



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 609 849
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PIONEER PROPERTY GROUP INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse:	Rådhusgata 23 0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole-Kristofer Storruste Bragnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	157 835	27 525
Sum kostnader		157 835	27 525
Driftsresultat		-157 835	-27 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 835 766	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 579 940	
Annen renteinntekt		44 938	
Annen finansinntekt		6 462 143	
Sum finansinntekter		22 922 787	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 933 965	895 285
Annen finanskostnad			3 534 188
Sum finanskostnader		8 933 965	4 429 473
Netto finans		13 988 822	-4 429 473
Ordinært resultat før skattekostnad		13 830 987	-4 456 998
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 098 948	-980 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 732 039	-3 476 459
Årsresultat		12 732 039	-3 476 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 732 039	-3 476 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 539 178
Avgitt konsernbidrag		1 958 992	
Udekket tap		1 937 281	-1 937 281
Overføringer annen egenkapital		8 835 765	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		12 732 039	-3 476 459



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		546 412
Sum immaterielle eiendeler			546 412
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			50 919 393
Lån til foretak i samme konsern	3	9 987 524	146 472 788
Sum finansielle anleggsmidler		9 987 524	197 392 181
Sum anleggsmidler		9 987 524	197 938 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			15 000
Konsernfordringer	3		1 973 305
Sum fordringer			1 988 305
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392 763	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 392 763	
Sum omløpsmidler		1 392 763	1 988 305
SUM EIENDELER		11 380 287	199 926 898
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 835 765	
Udekket tap			1 937 281
Sum opptjent egenkapital		8 835 765	-1 937 281
Sum egenkapital		8 865 765	-1 907 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		184 543 557
Sum annen langsiktig gjeld			184 543 557
Sum langsiktig gjeld		0	184 543 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 994	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 511 528	
Annen kortsiktig gjeld			17 290 622
Sum kortsiktig gjeld		2 514 522	17 290 622
Sum gjeld		2 514 522	201 834 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 380 287	199 926 898



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 217329

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 609 849
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIONEER PROPERTY GROUP
INTERNATIONAL AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Kristofer Storruste Bragnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 609 849
PIONEER PROPERTY GROUP
INTERNATIONAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	157 835	27 525
Sum kostnader		157 835	27 525
Driftsresultat		-157 835	-27 525
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		8 835 766	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	7 579 940	
Annen renteinntekt		44 938	
Annen finansinntekt		6 462 143	
Sum finansinntekter		22 922 787	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 933 965	895 285
Annen finanskostnad			3 534 188
Sum finanskostnader		8 933 965	4 429 473
Netto finans		13 988 822	-4 429 473
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 098 948	-980 539
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 732 039	-3 476 459
Årsresultat		12 732 039	-3 476 459
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 732 039	-3 476 459
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 539 178
Avgitt konsernbidrag		1 958 992	
Udekket tap		1 937 281	-1 937 281
Overføringer annen egenkapital		8 835 765	
Sum overføringer og disponeringer		12 732 039	-3 476 459





Organisasjonsnr: 923 609 849
PIONEER PROPERTY GROUP
INTERNATIONAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		546 412
Sum immaterielle eiendeler			546 412
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			50 919 393
Lån til foretak i samme			
konsern	3	9 987 524	146 472 788
Sum finansielle			
anleggsmidler		9 987 524	197 392 181
Sum anleggsmidler		9 987 524	197 938 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer			15 000
Konsernfordringer	3		1 973 305
Sum fordringer			1 988 305
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 392 763	
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 392 763	
Sum omløpsmidler		1 392 763	1 988 305
SUM EIENDELER		11 380 287	199 926 898

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 835 765	
Udekket tap			1 937 281
Sum opptjent egenkapital		8 835 765	-1 937 281



Sum egenkapital	8 865 765	-1 907 281
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3		184 543 557
Sum annen langsiktig gjeld		184 543 557
Sum langsiktig gjeld	0	184 543 557
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 994	
Kortsiktig konserngjeld 3	2 511 528	
Annen kortsiktig gjeld		17 290 622
Sum kortsiktig gjeld	2 514 522	17 290 622
Sum gjeld	2 514 522	201 834 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 380 287	199 926 898



Organisasjonsnr: 923 609 849
PIONEER PROPERTY GROUP
INTERNATIONAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pioneer Property Group ASA	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Pioneer Property Group International AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Pioneer Property Group International AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WNHQ1-E3EGJ-13GJ5-XMMB6-HGCKQ-X0YSS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-14 11:54:35Z



Penneo Dokumentnøkkel: WNHQ1-E3EGJ-13GJ5-XMMB6-HGCKQ-X0YSS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Pioneer Property Group International AS**

Organisasjonsnr. 923609849

Utarbeidet av:

Intunor Services AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Verkstedveien 1
8008 BODØ
Organisasjonsnr. 981085892



Pioneer Property Group International AS

Resultatregnskap

	Note	2020	sep-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	157 835	27 525
Sum driftskostnader		157 835	27 525
DRIFTSRESULTAT		(157 835)	(27 525)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		8 835 766	0
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	7 579 940	0
Annen renteinntekt		44 938	0
Annen finansinntekt		6 462 143	0
Sum finansinntekter		22 922 787	0
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	8 933 965	895 285
Annen finanskostnad		0	3 534 188
Sum finanskostnader		8 933 965	4 429 473
NETTO FINANSPOSTER		13 988 822	(4 429 473)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		13 830 987	(4 456 998)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	1 098 948	(980 539)
ORDINÆRT RESULTAT		12 732 039	(3 476 459)
ÅRSRESULTAT		12 732 039	(3 476 459)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	(1 539 178)
Avgitt konsernbidrag		1 958 992	0
Overføringer annen egenkapital		8 835 765	0
Fremføring av udekket tap		1 937 281	(1 937 281)
SUM OVERF. OG DISP.		12 732 039	(3 476 459)



Pioneer Property Group International AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	546 412
Sum immaterielle eiendeler		0	546 412
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	50 919 393
Lån til foretak i samme konsern	3	9 987 524	146 472 788
Sum finansielle anleggsmidler		9 987 524	197 392 181
SUM ANLEGGSMIDLER		9 987 524	197 938 593
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3	0	1 973 305
Andre kortsiktige fordringer		0	15 000
Sum fordringer		0	1 988 305
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 392 763	0
SUM OMLØPSMIDLER		1 392 763	1 988 305
SUM EIENDELER		11 380 287	199 926 898

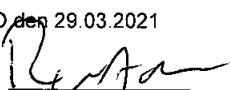
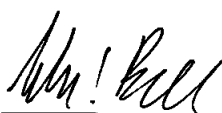
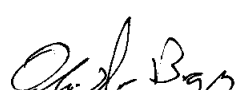


Pioneer Property Group International AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	8 835 765	0
Udekket tap		0	(1 937 281)
Sum opptjent egenkapital		8 835 765	(1 937 281)
SUM EGENKAPITAL		8 865 765	(1 907 281)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	0	184 543 557
Sum annen langsiktig gjeld		0	184 543 557
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	184 543 557
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 994	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 511 528	0
Annen kortsiktig gjeld		0	17 290 622
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 514 522	17 290 622
SUM GJELD		2 514 522	201 834 179
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 380 287	199 926 898

OSLO den 29.03.2021


Roger Adolfsen
Styrets leder
John Ivar Busklein
Styremedlem
Ole-Kristofer Storfuste Bragnes
Styremedlem



Pioneer Property Group International AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Det er valgt og ikke bokføre utsatt skattefordel etter god regnskapsskikk for små foretak.

Konserntilknytning

Selskapet inngår i konsernet Pioneer Property Group ASA, som utarbeider konsernregnskap på vegne av konsernet



Pioneer Property Group International AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og faller derfor ikke inn under lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i løpet av året.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl.mva):

	I år	I fjor
Revisjon	18 750	0
Totalt	18 750	0



Pioneer Property Group International AS

Noter 2020

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	13 830 987
Permanente og andre forskjeller	-8 835 766
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 483 693
Ytet konsernbidrag	2 511 528
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	552 536
= Sum betalbar skatt	552 536
+ endring i utsatt skattefordel	546 412
= Ordinær skattekostnad	1 098 948

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	552 536
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-552 536
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	2 483 693
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	2 483 693
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	-2 483 693
Balanseført utsatt skattefordel	0	546 412



Pioneer Property Group International AS

Noter 2020

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Kostandsførte konsernrenter kr 8 933 965 og inntekstførte konsernrenter kr 7 579 940

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	0	1 973 305
Andre langsiktige fordringer	9 987 524	146 472 788
Sum fordringer	9 987 524	148 446 093
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	2 511 528	0
Annen langsiktig gjeld	0	184 543 557
Sum gjeld	2 511 528	184 543 557

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Pioneer Property Group ASA	914 839 327	30 000	100,00 %



Pioneer Property Group International AS

Noter 2020

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-1 937 281	-1 907 281
Tilført fra årsresultat		12 732 039	12 732 039
Ytet konsernbidrag		-1 958 992	-1 958 992
Pr 31.12.	30 000	8 835 765	8 865 765

Fortsatt drift:

Covid-19 representerer en ekstraordinær situasjon, og det er usikkert hvordan pandemien vil påvirke både samfunnet og selskapet fremover. De materielle risikofaktorene assosiert med pandemien relatert til Pioneer Property Group ASA konsernet estimeres til å være redusert leie, og endringer i rentenivåer som kan påvirke potensielle låneopptak eller yield nivåer med påvirkning på eiendomsverdiene. Per dags dato har selskapet ikke fått noen henvendelser relatert til Covid-19 og konsernet forventer ikke en reduksjon i leieinntektene fra pandemien. De fulle økonomiske konsekvensene fra pandemien er usikre, og situasjonen blir nøye fulgt med på av styret.