



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 282 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vedeld Hovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		447 000	394 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 000</b>	<b>394 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,3,4	305 483	1 037 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 643</b>	<b>1 109 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 357</b>	<b>-715 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>412</b>
Annen finanskostnad		28 047	28 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 047</b>	<b>28 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 039</b>	<b>-27 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>95 222</b>	<b>-689 518</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>95 222</b>	<b>-689 518</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 318</b>	<b>-743 101</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 347 909	1 230 819
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 347 909</b>	<b>1 230 819</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 347 909</b>	<b>1 230 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		35 007	37 045
<b>Sum fordringer</b>		<b>35 007</b>	<b>37 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 495	86 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>102 502</b>	<b>123 747</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 502</b>	<b>123 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 450 411</b>	<b>1 354 566</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital	6	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	218 101	178 783
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 101</b>	<b>178 783</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 901</b>	<b>179 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 131 011	1 074 187
Øvrig langsiktig gjeld	8	64 000	64 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 195 011</b>	<b>1 138 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 195 011</b>	<b>1 138 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 151	34 658
Annen kortsiktig gjeld		3 349	2 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 500</b>	<b>36 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 231 510</b>	<b>1 174 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 450 411</b>	<b>1 354 566</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	1 195 011	1 138 187



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 503729

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 953 282 437  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HORG BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Prinsegata 2-4  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Vedeld Hovde  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 953 282 437  
HORG BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		447 000	394 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 000</b>	<b>394 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2, 3, 4	305 483	1 037 650
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 643</b>	<b>1 109 489</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 357</b>	<b>-715 289</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		8	412
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>412</b>
Annen finanskostnad		28 047	28 224
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28 047</b>	<b>28 224</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-28 039</b>	<b>-27 812</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		95 222	-689 518
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		95 222	-689 518
<b>Årsresultat</b>		<b>39 318</b>	<b>-743 101</b>



Organisasjonsnr: 953 282 437  
HORG BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

1 347 909

1 230 819

Sum varige driftsmidler

1 347 909

1 230 819

Sum anleggsmidler

1 347 909

1 230 819

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

35 007

37 045

Sum fordringer

35 007

37 045

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

67 495

86 702

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

102 502

123 747

Sum omløpsmidler

102 502

123 747

SUM EIENDELER

1 450 411

1 354 566

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

218 101

178 783

Sum opptjent egenkapital

218 101

178 783

Sum egenkapital

218 901

179 583

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

7

1 131 011

1 074 187



Øvrig langsiktig gjeld	8	64 000	64 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 195 011</b>	<b>1 138 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 195 011</b>	<b>1 138 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		33 151	34 658
Annen kortsiktig gjeld		3 349	2 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 500</b>	<b>36 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 231 510</b>	<b>1 174 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 450 411</b>	<b>1 354 566</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	9	1 195 011	1 138 187



Organisasjonsnr: 953 282 437  
HORG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Informasjon om årsregnskapet

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

## Disponible midler

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	86 951	59 219	86 951	66 002
B: Endring disponible midler				
Årets resultat (se resultatregnskap)	39 318	-743 101	117 000	126 000
Fradrag for påkostninger	-117 090	0	0	0
Opptak Langsiktig gjeld	745 000	850 000	0	0
Avdrag langsiktig gjeld	-688 176	-79 167	-97 000	-102 000
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-20 949</b>	<b>27 732</b>	<b>20 000</b>	<b>24 000</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>66 002</b>	<b>86 951</b>	<b>106 951</b>	<b>90 002</b>



## Resultatregnskap 2021 for Horg Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		432 000	379 200	432 000	461 000
Innkrevde garasjekostnader		15 000	15 000	15 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>447 000</b>	<b>394 200</b>	<b>447 000</b>	<b>476 000</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	1	2 256	2 256	2 000	2 000
Styrehonorar		16 000	16 000	16 000	16 000
Revisjonshonorar		4 386	4 314	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		24 216	25 818	25 000	25 000
Kontingent LABO / NBBL		3 186	3 174	3 000	3 000
Vedlikehold	2	105 786	844 632	40 000	48 000
Kabel-tv og bredbånd		55 904	53 583	56 000	58 000
Forsikring		26 934	25 649	28 000	28 000
Kommunale avgifter	3	73 728	68 453	76 000	76 000
Energi og strøm		14 973	18 107	20 000	20 000
Andre driftskostnader	4	52 274	47 503	42 000	45 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>379 643</b>	<b>1 109 489</b>	<b>312 000</b>	<b>325 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>67 357</b>	<b>-715 289</b>	<b>135 000</b>	<b>151 000</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		8	412	0	0
Rentekostnader		28 047	28 224	18 000	25 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-28 039</b>	<b>-27 812</b>	<b>-18 000</b>	<b>-25 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 318</b>	<b>-743 101</b>	<b>117 000</b>	<b>126 000</b>

## Årsoppgjør 2021 for Horg Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Horg Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	10 000	10 000
Bygninger	5	966 087	966 087
Påkostninger / tekniske anlegg	5	371 822	254 732
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 347 909</b>	<b>1 230 819</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varelager</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	3 655
Forskuddsbetalte kostnader		35 007	33 390
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		67 495	86 702
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>102 502</b>	<b>123 747</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 450 411</b>	<b>1 354 566</b>

## Årsoppgjør 2021 for Horg Borettslag



## Balanse pr 31.12.21 for Horg Borettslag

	Note	Regnskap pr. 31.12.21	Regnskap pr. 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	800	800
Opptjent egenkapital	6	178 783	178 783
Årets resultat	6	39 318	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>218 901</b>	<b>179 583</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	7	1 131 011	1 074 187
Borettsinnskudd	8	64 000	64 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 195 011</b>	<b>1 138 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		500	0
Leverandørgjeld		33 151	34 658
Påløpte renter		294	242
Annen kortsiktig gjeld		2 555	1 896
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>36 500</b>	<b>36 796</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 231 510</b>	<b>1 174 983</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 450 411</b>	<b>1 354 566</b>
Pantestillelser	9	1 195 011	1 138 187

Larvik, 31.12.2021

## Årsoppgjør 2021 for Horg Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Horg Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30.juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Inntektsførings og kostnadstidspunkt:

Inntekt føres som hovedregel når den er opptjent. Kostnader sammenstilles med og føres samtidig med de inntekter kostnadene kan henføres til. Alle kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Balanseførte driftsmidler avskrives lineært til restverdi over forventet utnyttbar levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Tomt er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Spesifikasjon av egenkapitalen:

Egenkapitalen vil være forskjellen mellom eiendeler og gjeld. Denne spesifiseres på henholdsvis innskutt og opptjent egenkapital. Innskutt egenkapital i borettslag er andelskapital, mens resten - uavhengig av fortegn - vil være å henføre til opptjent egenkapital.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
<b>Sum</b>	<b>2 256</b>	<b>2 256</b>

### Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2021 for Horg Borettslag

**Note 2 - Vedlikehold**

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Vedlikehold innvendig	59 870	675
Vedlikehold elektro	10 217	4 319
Vedlikehold snekkerarbeid	2 566	0
Vedlikehold malerarbeid	32 271	235 415
Vedlikehold garasjer/parkering	117	0
Vedlikehold veranda/terrasse/balkong	0	1 724
Vedlikehold tak	0	602 500
Vedlikehold - vask av bygning / fasade	746	0
<b>Sum</b>	<b>105 786</b>	<b>844 632</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

**Note 3 - Kommunale avgifter**

Kommunale avgifter består av vannavgift, avløpsavgift, renovasjonsavgift og brannsyn.



## Noter til regnskapet 2021 for Horg Borettslag

### Note 4 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Kontorutstyr - tlf., data etc.	0	9 443
Innkjøp av inventar og utstyr	0	14 847
Driftsmateriell	512	952
Teknisk service EDB	1 780	0
Opprydding / bortkjøring av søppel	1 500	469
Snørydding/sandstrøing	22 000	7 663
Hage/plenklipping	2 932	7 794
Dugnadsavgifter	14 250	0
Vedlikehold brannvarsling, sprinkling, dokument	0	359
Juridisk rådgivning	1 930	965
Gaver, fradragsberettiget	435	0
Premie sikringsordning	438	412
Kostnader vedr. styrearbeid	154	0
Generalforsamling	770	1 168
Servering/tilstelning beboere	615	795
Bank- og betalingsgebyr	2 087	2 637
Andre gebyrer og driftskostnader	2 871	0
<b>Sum</b>	<b>52 274</b>	<b>47 503</b>

### Note 5 - Bygninger inkl. tomt

Anskaffet år:	1960
Kostpris	299 000
Kjøp av tomt i 2000	10 000
Rehabiliteringer før 1998	667 087
2001 - Belegningsstein	206 441
2007 - Brannsluse	48 291
2021 - Infrastruktur elbillading	117 090
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>1 347 909</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jr. note om vedlikehold.

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Innskutt andelskapital	800	800
Opptjent egenkapital pr. 01.01	178 783	921 884
+/- Årets resultat	39 318	-743 101
<b>Sum egenkapital pr 31.12</b>	<b>218 901</b>	<b>179 583</b>

Innskutt andelskapital består av 8 andeler pålydende kr. 100,-.

## Årsoppgjør 2021 for Horg Borettslag



## Noter til regnskapet 2021 for Horg Borettslag

### Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Larvikbanken	Larvikbanken	Larvikbanken	Larvikbanken
Formål:	Tak	Maling		Tak & strøm garasjer
Lånenummer:	25107701942	25107701934	25107701926	25102296128
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2020	2008	2021
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	25.11.2021	30.06.2030	27.12.2024	27.06.2051
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	250 000	830 000	745 000
Lånesaldo 01.01:	589 497	238 099	246 592	0
Avdrag i perioden:	589 497	23 411	60 188	15 081
Opptak i perioden:	0	0	0	745 000
Lånesaldo 31.12:	0	214 687	186 404	729 919
Saldo 5 år frem i tid:	0	92 928	0	634 952

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	141 376	1 131 008

### Note 8 - Borettsinnskudd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Opprinnelig innskudd	64 000	64 000
Oppskrevet		
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>64 000</b>	<b>64 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 9 - Pantstillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr. 1 195 011,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 1 347 909,-.



Resultat og balanse med noter for Horg Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Horg Borettslag**

Styreleder	Knut Vedeld Hovde (sign.)	14.03.2022
Styremedlem	Anita Thorsen Halici (sign.)	09.03.2022
Styremedlem	Øyvind Thorbjørnsen Nielsen (sign.)	08.03.2022



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63

Fax

Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)

Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Horg brl

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Horg brls årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Sken	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: SXU70-GE482-3143E-PP1XK-0QDEJ-SOPMP



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Sandefjord, 16. mars 2022  
KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Lars Egill Olavesen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-16 17:44:39 UTC



Penneo DokumentInokket: 5XU70-GE482-3143E-PPTXK-OOQDEJ-SOPMP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>