



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 328 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 5833  
6777 STÅRHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Rune Aaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		637 982	52 424
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 982</b>	<b>652 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		637 982	52 261
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 720	151 109
Annen driftskostnad	1	230 962	100 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 664</b>	<b>303 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 317</b>	<b>349 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 169	4 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 169</b>	<b>4 630</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		186 796	160 391
Annen finanskostnad	6	969 030	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 155 826</b>	<b>160 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 151 657</b>	<b>-155 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-935 339</b>	<b>193 269</b>
Skattekostnad	3	30 284	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-965 623</b>	<b>193 269</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-965 623</b>	<b>193 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-965 623	193 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-965 623</b>	<b>193 269</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 893 832	4 028 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2,5	29 570	47 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 923 402</b>	<b>4 076 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 210 001	1 210 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 010 970	5 980 000
Andre fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 220 971</b>	<b>7 190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 144 373</b>	<b>11 266 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	52 913	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 913</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	133 911	103 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 911</b>	<b>103 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 823</b>	<b>103 240</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 331 197</b>	<b>11 369 363</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	8,4	500 000	500 000
Overkurs	4	3 329 023	3 329 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 829 023</b>	<b>3 829 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 112 268	3 077 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 112 268</b>	<b>3 077 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 941 291</b>	<b>6 906 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 250 000	3 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		111 351	231 557
Betalbar skatt	3	30 284	
Skyldige offentlige avgifter		20 217	23 237
Kortsiktig konserngjeld		965 317	648 512
Annen kortsiktig gjeld		12 737	9 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 139 906</b>	<b>912 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 389 906</b>	<b>4 462 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 331 197</b>	<b>11 369 363</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 610745

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 328 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Nordfjordvegen 5833  
6777 STÅRHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag-Rune Aaland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 992 328 347  
STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		637 982	52 424
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 237 982</b>	<b>652 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		637 982	52 261
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	152 720	151 109
Annen driftskostnad	1	230 962	100 024
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 664</b>	<b>303 393</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 317</b>	<b>349 030</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 169	4 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 169</b>	<b>4 630</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen rentekostnad		186 796	160 391
Annen finanskostnad	6	969 030	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 155 826</b>	<b>160 391</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 151 657</b>	<b>-155 761</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-935 339	193 269
Skattekostnad	3	30 284	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-965 623</b>	<b>193 269</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-965 623</b>	<b>193 269</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	4	-965 623	193 269
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-965 623</b>	<b>193 269</b>



Organisasjonsnr: 992 328 347  
STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 893 832	4 028 811
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2,5	29 570	47 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 923 402</b>	<b>4 076 122</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 210 001	1 210 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 010 970	5 980 000
Andre fordringer			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 220 971</b>	<b>7 190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 144 373</b>	<b>11 266 122</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	5	52 913	
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 913</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	133 911	103 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 911</b>	<b>103 240</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 823</b>	<b>103 240</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 331 197</b>	<b>11 369 363</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital



Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	8,4	500 000	500 000
Overkurs	4	3 329 023	3 329 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 829 023</b>	<b>3 829 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 112 268	3 077 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 112 268</b>	<b>3 077 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 941 291</b>	<b>6 906 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 250 000	3 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		111 351	231 557
Betalbar skatt	3	30 284	
Skyldige offentlige avgifter		20 217	23 237
Kortsiktig konserngjeld		965 317	648 512
Annen kortsiktig gjeld		12 737	9 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 139 906</b>	<b>912 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 389 906</b>	<b>4 462 448</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 331 197</b>	<b>11 369 363</b>



Organisasjonsnr: 992 328 347  
STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper  
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Stårheim Bygg Eigedom AS

Org.nr. 992 328 347

### Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2022

#### Regnskapsprinsipper

##### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

##### Kundefordringer

Kundefordringer er ført opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Varer

Lager av innkjøpte varer er verdsett til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi.

##### Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse verdsettes etter løpende avregning med påslag for fortjeneste.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlenes kostpris og avskrives i takt med driftsmidlenes levetid.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, utlignes og nettoføres.

##### Pensjoner

Forpliktelser/pensjoner knyttet til kollektive pensjonsordninger er ikke balanseført, d.v.s. at pensjonskostnaden er lik årets pensjonspremie.

##### Fortsatt drift

Forutsetningen for fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet for 2022.



## Stårheim Bygg Eigedom as

Org.nr. 992 328 347

### Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2022

#### Note 1 – Antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner m.v.

Foretaket har ingen ansatte pr. 31.12.2022, og har ikke plikt til å opprette pensjonsordning etter lov om obligatoriske tjenstepensjoner.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2022.

Det er betalt godtgjørelse til revisor med kr. 16 100,- i 2022, herav kr. 1 600,- til rådgiving.

#### Note 2 – Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, Inventar	Reksnes Barnehage	Tomter	S u m
Kostpris 01.01.2022	88 707	2 417 660	1 926 185	4 432 552
Tilgang 2022	0	0	0	0
Avgang 2022	0	0	0	0
Akk. ord. avskrivninger	59 136	450 013	0	509 150
Bokført verdi 31.12.22	29 570	1 967 647	1 926 185	3 923 402
Årets avskrivninger	17 741	134 979	0	152 720
Økonomisk levetid	5 år	10-25 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		

#### Note 3 – Skatter

Nedenfor er gitt en spesifisering av forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2021	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	193 269	- 935 339
Permanente forskjeller	0	969 030
Endring i midlertidige forskjeller	22 463	184 158
Sum årets skattegrunnlag	215 732	217 849
Endring framførbart underskudd	- 215 732	- 80 195
Sum skattegrunnlag	0	137 654
Betalbar skatt (22 %)	0	30 284



## Stårheim Bygg Eigedom as

Org.nr. 992 328 347

### Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2022

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som grunnlag for beregning av utsatt skatt i regnskapet :

	2021	2022	Endring
Fremførbart underskudd	- 80 195	0	80 195
Omløpsmidler / kortsiktig gjeld	0	- 149 999	- 149 999
Anleggsmidler / langsiktig gjeld	70 127	35 968	- 35 159
Netto forskjeller pr. 31.12.	- 10 068	- 114 031	- 104 963
Skattereduserende forskjeller som ikke utlignes	10 068	114 031	104 963
Grunnlag utsatt skatt 31.12.	0	0	0
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

#### Årets skattekostnad består av :

	2021	2022
Betalbar skatt	0	30 284
Utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>30 284</b>

#### Note 4 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	3 329 023	3 077 892	6 906 915
Årets resultat			- 965 623	- 965 623
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500 000</b>	<b>3 329 023</b>	<b>2 112 268</b>	<b>5 941 291</b>

#### Note 5 – Pantstillelser

	2021	2022
<b>Gjeld sikret med pant :</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 550 000	3 250 000
<b>Totalt</b>	<b>3 550 000</b>	<b>3 250 000</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler :</b>		
Driftsløsøre, fast eiendom	4 076 122	3 923 402
Kundefordringer	0	52 913
Enkle krav	1 210 000	1 210 001
<b>Totalt</b>	<b>5 286 122</b>	<b>5 186 316</b>

Av selskapets gjeld forfaller kr. 1 750 000,- om mer enn 5 år.



## Stårheim Bygg Eigedom as

Org.nr. 992 328 347

### Noter til årsregnskapet pr. 31.12.2022

#### Note 6 – Aksjer og andeler

Pr. 31.12.2022 eier selskapet følgende aksjer i andre selskap :

Navn	Forretningskontor	Eierandel	EK siste årsregnskap	Resultat 2022	Bokført verdi
Osnestunet AS	Nordfj.eid	50	1 381 314	- 224 741	1 000 000
Nordfjord Betong AS	Nordfj.eid	30 %	- 926 626	- 1 004 191	970
Stad Vekst AS	Stad	2 %	- 370 131	- 777 355	10 000
Stårheim Bygg AS	Stårheim	100	3 731 860	- 1 868 133	4 000 000
<b>Sum</b>					<b>5 010 970</b>

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da en har nytta unntaksreglene for små selskap. Aksjene i Nordfjord Betong AS anses tapt pr. 31.12.2022. Selskapet er i 2023 overtatt av ny eier for kr. 1,- pr. aksje. Ansvarlig lån på kr. 150 000,- i Nordfjord Betong AS er også tapsført.

#### Note 7 – Bundne midler

I posten bankinnskudd, kontanter o.l. inngår kr. 1 381,- i bundne midler pr. 31.12.2022.

#### Note 8 – Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	500 000	1,00	500 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Aksjer</b>		<b>Eierandel</b>
Håvard Orheim (styrets leder)	0		0,00 %
Helge Ryland (styremedlem)	190 000		38,00 %
Terje Johnsen (styremedlem/daglig leder)	260 000		52,00 %
Jan Asle Ervik (styremedlem)	25 000		5,00 %
Tor Arne Botn (styremedlem)	25 000		5,00 %
<b>Totalt</b>	<b>500 000</b>		<b>100,00 %</b>



**Årsregnskap for 2022**

**STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS  
6777 STÅRHEIM**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



**Resultatregnskap for 2022**  
**STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS**

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		637 982	52 424
Annen driftsinntekt		600 000	600 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 237 982</b>	<b>652 424</b>
Varekostnad		(637 982)	(52 261)
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(152 720)	(151 109)
Annen driftskostnad	1	(230 962)	(100 024)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 021 664)</b>	<b>(303 393)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 317</b>	<b>349 030</b>
Annen finansinntekt		4 169	4 630
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 169</b>	<b>4 630</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	6	0	0
Annen rentekostnad		(186 796)	(160 391)
Annen finanskostnad	6	(969 030)	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 155 826)</b>	<b>(160 391)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(1 151 657)</b>	<b>(155 761)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(935 339)</b>	<b>193 269</b>
Skattekostnad	3	(30 284)	0
<b>Årsresultat</b>	4	<b>(965 623)</b>	<b>193 269</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	(965 623)	193 269
<b>Sum</b>		<b>(965 623)</b>	<b>193 269</b>



**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 893 832	4 028 811
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	2,5	29 570	47 311
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 923 402</b>	<b>4 076 122</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 210 001	1 210 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	5 010 970	5 980 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 220 971</b>	<b>7 190 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 144 373</b>	<b>11 266 122</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	52 913	0
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 913</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	133 911	103 240
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>133 911</b>	<b>103 240</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>186 823</b>	<b>103 240</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 331 197</b>	<b>11 369 363</b>




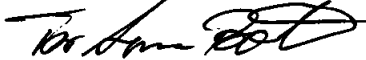
**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**STÅRHEIM BYGG EIGEDOM AS**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 000 aksjer à kr 1,00)	8,4	500 000	500 000
Overkurs	4	3 329 023	3 329 023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 829 023</b>	<b>3 829 023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 112 268	3 077 892
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 112 268</b>	<b>3 077 892</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 941 291</b>	<b>6 906 915</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 250 000	3 550 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 250 000</b>	<b>3 550 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		111 351	231 557
Betalbar skatt	3	30 284	0
Skyldige offentlige avgifter		20 217	23 237
Kortsiktig konserngjeld		965 317	648 512
Annen kortsiktig gjeld		12 737	9 142
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 139 906</b>	<b>912 448</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 389 906</b>	<b>4 462 448</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 331 197</b>	<b>11 369 363</b>

Stårheim, 30.06.2023  
I styret for Stårheim Bygg AS

  
Håvard Svein Orheim  
Styrets leder

  
Terje Johnsen  
Styremedlem / Daglig leder

  
Tor Arne Botn  
Styremedlem

  
Jan Asle Ervik  
Styremedlem

  
Helge Ryland  
Styremedlem



## hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening  
Autorisert rekneskapsførarselskap  
Org.nr. 987 832 916 MVA  
E-post: firmapost@h-v.no  
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i  
Stårheim Bygg Eigedom AS

### Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

#### Konklusjon

Vi har revidert Stårheim Bygg Eigedom AS sin årsrekneskap som viser eit underskot på kr 965.623. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvise bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

#### Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvise bilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Brønnøysundregistrene  
Statistisk sentralbyrå

hovden & vatne  
statsautoriserte revisorar as

Side 2 av 2

**Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen**

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 06.07.2023

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS

Arild Rafshol

Statsautorisert revisor