



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 213 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSRUDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Danmarks gate 49
0658 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrich Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 724 278	2 255 511
Annen driftsinntekt			441 700
Sum inntekter		1 724 278	2 697 211
Kostnader			
Varekostnad		5 171	6 294
Lønnskostnad	2	1 306	8 400
Annen driftskostnad		956 696	1 379 431
Sum kostnader		963 172	1 394 125
Driftsresultat		761 106	1 303 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 612	
Sum finansinntekter		80 612	
Annen rentekostnad		812 885	512 530
Sum finanskostnader		812 885	512 530
Netto finans		-732 273	-512 530
Ordinært resultat før skattekostnad		28 833	790 556
Skattekostnad på resultat	3	6 742	174 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 091	615 735
Årsresultat		22 091	615 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 091	615 735
Totalresultat		22 091	615 735
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		22 091	615 735
Sum overføringer og disponeringer		22 091	615 735



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 031	
Sum immaterielle eiendeler		10 031	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	21 662 774	17 587 774
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler		21 662 774	17 587 774
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		174 000	209 000
Sum finansielle anleggsmidler		174 000	209 000
Sum anleggsmidler		21 846 805	17 796 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 066	-40 094
Andre fordringer	6	974 683	877 196
Sum fordringer		1 087 749	837 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		436 630	1 021 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 630	1 021 884
Sum omløpsmidler		1 524 379	1 858 986
SUM EIENDELER		23 371 184	19 655 760

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 000	49 000
Overkurs		7 030 117	7 030 117
Sum innskutt egenkapital		7 079 117	7 079 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		485 087	462 996
Sum opptjent egenkapital		485 087	462 996
Sum egenkapital		7 564 204	7 542 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		116 906
Andre avsetninger for forpliktelser		171 198	171 198
Sum avsetninger for forpliktelser		171 198	288 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	8 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		761 222	1 231 222
Sum annen langsiktig gjeld		13 761 222	10 031 222
Sum langsiktig gjeld		13 932 420	10 319 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 859	67 258
Betalbar skatt	3	133 679	
Skyldig offentlige avgifter			34 063
Annen kortsiktig gjeld	6	1 589 023	1 693 000
Sum kortsiktig gjeld		1 874 561	1 794 321
Sum gjeld		15 806 980	12 113 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 371 184	19 655 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 303020

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 213 274
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOLSRUDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 17
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrich Kolsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2025



Organisasjonsnr: 914 213 274
KOLSRUDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 724 278	2 255 511
Annen driftsinntekt			441 700
Sum inntekter		1 724 278	2 697 211
Kostnader			
Varekostnad		5 171	6 294
Lønnskostnad	2	1 306	8 400
Annen driftskostnad		956 696	1 379 431
Sum kostnader		963 172	1 394 125
Driftsresultat		761 106	1 303 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 612	
Sum finansinntekter		80 612	
Annen rentekostnad		812 885	512 530
Sum finanskostnader		812 885	512 530
Netto finans		-732 273	-512 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	6 742	174 821
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 091	615 735
Årsresultat		22 091	615 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 091	615 735
Totalresultat		22 091	615 735
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		22 091	615 735
Sum overføringer og disponeringer		22 091	615 735



Organisasjonsnr: 914 213 274
KOLSRUDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 031	
Sum immaterielle eiendeler		10 031	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	21 662 774	17 587 774
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	4		
Sum varige driftsmidler		21 662 774	17 587 774
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		174 000	209 000
Sum finansielle anleggsmidler		174 000	209 000
Sum anleggsmidler		21 846 805	17 796 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		113 066	-40 094
Andre fordringer	6	974 683	877 196
Sum fordringer		1 087 749	837 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter og bankbeholdning		436 630	1 021 884
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		436 630	1 021 884
Sum omløpsmidler		1 524 379	1 858 986
SUM EIENDELER		23 371 184	19 655 760
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 000	49 000
Overkurs		7 030 117	7 030 117
Sum innskutt egenkapital		7 079 117	7 079 117
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		485 087	462 996
Sum opptjent egenkapital		485 087	462 996
Sum egenkapital		7 564 204	7 542 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		116 906
Andre avsetninger for forpliktelser		171 198	171 198
Sum avsetninger for forpliktelser		171 198	288 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	8 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		761 222	1 231 222
Sum annen langsiktig gjeld		13 761 222	10 031 222
Sum langsiktig gjeld		13 932 420	10 319 326
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 859	67 258
Betalbar skatt	3	133 679	
Skyldig offentlige avgifter			34 063
Annen kortsiktig gjeld	6	1 589 023	1 693 000
Sum kortsiktig gjeld		1 874 561	1 794 321
Sum gjeld		15 806 980	12 113 646
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 371 184	19 655 760
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 914 213 274
KOLSRUDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kolsruds Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Grant Thornton
Revisjon AS
Kirkegata 15
0153 Oslo
Org.nr. 987 632 380
T: +47 22 20 04 00
E: grant@no.gt.com

Konklusjon

Vi har revidert Kolsruds Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 22.091. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med internasjonale revisjonsstandardene *International Standards on Auditing* (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i «*Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL). GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

www.grantthornton.no



Grant Thornton

An instinct for growth™

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 22.01.2025
Grant Thornton Revisjon AS

Jan Møller
Statsautorisert revisor
(Signert elektronisk)



Årsregnskap
Kolsruds Eiendom AS
2023



KOLSRUDS EIENDOM AS

914 213 274

RESULTATREGNSKAP FOR PERIODEN 1. JANUAR TIL 31.DESEMBER

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 724 278	2 255 511
Annen driftsinntekt		0	441 700
<i>Sum salgsinntekt</i>		<i>1 724 278</i>	<i>2 697 211</i>
Driftskostnader			
Varekostnad		5 171	6 294
Lønnskostnad	2	1 306	8 400
Annen driftskostnad		956 696	1 379 431
<i>Sum driftskostnader</i>		<i>963 172</i>	<i>1 394 125</i>
Driftsresultat		761 106	1 303 086
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 612	0
Annen rentekostnad		812 885	512 530
<i>Netto finanskostnad</i>		<i>(732 273)</i>	<i>(512 530)</i>
Resultat før skattekostnad		28 833	790 556
Skattekostnad på resultat	3	6 742	174 821
Årsresultat		22 091	615 735
Overføringer			
Overført annen egenkapital		22 091	615 735

Side 2



KOLSRUDS EIENDOM AS

914 213 274

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	10 031	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	21 662 774	17 587 774
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		174 000	209 000
Sum anleggsmidler		21 846 805	17 796 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		113 066	(40 094)
Andre fordringer	6	974 683	877 196
Sum fordringer		1 087 749	837 102
Kontanter og bankbeholdning		436 630	1 021 884
Sum omløpsmidler		1 524 379	1 858 986
Sum eiendeler		23 371 184	19 655 760

Side 3




KOLSRUDS EIENDOM AS

914 213 274

BALANSE PR. 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		49 000	49 000
Overkurs		7 030 117	7 030 117
Sum innskutt egenkapital		7 079 117	7 079 117
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		485 087	462 996
Sum egenkapital		7 564 204	7 542 113
Gjeld			
Avsetninger for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	116 906
Andre avsetninger for forpliktelser		171 198	171 198
Sum avsetning for forpliktelser		171 198	288 104
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 000 000	8 800 000
Øvrig langsiktig gjeld		761 222	1 231 222
Sum annen langsiktig gjeld		13 761 222	10 031 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 859	67 258
Betalbar skatt	3	133 679	0
Skyldig offentlige avgifter		0	34 063
Annen kortsiktig gjeld	6	1 589 023	1 693 000
Sum kortsiktig gjeld		1 874 561	1 794 321
Sum gjeld		15 806 980	12 113 646
Sum egenkapital og gjeld		23 371 184	19 655 760

Oslo, 22.01.2025


Bjørn Roald Kolsrud
Styreleder

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder for små foretak. Regnskapsbeløp er i NOK.

Driftsinntekter

Inntekstføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid nedskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styret i året.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	133 679	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	(126 937)	174 821
Sum skattekostnad	6 742	174 821

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	28 833	790 556
Permanente forskjeller	1 813	4 086
Endring i midlertidige forskjeller	659 380	(8 834)
Endring i underskudd til fremføring	(82 392)	(785 808)
Årets skattegrunnlag	607 634	0
Beregnet betalbar skatt	133 679	0
Skattesats	22 %	22 %

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	Endring	2023	2022
Sum	0	0	0
Utsatt skatt / (skattefordel)	0	0	0
Skattesats		22 %	22 %

Note 4 Varige driftsmidler

	Fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	17 587 774
Tilgang kjøpte driftsmidler	4 075 000
Avgang solgte driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12	21 662 774
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0
Bokført verdi pr. 31.12	21 662 774
Årets avskrivninger	0

Driftsmidlene består av eiendommer for boligformål. Disse er ikke avskrevet da forventet utraneringsverdi overstiger anskaffelseskost.

Note 5 Pant

Gjeld som er sikret ved pant:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 000 000	8 800 000
Pantsatte eiendeler:	2023	2022
Fast eiendom	21 662 774	17 587 774



Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Selskapet har en fordring på kr 906 696 til Kolsrud Services.

Selskapet har gjeld på kr 761 222 til Kolsrud Group og og kr 1 443 000 til selskapets aksjonærer. Gjelden til aksjonærer består i sin helhet til Hans T. Kolsrud. Det er ikke beregnet renter av gjelden.