



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJARSJØEN 27 AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 36
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Grimen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 200	
Sum inntekter		101 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		107 581	14 974
Sum kostnader		107 581	14 974
Driftsresultat		-6 381	-14 974
Netto finans			
Annen rentekostnad		87 577	10 999
Sum finanskostnader		87 577	10 999
Netto finans		-87 577	-10 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 957	-25 973
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 957	-25 973
Årsresultat	4	-93 957	-25 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 957	-25 973
Totalresultat		-93 957	-25 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 957	-25 973
Sum overføringer og disponeringer		-93 957	-25 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 020 140	1 982 228
Sum varige driftsmidler		4 020 140	1 982 228
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		4 021 640	1 983 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 293	
Sum fordringer		14 293	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 946	97 724
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 946	97 724
Sum omløpsmidler		69 239	97 724
SUM EIENDELER		4 090 879	2 081 452
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekket tap		119 930	25 973
Sum opptjent egenkapital		-125 500	-31 543
Sum egenkapital	4	274 500	368 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 250 000	1 700 000
Langsiktig konserngjeld		503 836	
Sum annen langsiktig gjeld		3 753 836	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 753 836	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 375	1 996
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		52 167	10 999
Sum kortsiktig gjeld		62 543	12 995
Sum gjeld		3 816 379	1 712 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 879	2 081 452



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134818

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 751 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FITJARSJØEN 27 AS
Forretningsadresse: Nygardsvegen 36
5419 FITJAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Grimen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022



Organisasjonsnr: 925 751 383
FITJARSJØEN 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		101 200	
Sum inntekter		101 200	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		107 581	14 974
Sum kostnader		107 581	14 974
Driftsresultat		-6 381	-14 974
Annen rentekostnad		87 577	10 999
Sum finanskostnader		87 577	10 999
Netto finans		-87 577	-10 999
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-93 957	-25 973
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 957	-25 973
Årsresultat	4	-93 957	-25 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 957	-25 973
Totalresultat		-93 957	-25 973
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-93 957	-25 973
Sum overføringer og disponeringer		-93 957	-25 973



Organisasjonsnr: 925 751 383
FITJARSJØEN 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4 020 140

1 982 228

Sum varige driftsmidler

4 020 140

1 982 228

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler

1 500

1 500

Sum finansielle

anleggsmidler

1 500

1 500

Sum anleggsmidler

4 021 640

1 983 728

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

14 293

Sum fordringer

14 293

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

54 946

97 724

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

54 946

97 724

Sum omløpsmidler

69 239

97 724

SUM EIENDELER

4 090 879

2 081 452

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

400 000

400 000

Beholdning av egne aksjer

3

Sum innskutt egenkapital

400 000

400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

-5 570

-5 570



Udekket tap		119 930	25 973
Sum opptjent egenkapital		-125 500	-31 543
Sum egenkapital	4	274 500	368 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 250 000	1 700 000
Langsiktig konserngjeld		503 836	
Sum annen langsiktig gjeld		3 753 836	1 700 000
Sum langsiktig gjeld		3 753 836	1 700 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 375	1 996
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		52 167	10 999
Sum kortsiktig gjeld		62 543	12 995
Sum gjeld		3 816 379	1 712 995
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 090 879	2 081 452



Organisasjonsnr: 925 751 383
FITJARSJØEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Fitjarsjøen 27 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 751 383

	Legally signed by Torstein Grimen 2022-03-01
	Legally signed by Bjørn Kristian Grimen 2022-03-01
	Legally signed by Kjetil Grimen 2022-03-01
	Legally signed by Vidar Grimen 2022-03-01



RESULTATREGNSKAP

FITJARSJØEN 27 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		101 200	0
Sum driftsinntekter		101 200	0
Annen driftskostnad		107 581	14 974
Sum driftskostnader		107 581	14 974
Driftsresultat		-6 381	-14 974
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		87 577	10 999
Resultat av finansposter		-87 577	-10 999
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 957	-25 973
Ordinært resultat		-93 957	-25 973
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-93 957	-25 973
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		93 957	25 973
Sum overføringer		-93 957	-25 973



BALANSE

FITJARSJØEN 27 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 020 140	1 982 228
Sum varige driftsmidler		4 020 140	1 982 228
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 500	1 500
Sum finansielle anleggsmidler		1 500	1 500
Sum anleggsmidler		4 021 640	1 983 728
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		14 293	0
Sum fordringer		14 293	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 946	97 724
Sum omløpsmidler		69 239	97 724
Sum eiendeler		4 090 879	2 081 452

FITJARSJØEN 27 AS

SIDE 3



BALANSE

FITJARSJØEN 27 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekket tap		-119 930	-25 973
Sum opptjent egenkapital		-125 500	-31 543
Sum egenkapital	4	274 500	368 457
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 250 000	1 700 000
Langsiktig konserngjeld		503 836	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 753 836	1 700 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 375	1 996
Annen kortsiktig gjeld		52 167	10 999
Sum kortsiktig gjeld		62 543	12 995
Sum gjeld		3 816 379	1 712 995
Sum egenkapital og gjeld		4 090 879	2 081 452

Styret i Fitjarsjøen 27 AS

Torstein Grimen
styreleder

Bjørn Kristian Grimen
styremedlem

Vidar Grimen
styremedlem

Kjetil Grimen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Fitjarsjøen 27 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-93 957	-25 973
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-93 957	-31 543

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-125 500	-31 543	93 957
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 500	31 543	-93 957
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FITJARSJØEN 27 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	400	1 000,0	400 000
Sum	400		400 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Grima Utvikling AS	200	50,0	50,0
Kainka AS	100	25,0	25,0
Letumi AS	100	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	400	100,0	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	400000	0	0	-31543	368 457
Årets resultat				-93 957	-93 957
Pr 31.12.2021	400 000	0	0	-125 500	274 500

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -93 957 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.