



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 575 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEBU INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Helgerødgata 33
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Holtebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		323 336	
Sum inntekter		323 336	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 472	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	94 479	
Sum kostnader		147 951	
Driftsresultat		175 385	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		60 831	
Sum finanskostnader		60 831	
Netto finans		-60 819	
Ordinært resultat før skattekostnad		114 566	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 205	
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 361	0
Årsresultat		89 361	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 361	
Totalresultat		89 361	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Ordinært utbytte	5		
Tilleggsutbytte	5		
Ekstraordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	89 361	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		89 361	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 620 122	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 620 122	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 620 122	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		9 500	
Andre kortsiktige fordringer		34 626	
Konsernfordringer	7		
Sum fordringer		44 126	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 663	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 663	
Sum omløpsmidler		74 789	0
SUM EIENDELER		2 694 911	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5, 6		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	89 361	
Sum opptjent egenkapital		89 361	
Sum egenkapital		119 361	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 696 429	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 696 429	
Sum langsiktig gjeld		1 696 429	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	25 205	
Skyldig offentlige avgifter		49 545	
Kortsiktig konserngjeld	7	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 372	
Sum kortsiktig gjeld		879 121	
Sum gjeld		2 575 550	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 911	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 875864

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 575 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLTEBU INVESTMENTS AS
Forretningsadresse: Helgerødgata 33
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Owe Holtebu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2021



Organisasjonsnr: 824 575 282
HOLTEBU INVESTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		323 336	
Sum inntekter		323 336	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 472	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	94 479	
Sum kostnader		147 951	
Driftsresultat		175 385	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	
Sum finansinntekter		13	
Annen rentekostnad		60 831	
Sum finanskostnader		60 831	
Netto finans		-60 819	
Ordinært resultat før skattekostnad		114 566	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 205	
Ordinært resultat etter skattekostnad		89 361	0
Årsresultat		89 361	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		89 361	
Totalresultat		89 361	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		



Tilleggsutbytte	5	
Ekstraordinært utbytte	5	
Konsernbidrag	5, 5	
Udekket tap	5, 5	
Avsatt til annen egenkapital	5	89 361
Overført fra annen egenkapital	5	
Sum overføringer og disponeringer		89 361



Organisasjonsnr: 824 575 282
HOLTEBU INVESTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		2 620 122	
--------------	--	-----------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	4	2 620 122	
-------------------------	---	-----------	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	7		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 620 122	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		9 500	
-----------------	--	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		34 626	
------------	--	--------	--

Konsernfordringer	7		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		44 126	
----------------	--	--------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		30 663	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		30 663	
-----------------------	--	--------	--

Sum omløpsmidler		74 789	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		2 694 911	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	
--------------	------	--------	--

Beholdning av egne aksjer	5, 6		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital	5		
----------------------------	---	--	--



Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	89 361	
Sum opptjent egenkapital		89 361	
Sum egenkapital		119 361	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 696 429	
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		1 696 429	
Sum langsiktig gjeld		1 696 429	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	25 205	
Skyldig offentlige avgifter		49 545	
Kortsiktig konserngjeld	7	800 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 372	
Sum kortsiktig gjeld		879 121	
Sum gjeld		2 575 550	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 694 911	0



Organisasjonsnr: 824 575 282
HOLTEBU INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Holtebu Investments AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 824 575 282



Resultatregnskap
Holtebu Investments AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020
Salgsinntekt		323 336
Sum driftsinntekter		323 336
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	53 472
Annen driftskostnad	2	94 479
Sum driftskostnader		147 951
Driftsresultat		175 385
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		13
Annen rentekostnad		60 831
Resultat av finansposter		-60 819
Ordinært resultat før skattekostnad		114 566
Skattekostnad på ordinært resultat	3	25 205
Ordinært resultat		89 361
Årsresultat		89 361
Overføringer		
Avsatt til annen egenkapital	5	89 361
Sum overføringer		89 361



Balanse
Holtebu Investments AS

Eiendeler	Note	2020
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 620 122
Sum varige driftsmidler	4	2 620 122
Finansielle anleggsmidler		
Sum anleggsmidler		2 620 122
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		9 500
Andre kortsiktige fordringer		34 626
Sum fordringer		44 126
Investeringer		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 663
Sum omløpsmidler		74 789
Sum eiendeler		2 694 911



Balanse
Holtebu Investments AS

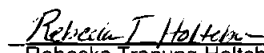
Egenkapital og gjeld	Note	2020
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5	89 361
Sum opptjent egenkapital		<u>89 361</u>
Sum egenkapital		<u>119 361</u>
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 696 429
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 696 429</u>
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	25 205
Skyldig offentlige avgifter		49 545
Konserngjeld	7	800 000
Annen kortsiktig gjeld		4 372
Sum kortsiktig gjeld		<u>879 121</u>
Sum gjeld		<u>2 575 550</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 694 911</u>

Moss, 23.09.2021
Styret i Holtebu Investments AS


Ove Holtebu
styreleder


Lisbeth Tranung Holtebu
styremedlem


Robin Tranung Holtebu
styremedlem


Rebecka Tranung Holtebu
styremedlem



Holtebu Investments AS Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag å langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Holtebu Investments AS Noter til årsregnskapet

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til selskapets styre eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet er ikke revisjonspliktig og det foreligger derfor ikke kostnader i forbindelse med revisjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	25 205	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	25 205	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	114 566	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	114 566	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	25 205	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 205	0

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 673 594
Anskaffelseskost 31.12.2020	2 673 594
Årets ordinære avskrivninger	53 472
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2020	53 472
Bokført verdi 01.01.2020	2 673 594
Årets avskrivning og nedskrivning	53 472
Bokført verdi 31.12.2020	2 620 122

Økonomisk levetid

2% saldo avskrivning



Holtebu Investments AS
Noter til årsregnskapet

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Årets resultat		89 361	89 361
Stiftelse 31.01.2020	30 000		30 000
Pr 31.12.2020	30 000	89 361	119 361

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Holtebu Investments AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Holtebu Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2020
Holtebu Holding AS	800 000
Sum	800 000