



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 026 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lalandsvegen 441
4341 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Audun Rosland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.01.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 207	632 100
Sum inntekter		621 207	632 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	92 406	92 406
Annen driftskostnad		81 294	47 606
Sum kostnader		173 700	140 012
Driftsresultat		447 507	492 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 094	5 068
Annen finansinntekt		93 184	537 335
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		4 741	36 465
Sum finansinntekter		107 019	578 868
Annen rentekostnad		11 497	22 302
Sum finanskostnader		11 497	22 302
Netto finans		95 522	556 566
Ordinært resultat før skattekostnad		543 030	1 048 654
Skattekostnad på ordinært resultat	5	97 971	106 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 059	942 461
Årsresultat		445 059	942 461
Årsresultat etter minoritetsinteresser		445 059	942 461
Totalresultat		445 059	942 461
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		400 000	400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 059	542 461
Sum overføringer og disponeringer		445 059	942 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 975 950	3 068 356
Sum varige driftsmidler		2 975 950	3 068 356
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			43 550
Sum finansielle anleggsmidler			43 550
Sum anleggsmidler		2 975 950	3 111 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		15 287	13 465
Sum fordringer		15 287	13 465
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 976	1 392 100
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 255 976	1 392 100
Sum omløpsmidler		1 271 263	1 405 564
SUM EIENDELER		4 247 214	4 517 471
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 524 699	2 479 640
Sum opptjent egenkapital		2 524 699	2 479 640
Sum egenkapital	6	3 524 699	3 479 640
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	69 906	71 998
Sum avsetninger for forpliktelser		69 906	71 998
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		303 213
Sum annen langsiktig gjeld			303 213
Sum langsiktig gjeld		69 906	375 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 350	
Betalbar skatt	5	100 063	110 241
Skyldige offentlige avgifter		142 184	150 834
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		5 012	1 545
Sum kortsiktig gjeld		652 609	662 620
Sum gjeld		722 515	1 037 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 247 214	4 517 471



Årsregnskap

2019

Rosland Eiendom AS

Org.nr.:990 026 742



Resultatregnskap			
Rosland Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		621 207	632 100
Sum driftsinntekter		621 207	632 100
Avskrivning	2	92 406	92 406
Annen driftskostnad		81 294	47 606
Sum driftskostnader		173 700	140 012
Driftsresultat		447 507	492 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		9 094	5 068
Gevinst ved realisasjon av aksjer		93 184	537 335
Mottatt aksjeutbytte		4 741	36 465
Rentekostnad		11 497	22 302
Resultat av finansposter		95 522	556 566
Ordinært resultat før skattekostnad		543 030	1 048 654
Skattekostnad på ordinært resultat	5	97 971	106 193
Årsresultat		445 059	942 461
Utbytte		400 000	400 000
Annen egenkapital		45 059	542 461
Sum overføringer		445 059	942 461

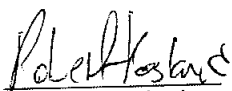


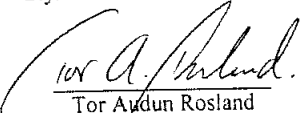
Balanse			
Rosland Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 975 950	3 068 356
Sum varige driftsmidler		<u>2 975 950</u>	<u>3 068 356</u>
Investeringer i aksjer og andeler		0	43 550
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>43 550</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 975 950</u>	<u>3 111 906</u>
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		15 287	13 465
Sum fordringer		<u>15 287</u>	<u>13 465</u>
Bankinnskudd og kontanter		<u>1 255 976</u>	<u>1 392 100</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 271 263</u>	<u>1 405 564</u>
SUM EIENDELER		<u>4 247 214</u>	<u>4 517 471</u>




Balanse			
Rosland Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>2 524 699</u>	<u>2 479 640</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>2 524 699</u>	<u>2 479 640</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 524 699</u>	<u>3 479 640</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>69 906</u>	<u>71 998</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>69 906</u>	<u>71 998</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	<u>0</u>	<u>303 213</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>303 213</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 350	0
Betalbar skatt	5	100 063	110 241
Skyldig offentlige avgifter		142 184	150 834
Utbytte		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		<u>5 012</u>	<u>1 545</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>652 609</u>	<u>662 620</u>
Sum gjeld		<u>722 515</u>	<u>1 037 831</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>4 247 214</u>	<u>4 517 471</u>

Bryne, 20.01.2020
Styret i Rosland Eiendom AS


Robert Rosland
Styreleder


Tor Arund Rosland
Styremedlem


Arve Rosland
Styremedlem

Rosland Eiendom AS Side 3



ROSLAND EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2019

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Der er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Med unntak av utsatt skattefordel, er unntaksreglene for små foretak brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

Hovedregel for vurdering av klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter fornuftig avskrivningsplan. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned ved virkelig verdi som følge av renteendringer.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til kontrakter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er vurdert til kostpris.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsmidler og anleggsfordringer, er oppført til pålydende.

Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Årsaken til at usatt skatt/skattefordel oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Fortsatt drift

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.



Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Eiendom	Tekniske installasjoner	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	555 000	3 633 073	18 320	4 206 393
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger		1 212 122	18 320	1 230 442
Bokført verdi 31.12	555 000	2 420 951	0	2 975 950
Årets ordinære avskrivninger	0	90 574	1 832	92 406

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse og lån til ansatte

Det har i 2019 ikke vært ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer à kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	
Tor Audun Rosland	25,0 %	Styremedlem
Robert Rosland	25,0 %	Styreleder
Arve Rosland	25,0 %	Styremedlem
Anja S. Rosland	12,5 %	
Hilde Fuglestad Rosland	12,5 %	

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt på året	100 063	110 241
Endring utsatt skatt	-2 092	-4 048
Netto skattekostnad	97 971	106 193

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	543 030	1 048 654
Permanente forskjeller	-97 704	-572 721
Endring i midlertidige forskjeller	9 507	3 374
Skattepliktig inntekt	454 833	479 307

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat (22%/23%)	100 063	110 241
Sum betalbar skatt i balansen	100 063	110 241



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til usatt skatt og utsatt skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

Oversikt over midlertidige forskjeller	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	317 757	327 264	9 507
Grunnlag for utsatt skatt	317 757	327 264	9 507
Utsatt skatt (22%)	69 906	71 998	2 093

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	2 479 640	3 479 640
Årets resultat	0	445 059	445 059
Avsatt utbytte	0	-400 000	-400 000
Egenkapital 31.12	1 000 000	2 524 699	3 524 699

Note 7 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

	2019	2018
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant og lignende		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	303 213
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Bygninger og tomter	0	3 068 356