



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 407 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF KVILE INVEST AS  
Forretningsadresse: Galåsvegen 890  
2422 NYBERGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 706	34 758
Sum kostnader		28 706	34 758
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 706</b>	<b>-34 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 579	25 200
Annen finansinntekt		13 269	174 604
Sum finansinntekter		15 849	199 804
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 080 770	49 117
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-126 087	126 087
Annen finanskostnad		130 637	0
Sum finanskostnader		1 085 320	175 204
<b>Netto finans</b>		<b>-1 069 471</b>	<b>24 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 098 177</b>	<b>-10 158</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 098 177</b>	<b>-10 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-966 401	0
Annen egenkapital		-131 776	-10 158
Sum overføringer og disponeringer		-1 098 177	-10 158



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 184 303	4 028 847
Andre langsiktige fordringer		0	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 184 303	6 528 847
Sum anleggsmidler		7 184 303	6 528 847
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	5 757 480	3 267 212
Sum investeringer		5 757 480	3 267 212
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 066	145 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 066	145 169
Sum omløpsmidler		5 787 547	3 412 381
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 971 850</b>	<b>9 941 228</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 018 352	1 018 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 118 352</b>	<b>1 118 352</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	131 776
Udekket tap		966 401	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-966 401</b>	<b>131 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 951</b>	<b>1 250 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 124	1 325
Annen kortsiktig gjeld		12 818 775	8 689 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 819 899</b>	<b>8 691 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 819 899</b>	<b>8 691 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 971 850</b>	<b>9 941 228</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613594

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 407 896  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROLF KVILE INVEST AS  
Forretningsadresse: Galåsvegen 890  
2422 NYBERGSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Kvile  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 407 896  
ROLF KVILE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	28 706	34 758
Sum kostnader		28 706	34 758
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 706</b>	<b>-34 758</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 579	25 200
Annen finansinntekt		13 269	174 604
Sum finansinntekter		15 849	199 804
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 080 770	49 117
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-126 087	126 087
Annen finanskostnad		130 637	0
Sum finanskostnader		1 085 320	175 204
<b>Netto finans</b>		<b>-1 069 471</b>	<b>24 600</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 098 177</b>	<b>-10 158</b>
Skattekostnad	2, 3	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 098 177</b>	<b>-10 158</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-966 401	0
Annen egenkapital		-131 776	-10 158
Sum overføringer og disponeringer		-1 098 177	-10 158



Organisasjonsnr: 928 407 896  
ROLF KVILE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 184 303	4 028 847
Andre langsiktige fordringer		0	2 500 000
Sum finansielle anleggsmidler		7 184 303	6 528 847
Sum anleggsmidler		7 184 303	6 528 847
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	5 757 480	3 267 212
Sum investeringer		5 757 480	3 267 212
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 066	145 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 066	145 169
Sum omløpsmidler		5 787 547	3 412 381
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 971 850</b>	<b>9 941 228</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 018 352	1 018 352
Sum innskutt egenkapital		1 118 352	1 118 352



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	131 776
Udekket tap		966 401	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-966 401</b>	<b>131 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 951</b>	<b>1 250 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 124	1 325
Annen kortsiktig gjeld		12 818 775	8 689 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 819 899</b>	<b>8 691 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 819 899</b>	<b>8 691 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 971 850</b>	<b>9 941 228</b>



Organisasjonsnr: 928 407 896  
ROLF KVILE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





ROLF KVILE INVEST AS  
928 407 896

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-28 706	-34 758
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-28 706</b>	<b>-34 758</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 706</b>	<b>-34 758</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2 579	25 200
Annen finansinntekt		13 269	174 604
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 849</b>	<b>199 804</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-1 080 770	-49 117
Nedskrivning av finansielle eiendeler		126 087	-126 087
Annen finanskostnad		-130 637	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 085 320</b>	<b>-175 204</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 069 471</b>	<b>24 600</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 098 177</b>	<b>-10 158</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-131 776	-10 158
Udekket tap		-966 401	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 098 177</b>	<b>-10 158</b>



ROLF KVILE INVEST AS  
928 407 896

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	7 184 303	4 028 847
Andre langsiktige fordringer		0	2 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 184 303</b>	<b>6 528 847</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 184 303</b>	<b>6 528 847</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	5 757 480	3 267 212
<b>Sum investeringer</b>		<b>5 757 480</b>	<b>3 267 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 066	145 169
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 066</b>	<b>145 169</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 787 547</b>	<b>3 412 381</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 971 850</b>	<b>9 941 228</b>



ROLF KVILE INVEST AS  
928 407 896

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Overkurs	6	1 018 352	1 018 352
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 118 352</b>	<b>1 118 352</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	0	131 776
Udekket tap		-966 401	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-966 401</b>	<b>131 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>151 951</b>	<b>1 250 128</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 124	1 325
Annen kortsiktig gjeld		12 818 775	8 689 775
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 819 899</b>	<b>8 691 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 819 899</b>	<b>8 691 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 971 850</b>	<b>9 941 228</b>

NYBERGSUND, 23.05.2025

Rolf Kvile  
styrets leder / daglig leder



ROLF KVILE INVEST AS  
928 407 896

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-79 385	-105 113	25 728
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-79 385</b>	<b>-105 113</b>	<b>25 728</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	79 385	105 113	-25 728
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.



ROLF KVILE INVEST AS  
928 407 896

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-1 098 177	-10 158
Permanente forskjeller	1 072 449	2 260
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-25 728</b>	<b>-7 898</b>

## Note 4 - Investering i aksjer

Selskap	Antall aksjer	Formuesverdi
Bergen Kommunebygg AS	650	425 938
Lillehammer Etatbygg AS	1100	14 755
Kjeller Eiendomsinvest AS	4042	13 981
Trysil Sentrumseiendom AS	2500	2 500 000
Sørlandet Etatbygg AS	300	7 596

## Note 5 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Balanseført verdi	Markedsverdi
Global Private Equity I AS	56 297	56 297
OnePointFive FF klasse D -skygge	863 355	863 355
Obligo Global Infrastruktur II Norge AS	527 880	745 710
EMF Tankers NB8 ApS	4 309 948	4 168 025

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	1 018 352	131 776	0	1 250 128
Årsresultat	0	0	-131 776	-966 401	-1 098 177
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>1 018 352</b>	<b>0</b>	<b>-966 401</b>	<b>151 951</b>

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROLF KVILE	100	100,00	Ordinære