



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 053 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesvegen 55
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 401 582	19 496 158
Annen driftsinntekt		5 648	
Sum inntekter		9 407 230	19 496 158
Kostnader			
Varekostnad	1	10 861 722	20 951 649
Annen driftskostnad	2	1 496 985	2 860 608
Sum kostnader		12 358 708	23 812 257
Driftsresultat		-2 951 477	-4 316 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 382	
Sum finansinntekter		9 382	
Annen rentekostnad		1 871 373	
Sum finanskostnader		1 871 373	
Netto finans		-1 861 991	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 813 469	-4 316 100
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 813 469	-4 316 100
Årsresultat		-4 813 469	-4 316 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 813 469	-4 316 100
Totalresultat		-4 813 469	-4 316 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 813 469	-4 316 100
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 813 469	-4 316 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		6 940	6 940
Sum finansielle anleggsmidler		6 940	6 940
Sum anleggsmidler		6 940	6 940
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekter i arbeid	1, 4	15 076 903	12 328 777
Sum varer		15 076 903	12 328 777
Fordringer			
Kundefordringer	4		331 386
Andre kortsiktige fordringer		677 769	1 110 175
Konsernfordringer	5	211 287	196 800
Sum fordringer		889 056	1 638 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 412	1 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 412	1 750
Sum omløpsmidler		16 031 371	13 968 887
SUM EIENDELER		16 038 311	13 975 827
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	3	415 331	415 331
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		475 331	475 331
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	19 320 749	15 811 408
Sum opptjent egenkapital		-19 320 749	-15 811 408
Sum egenkapital		-18 845 418	-15 336 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 566 786	561 492
Sum avsetninger for forpliktelser		1 566 786	561 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 999 612	22 045 941
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		31 999 612	22 045 941
Sum langsiktig gjeld		33 566 398	22 607 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 236 956	6 687 361
Kortsiktig konserngjeld	5	76 725	
Annen kortsiktig gjeld		3 650	17 110
Sum kortsiktig gjeld		1 317 331	6 704 471
Sum gjeld		34 883 729	29 311 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 038 311	13 975 827



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528537

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 053 556
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Nesvegen 55
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BDO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 920 053 556
JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 401 582	19 496 158
Annen driftsinntekt		5 648	
Sum inntekter		9 407 230	19 496 158
Kostnader			
Varekostnad	1	10 861 722	20 951 649
Annen driftskostnad	2	1 496 985	2 860 608
Sum kostnader		12 358 708	23 812 257
Driftsresultat		-2 951 477	-4 316 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 382	
Sum finansinntekter		9 382	
Annen rentekostnad		1 871 373	
Sum finanskostnader		1 871 373	
Netto finans		-1 861 991	
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 813 469	-4 316 100
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 813 469	-4 316 100
Årsresultat		-4 813 469	-4 316 100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-4 813 469	-4 316 100
Totalresultat		-4 813 469	-4 316 100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-4 813 469	-4 316 100
Sum overføringer og disponeringer	3	-4 813 469	-4 316 100



Organisasjonsnr: 920 053 556
JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		6 940	6 940
Sum finansielle anleggsmidler		6 940	6 940
Sum anleggsmidler		6 940	6 940

Omløpsmidler

Varer

Prosjekter i arbeid	1, 4	15 076 903	12 328 777
Sum varer		15 076 903	12 328 777

Fordringer

Kundefordringer	4		331 386
Andre kortsiktige fordringer		677 769	1 110 175
Konsernfordringer	5	211 287	196 800
Sum fordringer		889 056	1 638 361

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		65 412	1 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		65 412	1 750

Sum omløpsmidler		16 031 371	13 968 887
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		16 038 311	13 975 827
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	415 331	415 331
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		475 331	475 331

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	3	19 320 749	15 811 408
Sum opptjent egenkapital		-19 320 749	-15 811 408
Sum egenkapital		-18 845 418	-15 336 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelseser		1 566 786	561 492
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 566 786	561 492
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 999 612	22 045 941
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		31 999 612	22 045 941
Sum langsiktig gjeld		33 566 398	22 607 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 236 956	6 687 361
Kortsiktig konserngjeld	5	76 725	
Annen kortsiktig gjeld		3 650	17 110
Sum kortsiktig gjeld		1 317 331	6 704 471
Sum gjeld		34 883 729	29 311 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 038 311	13 975 827



Organisasjonsnr: 920 053 556
JAMO EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jamo Eiendomsutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jamo Eiendomsutvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 3 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på 4 813 469,- i regnskapsåret 2023, og at selskapets gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med 18 845 418,-. Disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i note 3, indikerer at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Jessheim, 17. juni 2024


KR/Revisjon AS
Roar Lunde
Statsautorisert Revisor

Medlem av Den Norske Revisorforening

KR Revisjon AS
Fiolvegen 26
2052 Jessheim

Mailadresse: roar@krgruppen.no
Org.nr. 990 214 263
Tlf. 957 39430



Årsregnskap 2023

Jamo Eiendomsutvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4V66V-VKYZO-QG60Y-QY857-Y5ICX-QJDB7



Resultatregnskap Jamo Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 401 582	19 496 158
Annen driftsinntekt		5 648	0
Sum driftsinntekter		9 407 230	19 496 158
Varekostnad	1	10 861 722	20 951 649
Annen driftskostnad	2	1 496 985	2 860 608
Sum driftskostnader		12 358 708	23 812 257
Driftsresultat		-2 951 477	-4 316 100
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 382	0
Annen rentekostnad		1 871 373	0
Resultat av finansposter		-1 861 991	0
Resultat før skattekostnad		-4 813 469	-4 316 100
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-4 813 469	-4 316 100
Overføringer			
Overført til udekket tap		4 813 469	4 316 100
Sum overføringer	3	-4 813 469	-4 316 100

Penneo Dokumentnøkkel: 4V66V-VKYZO-CG60Y-QY857-Y51CX-QJDB7



Balanse

Jamo Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		6 940	6 940
Sum finansielle anleggsmidler		6 940	6 940
Sum anleggsmidler		6 940	6 940
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Prosjekter i arbeid	1, 4	15 076 903	12 328 777
Sum varer		15 076 903	12 328 777
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	0	331 386
Andre kortsiktige fordringer		677 769	1 110 175
Konsernfordringer	5	211 287	196 800
Sum fordringer		889 056	1 638 361
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		65 412	1 750
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		65 412	1 750
Sum omløpsmidler		16 031 371	13 968 887
Sum eiendeler		16 038 311	13 975 827

Pennco Dokumentnøkkel: 4V66V-VKYZO-CG60Y-QY857-Y5ICX-QJDB7



Balanse

Jamo Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs	3	415 331	415 331
Sum innskutt egenkapital		475 331	475 331
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-19 320 749	-15 811 408
Sum opptjent egenkapital		-19 320 749	-15 811 408
Sum egenkapital		-18 845 418	-15 336 077
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Andre avsetninger for forpliktelser		1 566 786	561 492
Sum avsetning for forpliktelser		1 566 786	561 492
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	31 999 612	22 045 941
Sum annen langsiktig gjeld		31 999 612	22 045 941
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 236 956	6 687 361
Kortsiktig konserngjeld	5	76 725	0
Annen kortsiktig gjeld		3 650	17 110
Sum kortsiktig gjeld		1 317 331	6 704 471
Sum gjeld		34 883 729	29 311 904
Sum egenkapital og gjeld		16 038 311	13 975 827

Eidsvoll, 12.06.2024
Styret i Jamo Eiendomsutvikling AS

Morten Andersen
styreleder

Jan Heranger
styremedlem/ daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale mens kontroll defineres som beslutnings og råderett. Erfaringstall anvendes for å estimere og regnskapsføre avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Anleggskontrakter

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garanti-reparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.



Note 1 Prosjekter i arbeid

	2023	2022
Tomter	1 539 340	1 539 340
Anleggskontrakter til kost	15 137 563	12 289 436
Tapsavsetning byggeprosjekter	-1 600 000	-1 500 000
Sum	15 076 903	12 328 776

Anleggskontrakter til kost er bokført til byggekostnad uten fortjeneste.

Jamo Eiendomsutviklingen AS eier en utviklingseiendom i Nannestad oppført under regnskapsposten – Prosjekter i arbeid – under kortsiktige eiendeler i balansen. Nannestad kommune sin tidligere omregulering av eiendommen fra fritidseiendom til boligformål er nå trukket tilbake og pr. i dag har utviklingseiendommen en regulering som fritidseiendom. Det er pr. dag usikkerhet om tomten lar seg omregulere til boligformål. Utviklingseiendommen er oppført til anskaffelseskost i regnskapet pr. 31.12.2023. Verdsettelsen til anskaffelseskost baserer seg på en regulering av eiendommen til boligformål. Vil vi derfor presisere at dagens regulering av tomten til fritidseiendom, kan medføre at utviklingseiendommen må selges med tap.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	60 000	415 331	-15 811 408	-15 336 077
Gjeldsettergivelse	0	0	1 304 128	1 304 128
Årets resultat	0	0	-4 813 469	-4 813 469
Pr. 31.12.	60 000	415 331	-19 320 749	-18 845 418

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Styret er klar over at handleplikt er inntrådt. Det er i 2023 inngått akkordforhandlinger med kreditorer, dette for å sikre grunnlag for fortsatt drift og ferdigstilling av pågående prosjekter. Selskapets bankforbindelse har sikret denne finansieringen. Videre drift er i all hovedsak sikret gjennom finansiering fra bank

Styret vurderer å avvikle selskapet etter at alle byggeprosjektene i selskapet er solgt og avviklet.



Note 4 Annen langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld	2023	2022
Byggelån i Toten Sparebank	31 999 612	22 045 941
Sum annen langsiktig gjeld	31 999 612	22 045 941

Balanseført verdi eiendeler stil som sikkerhet for pantesikret gjeld

	2023	2022
Prosjekter i arbeid	15 076 903	12 328 776
Fordringer	1 710 136	1 407 136

Selskapet har stilt prosjekter i arbeid og fordringer som sikkerhet.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	JAMO Entreprenør AS 2023	Jamo Bygg Holding AS 2023
Fordringer		
Fordring på selskap i samme konsern	211 287	0
Gjeld		
Gjeld til selskap i samme konsern	0	76 725
Sum	211 287	76 725

Penneo Dokumentnøkkel: 4V66V-VKYZO-CG60Y-QY857-Y5ICX-QJDB7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Andersen, Morten

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1510150

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-13 05:32:16 UTC



Heranger, Jan

Styremedlem/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1502634

IP: 109.247.xxx.xxx

2024-06-17 04:04:56 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 4V66V-VKYZO-QG60Y-QY857-Y5ICX-QJDB7