og kr. 5 000 for øvrig bistand.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I AUTOHUSET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Britt Jorunn Hagerup	200	50,0	50,0
Rune Jensen Hagerup	200	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Jensen Hagerup	Styreleder/daglig leder	200
Totalt antall aksjer		200

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	400 000	1 030	8 088 350	8 489 380
Avsatt aksjeutbytte			-400 000	-400 000
Årets resultat			580 284	580 284
Pr. 31.12.2020	400 000	1 030	8 268 634	8 669 664



Autohuset Eiendom AS

NOTER PR. 31.12.2020.

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 583	275 307
Endring i utsatt skatt	225	3 118
Skattekostnad ordinært resultat	163 808	278 425
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	744 092	1 265 955
Permanente forskjeller	486	-387
Endring i midlertidige forskjeller	-1 021	-14 172
Skattepliktig inntekt	743 557	1 251 395
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	163 583	275 307
Sum betalbar skatt i balansen	163 583	275 307

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 218 484	1 217 463	-1 021
Sum	1 218 484	1 217 463	-1 021
Grunnlag for utsatt skatt	1 218 484	1 217 463	-1 021
Utsatt skatt (22 %)	268 067	267 842	-225



JEK Revisjon AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Autohuset Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Autohuset Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 580 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Godkjent revisjonsselskap – Autorisert regnskapsførerselskap
Ejvjenveien 118, 9024 Tomasjord - Telefon 907 89 751 – E-post: jan@jekrevisjon.no - NO 926 756 524 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



JEK Revisjon AS

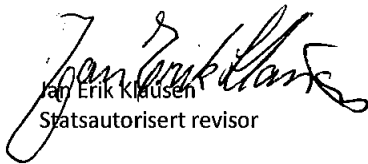
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 8. april 2021


Jan Erik Klausen
Statsautorisert revisor