



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅNI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Nielsen
Langoddveien 108
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 083	35 170
Sum kostnader		45 083	35 170
Driftsresultat		-45 083	-35 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	37 706	19 424
Annen renteinntekt		1 749	713
Sum finansinntekter		1 539 455	20 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 495	22 209
Annen rentekostnad	2		
Sum finanskostnader		32 495	22 209
Netto finans		1 506 960	-2 073
Ordinært resultat før skattekostnad		1 461 877	-37 242
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 461 877	-37 242
Årsresultat	3	1 461 877	-37 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 461 877	-37 242
Totalresultat		1 461 877	-37 242
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 461 877	-37 242
Sum overføringer og disponeringer		1 461 877	-37 242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5		
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 221 131	4 221 131
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 221 131	4 221 131
Sum anleggsmidler		4 221 131	4 221 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2		
Konsernfordringer	2	913 568	115 862
Sum fordringer		913 568	115 862
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 589	60 359
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 589	60 359
Sum omløpsmidler		976 157	176 221
SUM EIENDELER		5 197 288	4 397 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	331 200	331 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	316 240	316 240
Sum innskutt egenkapital		647 440	647 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 777 958	2 316 080
Sum opptjent egenkapital		3 777 958	2 316 080
Sum egenkapital		4 425 398	2 963 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 695	1 131
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	765 196	1 432 701
Sum kortsiktig gjeld		771 891	1 433 832
Sum gjeld		771 891	1 433 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 197 288	4 397 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 678808

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 619 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅNI HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Erik Nielsen
Langoddveien 108
1367 SNARØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 990 619 336
BÅNI HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	45 083	35 170
Sum kostnader		45 083	35 170
Driftsresultat		-45 083	-35 170
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 500 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	37 706	19 424
Annen renteinntekt		1 749	713
Sum finansinntekter		1 539 455	20 137
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 495	22 209
Annen rentekostnad	2		
Sum finanskostnader		32 495	22 209
Netto finans		1 506 960	-2 073
Ordinært resultat før skattekostnad		1 461 877	-37 242
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 461 877	-37 242
Årsresultat	3	1 461 877	-37 242
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 461 877	-37 242
Totalresultat		1 461 877	-37 242
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	1 461 877	-37 242
Sum overføringer og disponeringer		1 461 877	-37 242



Organisasjonsnr: 990 619 336
BÅNI HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5

Investering i annet

foretak i samme konsern 5

Lån til foretak i samme

konsern 2

Investeringer i

tilknyttet selskap 5

Investeringer i aksjer og

andeler 5 4 221 131 4 221 131

Obligasjoner 5

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle anleggsmidler 4 221 131 4 221 131

Sum anleggsmidler 4 221 131 4 221 131

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 2

Konsernfordringer 2 913 568 115 862

Sum fordringer 913 568 115 862

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 62 589 60 359

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 62 589 60 359

Sum omløpsmidler 976 157 176 221

SUM EIENDELER 5 197 288 4 397 352

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 6	331 200	331 200
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	316 240	316 240
Sum innskutt egenkapital		647 440	647 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 777 958	2 316 080
Sum opptjent egenkapital		3 777 958	2 316 080
Sum egenkapital		4 425 398	2 963 520
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 695	1 131
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	765 196	1 432 701
Sum kortsiktig gjeld		771 891	1 433 832
Sum gjeld		771 891	1 433 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 197 288	4 397 352



Organisasjonsnr: 990 619 336
BÅNI HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Malmskriverveien 18
1337 Sandvika

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Båni Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Båni Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Roald Haugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HFFXW-87CBG-172EB-PCWWP-1U0X4-OAMEC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Roald

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-877037

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-10 17:21:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HFFXW-87CBG-172EB-PCWWP-1 U0X4-OAMEC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Båni Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 619 336



RESULTATREGNSKAP

BÅNI HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	45 083	35 170
Sum driftskostnader		45 083	35 170
Driftsresultat		-45 083	-35 170
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		1 500 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	37 706	19 424
Annen renteinntekt		1 749	713
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	32 495	22 209
Resultat av finansposter		1 506 960	-2 073
Resultat før skattekostnad		1 461 877	-37 242
Årsresultat	3	1 461 877	-37 242
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 461 877	-37 242
Sum overføringer		1 461 877	-37 242



BALANSE

BÅNI HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	5	4 221 131	4 221 131
Sum finansielle anleggsmidler		4 221 131	4 221 131
Sum anleggsmidler		4 221 131	4 221 131
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	913 568	115 862
Sum fordringer		913 568	115 862
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 589	60 359
Sum omløpsmidler		976 157	176 221
Sum eiendeler		5 197 288	4 397 352



BALANSE

BÅNI HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	331 200	331 200
Overkurs	4	316 240	316 240
Sum innskutt egenkapital		647 440	647 440
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	3 777 958	2 316 080
Sum opptjent egenkapital		3 777 958	2 316 080
Sum egenkapital		4 425 398	2 963 520
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 695	1 131
Annen kortsiktig gjeld	2	765 196	1 432 701
Sum kortsiktig gjeld		771 891	1 433 832
Sum gjeld		771 891	1 433 832
Sum egenkapital og gjeld		5 197 288	4 397 352

Snarøya, 08.07.2024
Styret i Båni Holding AS

Bård Nielsen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Båni Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Mellomværende konsern og aksjonær

	2023	2022
Fordringer konsern		
Fording Matboden Holding AS	913 568	115 862
Sum konsernfordringer	913 568	115 862
Gjeld konsern		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	0
Sum konserngjeld	0	0
Gjeld til aksjonær		
Gjeld til personlig aksjonær	765 196	1 432 701
Sum	765 196	1 432 701
Renter mellomværende Matboden Holding AS	37 706	19 424
Renter mellomværende aksjonær	-32 495	-22 209
Sum	5 211	-2 785

Mellomværende med Matboden Holding AS er i 2023 renteberegnet med skjermingsrenten tillagt 2%. Rente på mellomværende med aksjonær er forrentet til skjermingsrenten.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 461 877	-37 242
Permanente forskjeller	-1 455 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-6 877	0
Skattepliktig inntekt	0	-37 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-156 057	-162 934	-6 877
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	156 057	162 934	6 877
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	331 200	316 240	2 316 080	2 963 520
Årets resultat			1 461 877	1 461 877
Pr 31.12.2023	331 200	316 240	3 777 958	4 425 398



Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi	Resultat	Egenkapital
Anleggsmidler					
Matboden Eiendomsinvest AS	33,3 %	10 000	10 000	-855 551	69 832
Matboden Holding AS	25,0 %	4 211 133	4 211 133	12 566 617	145 148 270
Sum		4 221 133	4 221 133	11 711 066	145 218 102
Sum verdipapirer		4 221 133	4 221 133	11 711 066	145 218 102

Selskapets aksjer i Matboden Holding AS utgjør totalt 3000 aksjer.

Styret mener at bokført verdi av aksjer i Matboden Holding AS ligger betydelig lavere enn selskapets underliggende verdier.

Selskapet Matboden Eiendomsinvest AS har i perioden 2017-2023 investert ca kr 16,7 mill. i Union Real Estate Fund II, Union Real Estate Fund III og Union Real Estate Fund IV. Investeringene er blitt finansiert med lån fra Matboden Holding AS. Som sikkerhet for lånet har Matboden Holding AS pant i Båni Holding AS sine aksjer i Matboden Eiendomsinvest AS.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Båni Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	331 200,0	331 200
Sum	1		331 200

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bård Nielsen	1	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Bård Nielsen	styreleder	1
Totalt antall aksjer		1