



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 172 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABÆK TORG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 724	321 471
Sum inntekter		239 724	321 471
Kostnader			
Prosjektkostnader		140 776	80 164
Annen driftskostnad	1	271 181	46 956
Sum kostnader		411 957	127 120
Driftsresultat		-172 233	194 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 135	1 194
Sum finansinntekter		2 135	1 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 712 055	3 179 187
Sum finanskostnader		3 712 055	3 179 187
Netto finans		-3 709 920	-3 177 993
Resultat før skattekostnad		-3 882 153	-2 983 642
Skattekostnad på resultat	2	-854 073	-656 401
Årsresultat		-3 028 080	-2 327 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 028 080	-2 327 241
Totalresultat		-3 028 080	-2 327 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 028 080	-2 346 397
Avsatt til annen egenkapital	3		19 157
Sum overføringer og disponeringer		-3 028 080	-2 327 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	1 515 878	661 805
Sum immaterielle eiendeler		1 515 878	661 805
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		1 515 878	661 805
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	52 491 864	51 152 426
Fordringer			
Kundefordringer		10 199	251 803
Andre kortsiktige fordringer		89 469	
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		99 668	251 803
Sum omløpsmidler		52 591 532	51 404 228
SUM EIENDELER		54 107 410	52 066 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	5 374 477	2 346 397
Sum opptjent egenkapital		-5 374 477	-2 346 397
Sum egenkapital		-5 324 477	-2 296 397
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 977	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			13 546
Kortsiktig konserngjeld	6	59 398 711	54 326 302
Annen kortsiktig gjeld		10 199	22 583
Sum kortsiktig gjeld		59 431 887	54 362 431
Sum gjeld		59 431 887	54 362 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 107 410	52 066 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 542943

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 172 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABÆK TORG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Bane NOR Eiendom AS
Schweigaards gate 33
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Catherine Tabel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025



Organisasjonsnr: 822 172 342
STABÆK TORG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		239 724	321 471
Sum inntekter		239 724	321 471
Kostnader			
Prosjektkostnader		140 776	80 164
Annen driftskostnad	1	271 181	46 956
Sum kostnader		411 957	127 120
Driftsresultat		-172 233	194 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 135	1 194
Sum finansinntekter		2 135	1 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 712 055	3 179 187
Sum finanskostnader		3 712 055	3 179 187
Netto finans		-3 709 920	-3 177 993
Resultat før skattekostnad		-3 882 153	-2 983 642
Skattekostnad på resultat	2	-854 073	-656 401
Årsresultat		-3 028 080	-2 327 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 028 080	-2 327 241
Totalresultat		-3 028 080	-2 327 241
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-3 028 080	-2 346 397
Avsatt til annen egenkapital	3		19 157
Sum overføringer og disponeringer		-3 028 080	-2 327 241



Organisasjonsnr: 822 172 342
STABÆK TORG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 1 515 878 661 805
Sum immaterielle eiendeler 1 515 878 661 805

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 6
Andre langsiktige
fordringer 6
Sum anleggsmidler 1 515 878 661 805

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 4 52 491 864 51 152 426

Fordringer

Kundefordringer 10 199 251 803
Andre kortsiktige
fordringer 89 469
Konsernfordringer 6, 6
Sum fordringer 99 668 251 803

Sum omløpsmidler 52 591 532 51 404 228

SUM EIENDELER 54 107 410 52 066 033

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 50 000 50 000
Overkurs 3
Annen innskutt egenkapital 3
Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3
Udekket tap 3 5 374 477 2 346 397
Sum opptjent egenkapital -5 374 477 -2 346 397

Sum egenkapital -5 324 477 -2 296 397

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 977	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			13 546
Kortsiktig konserngjeld	6	59 398 711	54 326 302
Annen kortsiktig gjeld		10 199	22 583
Sum kortsiktig gjeld		59 431 887	54 362 431
Sum gjeld		59 431 887	54 362 431
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 107 410	52 066 033
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 822 172 342
STABÆK TORG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stabæk Torg Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stabæk Torg Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JK5C-WBSOK-32GDO-J6Q3D-PKZ33-CISWD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-30 07:54:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JK5C-WBSOK-32GDO-J6Q3D-PKZ33-CISWD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

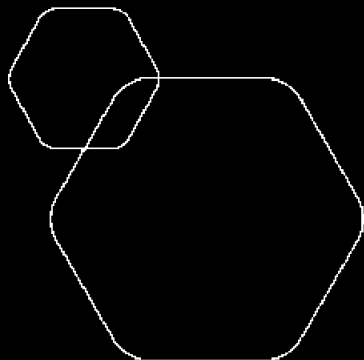
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-26

BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-26

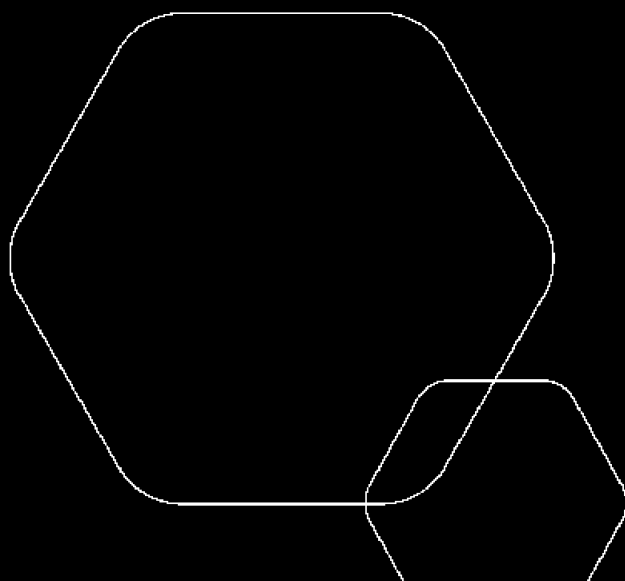
BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-05-27



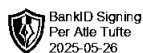
Årsregnskap 2024

Stabæk Torg Utvikling AS

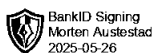
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



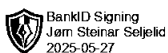
Org.nr.: 822 172 342



BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-26



BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-26

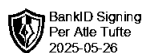


BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-05-27

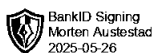
RESULTATREGNSKAP

STABÆK TORG UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		239 724	321 471
Sum driftsinntekter		239 724	321 471
Prosjektkostnader		140 776	80 164
Annen driftskostnad	1	271 181	46 956
Sum driftskostnader		411 957	127 120
Driftsresultat		-172 233	194 351
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 135	1 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 712 055	3 179 187
Resultat av finansposter		-3 709 920	-3 177 993
Resultat før skattekostnad		-3 882 153	-2 983 642
Skattekostnad på resultat	2	-854 073	-656 401
Årsresultat		-3 028 080	-2 327 241
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	0	19 157
Overført til udekket tap	3	-3 028 080	-2 346 397
Sum overføringer		-3 028 080	-2 327 241



BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-26



BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-26



BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-05-27

BALANSE

STABÆK TORG UTVIKLING AS

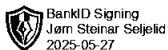
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	1 515 878	661 805
Sum immaterielle eiendeler		1 515 878	661 805
Sum anleggsmidler		1 515 878	661 805
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	52 491 864	51 152 426
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 199	251 803
Andre kortsiktige fordringer		89 469	0
Sum fordringer		99 668	251 803
Sum omløpsmidler		52 591 532	51 404 228
Sum eiendeler		54 107 410	52 066 033



BankID Signing
Per Atle Tufte
2025-05-26



BankID Signing
Morten Austestad
2025-05-26



BankID Signing
Jørn Steinar Seljelid
2025-05-27

BALANSE

STABÆK TORG UTVIKLING AS

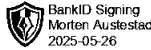
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 5	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-5 374 477	-2 346 397
Sum opptjent egenkapital		-5 374 477	-2 346 397
Sum egenkapital		-5 324 477	-2 296 397
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		22 977	0
Skyldig offentlige avgifter		0	13 546
Konserngjeld	6	59 398 711	54 326 302
Annen kortsiktig gjeld		10 199	22 583
Sum kortsiktig gjeld		59 431 887	54 362 431
Sum gjeld		59 431 887	54 362 431
Sum egenkapital og gjeld		54 107 410	52 066 033

Styret i Stabæk Torg Utvikling AS

Morten Austestad
styreleder

Jørn Steinar Seljelid
styremedlem

Per Atle Tufte
styremedlem



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap på krav.

LEIEINNTEKTER

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

PROSJEKT I EGENREGI/VARELAGER

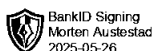
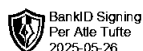
Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprosjekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

KONSERNKONTOORDNING

Bane NOR Eiendom AS er konsernkontoinnehaver av konsernets kassekredittkonto, selskapets driftskonto i konsernkontosystemet representerer et mellomværende med Bane NOR Eiendom.

ENDRING I PRESENTASJON

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2024. Dette gjelder reklassifisering av skyldige offentlige avgifter i balansen, Flyttet fra annen kortsiktig gjeld.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-854 073	-656 401
Skattekostnad ordinært resultat	-854 073	-656 401
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 882 153	-2 983 642
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 882 153	-2 983 642
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 890 355	-3 008 202	3 882 153
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 890 355	-3 008 202	3 882 153
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 515 878	-661 805	854 074



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2024	50 000	-2 346 397	-2 296 397
Årets resultat		-3 028 080	-3 028 080
Pr 31.12.2024	50 000	-5 374 477	-5 324 477

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2024.

I tråd med aksjelovens §3-4 og §3-5 er det krav om at selskapet skal ha en forsvarlig egenkapital og likviditet. Ettersom selskapet har negativ egenkapital har styret en plikt til å iverksette nødvendige tiltak og sikre at selskapet har en forsvarlig egenkapital ved fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er tapt, men det er merverdier i prosjektet, så den reelle egenkapitalen er ikke tapt. Selskapet er videre tilknyttet konsernet sin konsernkontoordning og dette sikrer likviditeten for selskapet.

Note 4 Utviklingseiendom for salg og annen beholdning av eiendom

Varelager	2024	2023
Utvikling av eiendom for salg *	52 491 864	51 152 426
Sum varelager	52 491 864	51 152 426

*) Se spesifikasjon nedenfor

Utviklingseiendom for salg	Tomt	Anlegg under utvikling (AUU)	Totalt
Balansført verdi 1. januar	47 092 274	4 060 151	51 152 426
Tilgang	900 625	438 813	1 339 438
Balansført verdi 31. desember	47 992 899	4 498 965	52 491 864

Note 5 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Stabæk Torg Utvikling AS pr. 31.12 består av:

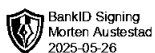
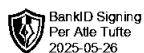
	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	50	1 000	50 000
Sum	50		50 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2024:

	Ordinære aksjer	Sum antall	Eierandel	Stemmeandel
Bane NOR Eiendom AS	50	50	100 %	100 %
Sum	50	50	100 %	100 %

Stabæk Torg Utvikling AS sitt morselskap er Bane NOR Eiendom AS, Schweigaards gate 33, 0191 OSLO, Norge. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til denne adressen.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kortsiktig konserngjeld og fordringer		
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	0	5 363
Trukket på konsernkontoordning	59 398 711	54 320 940
Sum	59 398 711	54 326 302

Note 7 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke oppstått hendelser etter balansedagen som har hatt innvirkning på tallene i det avlagte årsregnskapet for 2024.