



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 192 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 310 411	6 122 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 310 411</b>	<b>6 122 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	4 457 057	3 662 971
Annen driftskostnad	2	6 701 001	5 015 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 158 057</b>	<b>8 678 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 847 646</b>	<b>-2 556 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 204	41 061
Annen renteinntekt		30 362	2 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 566</b>	<b>43 461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		806 322	3 520 409
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 322</b>	<b>3 520 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-761 756</b>	<b>-3 476 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 609 402</b>	<b>-6 033 701</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 609 402</b>	<b>-6 033 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 609 402</b>	<b>-6 033 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 609 402</b>	<b>-6 033 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 609 402</b>	<b>-6 033 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap	3	-4 609 402	-6 033 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 609 402</b>	<b>-6 033 701</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		144 298 213	129 784 596
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 359 080	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>145 657 293</b>	<b>129 784 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	317 938	409 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>317 938</b>	<b>409 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 975 232</b>	<b>130 194 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 186	539 415
Andre kortsiktige fordringer		2 234 056	7 069 396
Konsernfordringer		135 260	836 971
<b>Sum fordringer</b>	1	<b>2 377 501</b>	<b>8 445 782</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 306 211	1 121 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 306 211</b>	<b>1 121 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 683 713</b>	<b>9 567 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 658 944</b>	<b>139 761 806</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	60 000
Overkurs		148 455 415	27 997 633
Ikke registrert kapitalforhøyelse			98 733 263
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 855 415</b>	<b>126 790 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 643 103	6 033 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 643 103</b>	<b>-6 033 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>140 212 312</b>	<b>120 757 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 221 377	17 754 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 221 377</b>	<b>17 754 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 221 377</b>	<b>17 754 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 201 157	1 250 452
Annen kortsiktig gjeld		24 098	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 225 255</b>	<b>1 250 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 446 632</b>	<b>19 004 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 658 944</b>	<b>139 761 806</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 480532

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 192 395  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS  
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Prop. Mngt.AS  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 918 192 395  
HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 310 411	6 122 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 310 411</b>	<b>6 122 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		4 457 057	3 662 971
Annen driftskostnad 2		6 701 001	5 015 820
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 158 057</b>	<b>8 678 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 847 646</b>	<b>-2 556 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 204	41 061
Annen renteinntekt		30 362	2 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 566</b>	<b>43 461</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		806 322	3 520 409
Annen finanskostnad		1 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>807 322</b>	<b>3 520 409</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-761 756</b>	<b>-3 476 948</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 609 402</b>	<b>-6 033 701</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 609 402</b>	<b>-6 033 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 609 402</b>	<b>-6 033 701</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 609 402</b>	<b>-6 033 701</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 609 402</b>	<b>-6 033 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap 3		-4 609 402	-6 033 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 609 402</b>	<b>-6 033 701</b>



Organisasjonsnr: 918 192 395  
HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		144 298 213	129 784 596
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		1 359 080	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>145 657 293</b>	<b>129 784 596</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	1	317 938	409 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>317 938</b>	<b>409 901</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 975 232</b>	<b>130 194 497</b>
--------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		8 186	539 415
Andre kortsiktige fordringer		2 234 056	7 069 396
Konsernfordringer		135 260	836 971
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>2 377 501</b>	<b>8 445 782</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 306 211	1 121 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 306 211</b>	<b>1 121 527</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 683 713</b>	<b>9 567 309</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>149 658 944</b>	<b>139 761 806</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 400 000	60 000
Overkurs		148 455 415	27 997 633
Ikke registrert kapitalforhøyelse			98 733 263



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 855 415</b>	<b>126 790 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		10 643 103	6 033 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 643 103</b>	<b>-6 033 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>140 212 312</b>	<b>120 757 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 221 377	17 754 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 221 377</b>	<b>17 754 159</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 221 377</b>	<b>17 754 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 201 157	1 250 452
Annen kortsiktig gjeld		24 098	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 225 255</b>	<b>1 250 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 446 632</b>	<b>19 004 611</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>149 658 944</b>	<b>139 761 806</b>



Organisasjonsnr: 918 192 395  
HEGDEHAUGSVEIEN 24 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Hegdehaugsveien 24 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		7 310 411	6 122 039
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 310 411</b>	<b>6 122 039</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	4 457 057	3 662 971
Annen driftskostnad	2	6 701 001	5 015 820
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>11 158 057</b>	<b>8 678 791</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 847 646</b>	<b>-2 556 752</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 204	41 061
Annen renteinntekt		30 362	2 400
Rentekostnad til foretak i samme konsern		806 322	3 520 409
Annen finanskostnad		1 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-761 756</b>	<b>-3 476 948</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 609 402</b>	<b>-6 033 701</b>
Skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 609 402</b>	<b>-6 033 701</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	4 609 402	6 033 701
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 609 402</b>	<b>-6 033 701</b>



## Hegdehaugsveien 24 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		144 298 213	129 784 596
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		1 359 080	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>145 657 293</b>	<b>129 784 596</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	317 938	409 901
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>317 938</b>	<b>409 901</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>145 975 232</b>	<b>130 194 497</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 186	539 415
Fordring på selskap i samme konsern		0	836 971
Andre kortsiktige fordringer		2 234 056	7 069 396
Konsernfordringer		135 260	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>1</b>	<b>2 377 501</b>	<b>8 445 782</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 306 211	1 121 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 683 713</b>	<b>9 567 309</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>149 658 944</b>	<b>139 761 806</b>



Hegdehaugsveien 24 AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 400 000	60 000
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse		0	98 733 263
Overkurs		148 455 415	27 997 633
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 855 415</b>	<b>126 790 896</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-10 643 103	-6 033 701
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 643 103</b>	<b>-6 033 701</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>140 212 312</b>	<b>120 757 195</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 221 377	17 754 159
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 221 377</b>	<b>17 754 159</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 201 157	1 250 452
Annen kortsiktig gjeld		24 098	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 225 255</b>	<b>1 250 452</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 446 632</b>	<b>19 004 611</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>149 658 944</b>	<b>139 761 806</b>

Oslo, 21/ 05 - 2024  
Styret i Hegdehaugsveien 24 AS

Joachim Bentserud Wingerei  
Styreleder

Finn Erik Røed  
Styremedlem

Christian Müller  
Styremedlem



## Hegdehaugsveien 24 AS

### Noter 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Driftsinntekter*

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

#### *Finansinntekter*

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret ( 22 % ) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

#### *Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### *Anleggsmidler/Langsiktig gjeld*

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



## Hegdehaugsveien 24 AS

### Noter 2023

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomt og prosjekt under utvikling	Bygninger	Leietaker-tilpasning	Tekniske installasjoner	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	38 769 062	84 562 102	5 320 573	28 193 966	0	156 845 703
Tilgang kjøpte driftsmidler	9 970 759	10 090 993	0	12 022 811	1 359 080	33 443 643
Avgang solgte driftsmidler	-13 113 889	0	0	0	0	-13 113 889
Anskaffelseskost pr. 31.12	35 625 932	94 653 095	5 320 573	40 216 777	1 359 080	177 175 457
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0	-14 740 799	-4 033 780	-12 743 585	0	-31 518 163
<b>Balansført verdi 31.12</b>	<b>35 625 932</b>	<b>79 912 296</b>	<b>1 286 794</b>	<b>27 473 192</b>	<b>1 359 080</b>	<b>145 657 293</b>
Årets avskrivninger	0	1 893 062	553 156	2 010 839	0	4 457 057
Forventet økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapets eiendom og fordringer er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

#### Note 2 Antall ansatte og godtgjørelse til styret

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Vedtatt ikke reg. kapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	60 000	27 997 633	98 733 263	-6 033 701	120 757 195
Årets resultat	0	0	0	-4 609 402	-4 609 402
Gjeldskonvertering	1 200 000	22 864 519	0	0	24 064 519
Vedtatt ikke registrert kapital*	1 140 000	97 593 263	-98 733 263	0	0
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>2 400 000</b>	<b>148 455 415</b>	<b>0</b>	<b>-10 643 103</b>	<b>140 212 312</b>

S1ACJeXVA-HkqJneXER



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.05.2024 09:37

SENT BY OWNER:  
Nils Årbu · 28.05.2024 08:38

DOCUMENT ID:  
HkqJneXER

ENVELOPE ID:  
S1ACjeXVA-HkqJneXER

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap 2023\_Hegdehaugsveien 24 AS\_21.05.2024.pdf  
5 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Christian Müller chrnuller@outlook.com	Signed	28.05.2024 08:45	Email	IP: 188.95.247.201
	Authenticated	28.05.2024 08:44	Low	IP: 188.95.247.201
Joachim Bentserud Wingerei joachim.bentserud.wingerei@clarkson.com	Signed	28.05.2024 09:46	Email	IP: 62.92.61.52
	Authenticated	28.05.2024 09:45	Low	IP: 62.92.61.52
Finn Erik Røed finnerik@roed.no	Signed	30.05.2024 09:37	Email	IP: 51.174.177.43
	Authenticated	30.05.2024 09:37	Low	IP: 51.174.177.43

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Hegdehaugsveien 24 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hegdehaugsveien 24 AS som viser et underskudd på NOK 4 609 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4LUI2-COCW2-OEZDM-3P56U-LF0YV-KKU4T



Revisors beretning 2023 for Hegdehausveien 24 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. mai 2024  
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 42UY2-COCW2-OEZDM-3PS6U-LF0YV-KKU4T



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Angell-Hansen, Trine

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-30 12:38:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 42UY2-C0CW2-OEZDM-3P56U-LF0YV-KKU4T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>