



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 221 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZULU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 20  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 214 241	
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 214 241</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 514 739	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 514 739</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 699 502</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 699 502</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 699 502</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 699 502</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 500 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 200	
<b>Sum fordringer</b>		<b>96 200</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>96 200</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 596 200</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		3 912 200	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 942 200</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 942 200</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 654 000	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum annen langsiktig gjeld		7 654 000	
Sum langsiktig gjeld		7 654 000	0
Sum gjeld		7 654 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 596 200</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 498242

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 221 899  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ZULU EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 20  
0381 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 930 221 899  
ZULU EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 214 241	
Sum inntekter		5 214 241	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		1 514 739	
Sum kostnader		1 514 739	
Driftsresultat		3 699 502	
<b>Netto finans</b>			
Ordinært resultat før skattekostnad		3 699 502	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 699 502	0
Årsresultat		3 699 502	0



Organisasjonsnr: 930 221 899  
ZULU EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		11 500 000	
Sum varige driftsmidler		11 500 000	
Sum anleggsmidler		11 500 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		96 200	
Sum fordringer		96 200	
Sum omløpsmidler		96 200	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 596 200</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		3 912 200	
Sum innskutt egenkapital		3 942 200	
Sum egenkapital		3 942 200	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 654 000	
Sum annen langsiktig gjeld		7 654 000	
Sum langsiktig gjeld		7 654 000	0
Sum gjeld		7 654 000	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 596 200</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 221 899  
ZULU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.