



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 171 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sivert Nilsens gate 6
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 914 872	3 794 977
Sum inntekter		3 914 872	3 794 977
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	728 596	728 710
Annen driftskostnad		364 630	560 326
Sum kostnader		1 093 226	1 289 036
Driftsresultat		2 821 645	2 505 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 572	9 346
Annen finansinntekt			5 000 000
Sum finansinntekter		4 572	5 009 346
Annen rentekostnad		460 549	299 105
Sum finanskostnader		460 549	299 105
Netto finans		-455 977	4 710 241
Ordinært resultat før skattekostnad		2 365 668	7 216 182
Skattekostnad på resultat	2	520 444	520 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 845 224	6 695 622
Årsresultat		1 845 224	6 695 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 845 224	6 695 622
Totalresultat		1 845 224	6 695 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Overføring annen egenkapital		1 845 224	-3 304 378
Sum overføringer og disponeringer	3	1 845 224	6 695 622



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	628 560	557 416
Sum immaterielle eiendeler		628 560	557 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	26 615 000	19 776 000
Sum varige driftsmidler		26 615 000	19 776 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	8 002 000	8 002 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Andre langsiktige fordringer	6	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 002 001	11 002 001
Sum anleggsmidler		38 245 561	31 335 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	17 404	12 145
Andre kortsiktige fordringer		5 062	4 131
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		9 955 727
Sum fordringer		22 466	9 972 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 495	2 448 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 495	2 448 062
Sum omløpsmidler		97 961	12 420 065
SUM EIENDELER		38 343 523	43 755 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 610 865	17 765 641
Sum opptjent egenkapital		19 610 865	17 765 641
Sum egenkapital	3	19 810 865	17 965 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	13 540 000	14 567 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 540 000	14 567 500
Sum langsiktig gjeld		13 540 000	14 567 500
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	2 994 273	
Leverandørgjeld	7	1 254 617	473 930
Betalbar skatt	2	591 588	586 302
Skyldig offentlige avgifter		146 809	143 123
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 371	18 986
Sum kortsiktig gjeld		4 992 658	11 222 341
Sum gjeld		18 532 658	25 789 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 343 523	43 755 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 623163

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 171 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVOLVÆR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torget 2
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torodd Nymoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 979 171 811
SVOLVÆR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 914 872	3 794 977
Sum inntekter		3 914 872	3 794 977
Kostnader			
Avskrivning driftsmidler	1	728 596	728 710
Annen driftskostnad		364 630	560 326
Sum kostnader		1 093 226	1 289 036
Driftsresultat		2 821 645	2 505 941
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 572	9 346
Annen finansinntekt			5 000 000
Sum finansinntekter		4 572	5 009 346
Annen rentekostnad		460 549	299 105
Sum finanskostnader		460 549	299 105
Netto finans		-455 977	4 710 241
Ordinært resultat før skattekostnad		2 365 668	7 216 182
Skattekostnad på resultat	2	520 444	520 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 845 224	6 695 622
Årsresultat		1 845 224	6 695 622
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 845 224	6 695 622
Totalresultat		1 845 224	6 695 622
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			10 000 000
Overføring annen egenkapital		1 845 224	-3 304 378
Sum overføringer og disponeringer	3	1 845 224	6 695 622



Organisasjonsnr: 979 171 811
SVOLVÆR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	628 560	557 416
Sum immaterielle eiendeler		628 560	557 416
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	26 615 000	19 776 000
Sum varige driftsmidler		26 615 000	19 776 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	8 002 000	8 002 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Andre langsiktige fordringer	6	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 002 001	11 002 001
Sum anleggsmidler		38 245 561	31 335 417
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	17 404	12 145
Andre kortsiktige fordringer		5 062	4 131
Krav på innbetaling av selskapskapital	7		9 955 727
Sum fordringer		22 466	9 972 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		75 495	2 448 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 495	2 448 062
Sum omløpsmidler		97 961	12 420 065
SUM EIENDELER		38 343 523	43 755 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		19 610 865	17 765 641
Sum opptjent egenkapital		19 610 865	17 765 641
Sum egenkapital	3	19 810 865	17 965 641
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4, 9	13 540 000	14 567 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 540 000	14 567 500
Sum langsiktig gjeld		13 540 000	14 567 500
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7	2 994 273	
Leverandørgjeld	7	1 254 617	473 930
Betalbar skatt	2	591 588	586 302
Skyldig offentlige avgifter		146 809	143 123
Utbytte			10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 371	18 986
Sum kortsiktig gjeld		4 992 658	11 222 341
Sum gjeld		18 532 658	25 789 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 343 523	43 755 482



Organisasjonsnr: 979 171 811
SVOLVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



	BankID Signing Sven Erik Leion 2023-06-20
	BankID Signing Torodd Nymoen 2023-06-20
	BankID Signing Roger Helge Pettersen 2023-06-20
	BankID Signing Morten Støver 2023-06-20
	BankID Signing Svein Erik Drechsler 2023-06-21

Årsregnskap 2022

Svolvær Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 979 171 811



RESULTATREGNSKAP

SVOLVÆR EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 914 872	3 794 977
Sum driftsinntekter		3 914 872	3 794 977
Avskrivning driftsmidler	1	728 596	728 710
Annen driftskostnad		364 630	560 326
Sum driftskostnader		1 093 226	1 289 036
Driftsresultat		2 821 645	2 505 941
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 572	9 346
Annen finansinntekt		0	5 000 000
Annen rentekostnad		460 549	299 105
Resultat av finansposter		-455 977	4 710 241
Resultat før skattekostnad		2 365 668	7 216 182
Skattekostnad på resultat	2	520 444	520 560
Resultat		1 845 224	6 695 622
Årsresultat		1 845 224	6 695 622
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	10 000 000
Overføring annen egenkapital		1 845 224	-3 304 378
Sum overføringer	3	1 845 224	6 695 622



BALANSE

SVOLVÆR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	628 560	557 416
Sum immaterielle eiendeler		628 560	557 416
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	26 615 000	19 776 000
Sum varige driftsmidler		26 615 000	19 776 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	8 002 000	8 002 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	1	1
Andre langsiktige fordringer	6	3 000 000	3 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		11 002 001	11 002 001
Sum anleggsmidler		38 245 561	31 335 417
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	17 404	12 145
Andre kortsiktige fordringer		5 062	4 131
Fordring på konsernselskap	7	0	9 955 727
Sum fordringer		22 466	9 972 003
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 495	2 448 062
Sum omløpsmidler		97 961	12 420 065
Sum eiendeler		38 343 523	43 755 482



BALANSE

SVOLVÆR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		19 610 865	17 765 641
Sum opptjent egenkapital		19 610 865	17 765 641
Sum egenkapital	3	19 810 865	17 965 641
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 9	13 540 000	14 567 500
Sum annen langsiktig gjeld		13 540 000	14 567 500
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap	7	2 994 273	0
Leverandørgjeld	7	1 254 617	473 930
Betalbar skatt	2	591 588	586 302
Skyldig offentlige avgifter		146 809	143 123
Utbytte		0	10 000 000
Annen kortsiktig gjeld		5 371	18 986
Sum kortsiktig gjeld		4 992 658	11 222 341
Sum gjeld		18 532 658	25 789 841
Sum egenkapital og gjeld		38 343 523	43 755 482

Svolvær, 20.06.2023
Styret i Svolvær Eiendom AS

Svein Erik Drechsler
styreleder

Roger Pettersen
styremedlem

Torodd Nymoen
daglig leder

Morten Støver
styremedlem

Sven Erik Leion
styremedlem



Svolvær Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note nr. 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Inntekter resultatføres når de er opptjent, hvilket normalt er på leveringstidspunktet. Kostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Det samme gjelder kundefordringer. Ved klassifisering av gjeld mellom kort- og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier benyttet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, inkludert tidligere foretatte oppskrivninger, men nedskrives til virkelig verdi dersom det inntreffer et verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende med fradrag for påregnelig tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke betalt ut lønnsytelser til styret eller ledende ansatte i regnskapsåret.

Selskapet inngår i konsernet Cetho Holding AS.

**Note nr. 1 - Varige driftsmidler**

	Tomter og boliger	Bygg og anlegg	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	9 141 767	20 613 981	453 710	30 209 458
Tilgang	7 630 434	-	-62 838	7 567 596
Avgang	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	16 772 201	20 613 981	390 872	37 777 054
				-
Akk.avskrivninger 01.01	-	10 433 458		10 433 458
Ordinære avskrivninger	-	728 596	-	728 596
Akk. avskrivninger 31.12	-	11 162 054	-	11 162 054
				-
Bokført verdi	16 772 201	9 451 927	390 872	26 615 000
Økonomisk levetid	Avskrives ikke	20-30 år	Avskrives ikke	

Note nr. 2 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	2 365 668
Permanente forskjeller	-13
Endring midlertidige forskjeller	323 381
Netto skattegrunnlag	2 689 036
Betalbar skatt 22 %	591 588

Betalbar skatt	591 588
Endring utsatt skatt	-71 144
Netto skattekostnad resultat	520 444

Spesifikasjon grunnlag utsatt skatt:	2021	2022	Endring
Varige driftsmidler	-2 561 688	-2 879 473	317 785
Gevinst/tapskonto	27 980	22 384	5 596
Sum	-2 533 708	-2 857 089	323 381
Utsatt skatt (22%)	-557 416	-628 560	71 144



Note nr. 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	200 000	17 765 641	17 965 641
Årets resultat		1 845 224	1 845 224
Egenkapital pr. 31.12	200 000	19 610 865	19 810 865

Note nr. 4 - Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner, kr. 13 540 000,- er sikret med pant i eiendommer og tilknyttet selskap.

Bokført verdi på eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

	2022	2021
Fast eiendom	14 850 510	15 579 106
Aksjer	8 002 000	8 002 000
Sum	22 852 510	23 581 106

Driftsmidlene i selskapet er stilt som sikkerhet for lån i selskapet, samt lån i konsernet.

Note nr. 5 – Aksjer i tilknyttet selskap og andre aksjer

Tilknyttet selskap:

Navn	Erverv	Foretnings-kontor	Eier-andel	Stemme-andel	Egen-kapital	Res. siste regnskapsår
Alti Svolvær AS	T	2004	Surnadal	33,33%	33,33%	72 775 000 7 191 000

Andre aksjer:

Navn	Antall	Pålydende	Kostpris	Bokført verdi
Lofotpils AS	230 249	1	200 000	1

Aksjer i Lofotpils AS er nedskrevet regnskapsmessig med kr 199 999,-.

Note nr. 6 – Langsiktige fordringer

Selskapet har i forbindelse med salg av datterselskap i 2015 gitt en selgerkreditt på kr 3 000 000,- som skal innfris av kjøper på gitte betingelser. Det er ikke satt noen tidsfrist for innfrielse av fordringen.



Note nr. 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

	FORDRINGER		GJELD	
	Omløpsmidler	Anleggsmidler	Kortsiktig gjeld	Langsiktig gjeld
Andre fordringer (inkl. konsernbidrag)				
Kundefordringer	4 625			
Leverandørgjeld			34 570	
Annen gjeld (inkl. konsernbidrag/utbytte)			2 994 273	
Sum			3 028 843	

Note nr. 8 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 200 aksjer à kr. 1 000, til sammen kr 200 000. Samtlige aksjer eies av Cetho Eiendom AS. Svein Erik Drechsler er styreleder i selskapet og eier 80% av aksjene i morselskapet.

Note nr. 9 - Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

Andel langsiktig gjeld med forfall mer enn 5 år etter balansedato:

2022	2021
13 540 000	7 717 500

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner er avdragsfritt ut 2027.



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i
Svolvær Eiendom AS

NORDNORSK REVISJON AS
E-post: firmapost@nordnorskrevisjon.no
Hjemmeside: www.nordnorskrevisjon.no
Revisornummer: 936 929 443
Autoriserte regnskapsførere ARF

Svolvær
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 76 06 89 60
Leknes
Postboks 261, 8370 Leknes
Telefon 76 06 89 50
Bodø
Postboks 3, 8301 Svolvær
Telefon 91 73 45 59

Svolvær, 23.06.2023

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert Svolvær Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 845 224. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND



Nordnorsk Revisjon AS

Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet (1)

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Svolvær Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Nordnorsk Revisjon AS

Remi Bolsøy Lyngmo
statsautorisert revisor

(1) For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

MEDLEMMER AV Den norske Revisorforening

STATSAUTORISERTE REVISORER MED OPPDRAGSANSVAR

TRON M. STEFFENSEN – ERIK BERG – JAN ERLING DIDRIKSEN – REMI BOLSØY LYNGMO – FRANK E. JAKOBSEN – NANCY BAKKELUND