



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 172 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTORE FINANS AS
Forretningsadresse: 6 etasje
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		356 845	641 764
Inntekt porteføljeinvesteringer	2	37 834 285	35 360 224
Sum inntekter		38 191 130	36 001 988
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 777 261	4 503 295
Avskrivninger	4	158 616	262 627
Tap på investeringer		998 637	4 927 578
Annen driftskostnad	3	945 695	1 724 254
Sum kostnader		3 880 210	11 417 753
Driftsresultat		34 310 921	24 584 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 839	7 967
Annen renteinntekt		707 387	296 118
Annen finansinntekt		15 488	1 267
Sum finansinntekter		855 714	305 351
Annen finanskostnad		848	5 936
Sum finanskostnader		848	5 936
Netto finans		854 866	299 415
Ordinært resultat før skattekostnad		35 165 787	24 883 650
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 165 787	24 883 650
Årsresultat		35 165 787	24 883 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 165 787	24 883 650
Totalresultat		35 165 787	24 883 650



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	35 165 787	24 883 650
Sum overføringer og disponeringer		35 165 787	24 883 650



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	2 198 842	2 357 458
Sum varige driftsmidler		2 198 842	2 357 458
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 740 806	4 307 967
Investeringer i aksjer og andeler	5	74 085 554	40 702 720
Sum finansielle anleggsmidler		84 826 360	45 010 687
Sum anleggsmidler		87 025 202	47 368 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162	187 500
Andre kortsiktige fordringer		16 531 874	12 282 472
Sum fordringer		16 532 036	12 469 972
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	162 233 236	175 526 518
Markedsbaserte obligasjoner	5	45 107 363	55 562 713
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		207 340 598	231 089 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 119 458	10 951 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 119 458	10 951 868
Sum omløpsmidler		249 992 093	254 511 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		337 017 295	301 879 217
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	11 946 250	11 946 250
Overkurs	8	215 053 750	215 053 750
Sum innskutt egenkapital		227 000 000	227 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	109 367 703	74 201 916
Sum opptjent egenkapital		109 367 703	74 201 916
Sum egenkapital		336 367 703	301 201 916
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		108 208	77 197
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		184 374	209 746
Annen kortsiktig gjeld		357 010	390 357
Sum kortsiktig gjeld		649 592	677 300
Sum gjeld		649 592	677 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 017 295	301 879 217



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 561492

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 172 804
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTORE FINANS AS
Forretningsadresse: 6 etasje
Løkkeveien 109
4007 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haver Regnskapsservice A/S
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 172 804
INVESTORE FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		356 845	641 764
Inntekt porteføljeinvesteringer	2	37 834 285	35 360 224
Sum inntekter		38 191 130	36 001 988
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 777 261	4 503 295
Avskrivninger	4	158 616	262 627
Tap på investeringer		998 637	4 927 578
Annen driftskostnad	3	945 695	1 724 254
Sum kostnader		3 880 210	11 417 753
Driftsresultat		34 310 921	24 584 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 839	7 967
Annen renteinntekt		707 387	296 118
Annen finansinntekt		15 488	1 267
Sum finansinntekter		855 714	305 351
Annen finanskostnad		848	5 936
Sum finanskostnader		848	5 936
Netto finans		854 866	299 415
Ordinært resultat før skattekostnad		35 165 787	24 883 650
Skattekostnad på ordinært resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		35 165 787	24 883 650
Årsresultat		35 165 787	24 883 650
Årsresultat etter minoritetsinteresser		35 165 787	24 883 650
Totalresultat		35 165 787	24 883 650
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8		
Avsatt til annen egenkapital	8	35 165 787	24 883 650
Sum overføringer og disponeringer		35 165 787	24 883 650





Organisasjonsnr: 993 172 804
INVESTORE FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	2 198 842	2 357 458
Sum varige driftsmidler		2 198 842	2 357 458
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 740 806	4 307 967
Investeringer i aksjer og andeler	5	74 085 554	40 702 720
Sum finansielle anleggsmidler		84 826 360	45 010 687
Sum anleggsmidler		87 025 202	47 368 145
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		162	187 500
Andre kortsiktige fordringer		16 531 874	12 282 472
Sum fordringer		16 532 036	12 469 972
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	162 233 236	175 526 518
Markedsbaserte obligasjoner	5	45 107 363	55 562 713
Andre finansielle instrumenter	5		
Sum investeringer		207 340 598	231 089 231
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 119 458	10 951 868
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 119 458	10 951 868
Sum omløpsmidler		249 992 093	254 511 071
SUM EIENDELER		337 017 295	301 879 217



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	11 946 250	11 946 250
Overkurs	8	215 053 750	215 053 750
Sum innskutt egenkapital		227 000 000	227 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	109 367 703	74 201 916
Sum opptjent egenkapital		109 367 703	74 201 916

Sum egenkapital		336 367 703	301 201 916
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	7		
Leverandørgjeld		108 208	77 197
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		184 374	209 746
Annen kortsiktig gjeld		357 010	390 357
Sum kortsiktig gjeld		649 592	677 300

Sum gjeld		649 592	677 300
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		337 017 295	301 879 217
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 993 172 804
INVESTORE FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Investore Finans AS

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 993 172 804



Investore Finans AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		356 845	641 764
Inntekt porteføljeinvesteringer	2	37 834 285	35 360 224
Sum driftsinntekter		38 191 130	36 001 988
Lønnskostnad	3	1 777 261	4 503 295
Avskrivninger	4	158 616	262 627
Tap på investeringer		998 637	4 927 578
Annen driftskostnad	3	945 695	1 724 254
Sum driftskostnader		3 880 210	11 417 753
Driftsresultat		34 310 921	24 584 235
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		132 839	7 967
Annen renteinntekt		707 387	296 118
Annen finansinntekt		15 488	1 267
Annen finanskostnad		848	5 936
Resultat av finansposter		854 866	299 415
Ordinært resultat før skattekostnad		35 165 787	24 883 650
Årsresultat		35 165 787	24 883 650
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	35 165 787	24 883 650
Sum overføringer		35 165 787	24 883 650



BankID Signing
Tore Gjædebo
2022-06-22

Investore Finans AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	<u>2 198 842</u>	<u>2 357 458</u>
Sum varige driftsmidler		<u>2 198 842</u>	<u>2 357 458</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	10 740 806	4 307 967
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>74 085 554</u>	<u>40 702 720</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>84 826 360</u>	<u>45 010 687</u>
Sum anleggsmidler		<u>87 025 202</u>	<u>47 368 145</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		162	187 500
Andre kortsiktige fordringer		<u>16 531 874</u>	<u>12 282 472</u>
Sum fordringer		<u>16 532 036</u>	<u>12 469 972</u>
Investeringer			
Porteføljeinvesteringer	5	162 233 236	175 526 518
Markedsbaserte obligasjoner	5	<u>45 107 363</u>	<u>55 562 713</u>
Sum investeringer		<u>207 340 598</u>	<u>231 089 231</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 119 458	10 951 868
Sum omløpsmidler		<u>249 992 093</u>	<u>254 511 071</u>
Sum eiendeler		<u>337 017 295</u>	<u>301 879 217</u>



BankID Signing
Tore Gjedebo
2022-06-22

Investore Finans AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	11 946 250	11 946 250
Overkurs	8	<u>215 053 750</u>	<u>215 053 750</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>227 000 000</u>	<u>227 000 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	109 367 703	74 201 916
Sum opptjent egenkapital		<u>109 367 703</u>	<u>74 201 916</u>
Sum egenkapital		<u>336 367 703</u>	<u>301 201 916</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		108 208	77 197
Skyldig offentlige avgifter		184 374	209 746
Annen kortsiktig gjeld		<u>357 010</u>	<u>390 357</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>649 592</u>	<u>677 300</u>
Sum gjeld		<u>649 592</u>	<u>677 300</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>337 017 295</u>	<u>301 879 217</u>

Stavanger, 20.06.2022

Tore Gjedebo
styreleder/daglig leder



InvesTore Finans AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge.

Innteksføring og klassifisering av resultatposter

Inntektsføring fra investeringer skjer ved realisasjon av investeringer eller ved ubetinget krav om utdeling fra investeringen.

Selskapets ordinære virksomhet er knyttet til investeringsvirksomhet og resultatet av denne virksomheten inngår derfor i ordinært driftsresultat for selskapet. Inntekter og kostnader knyttet til langsiktige aksjer, andeler og porteføljeinvesteringer er klassifisert som driftsposter, da slike investeringer inngår i selskapets kjernevirksomhet. Det samme vil gjelde for renter knyttet til porteføljefordringer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Selskapets verdikjede består av å kjøpe, eie og selge aksjer med høyest mulig verdiskapning. Aksjene som inngår i denne verdikjeden (porteføljeaksjer) er således ervervet for midlertidig eie, og klassifiseres som omløpsmidler uavhengig av eierandel. Fordringer på porteføljeselskaper er på samme måte som aksjeinvesteringer betraktet som omløpsmidler.

Øvrige omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som ordinært forfaller til betaling innen ett år. Andre poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet. Virkelig verdi av aksjer i ikke-børsnoterte selskaper er antatt salgsværdi fratrukket eventuelle salgskostnader. Ettersom det ikke foreligger noe reelt marked for denne type investeringer er estimatet for virkelig verdi beheftet med betydelig usikkerhet.

Anleggsmidler vurderes ordinært til anskaffelseskost. Dersom det foreligger indikasjon på at virkelig verdi er vesentlig lavere enn bokført verdi foretas det nedskrivning til virkelig verdi.

Ved vurdering av behovet for å foreta nedskrivninger vurderes omløpsmidler og anleggsmidler hver for seg. Eiendeler med klart nedskrivningsbehov blir nedskrevet på individuell basis. For øvrige eiendeler der verdiendringene anses som sykliske foretas det porteføljevurdering. Dersom samlet bokført verdi overstiger

Aksjer i og fordringer på porteføljeselskaper

Som investeringsselskap investerer selskapet i porteføljeselskaper blant annet ut fra målsettingen om risikospredning. Aksjene inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg. Investeringene vurderes til markedsverdi pr. 31.12. Verdien av fordringer i porteføljeselskapene er sett i sammenheng med aksjeverdien i det enkelte selskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 25 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskapsinformasjon i samsvar med god regnskapsskikk krever at ledelsen benytter rimelige estimater og forutsetninger ved utarbeidelse av resultatregnskapet. De estimater og forutsetninger som gjøres ved periodeslutt påvirker også verdien av eiendeler og gjeld samt noteopplysninger. De virkelige tallene kan avvike fra disse estimatene.



BankID Signing
Tore Gjødebo
2022-06-22

InvesTore Finans AS

Noter til regnskapet 2021

Nærstående parter

Et forhold mellom to parter kan klassifiseres som nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Transaksjoner med nærstående parter søkes gjennomført på markedsmessige vilkår.

Note 2 Driftsinntekter

Inntekter fra investeringer	2021	2020
Inntekter fra investeringer	1 817 873	1 113 325
Gvinster ved realisasjon	36 016 412	13 603 903
Verdiendring omløpsinvesteringer	0	20 642 996
	37 834 285	35 360 224

Note 3 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2021	2020
Lønn	1 313 843	3 484 682
Pensjon	105 286	123 852
Arbeidsgiveravgift	276 199	803 699
Andre godtgjørelser	81 933	91 062
	1 777 261	4 503 295

Gjennomsnittlig antall årsverk 2 2

Godtgjørelse daglig leder

Lønn	942 336	861 844
Andre godtgjørelser	15 697	17 757
	958 033	879 601

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Revisor

Godtgjørelse til Deloitte AS for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester utgjør i 2021 kr 37 500 inkl. mva.
Godtgjørelse for andre tjenester utgjør kr 0 inkl. mva.

Note 4 Varige driftsmidler

	Kontor- maskiner	Kunst	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 01.01.	18 879	1 912 593	786 070	2 717 542
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	18 879	1 912 593	786 070	2 717 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	15 103	0	503 597	518 700
Bokført verdi pr. 31.12.	3 776	1 912 593	282 473	2 198 842
Årets avskrivninger (kunst avskrives ikke)	6 473	0	152 143	158 616



InvesTore Finans AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak

Porteføljeinvesteringer

Selskap / aksjefond / rentefond	Kostpris	Estimat markeds-verdi (*)
Markedsbaserte aksjer	122 708 732	162 233 236
Markedsbaserte obligasjoner	45 427 434	45 107 363
Sum porteføljeinvesteringer	168 136 166	207 340 599
Verdijustering portefølje	39 204 432	
Sum porteføljeinvesteringer regnskapsført	207 340 598	

*) estimerte markedsverdier er rapporterte markedsverdier, OTC eller andre omsetningsverdier.

Investeringer i aksjer og tilknyttet selskap

Selskap	Kostpris	Bokført	Anslått virkelig verdi
Forus Parkering AS	27 200 000	17 200 000	17 200 000
Beyonder AS	18 208 240	18 208 240	18 208 240
KVS Technologies AS	19 108 443	18 408 443	18 408 443
Stavanger Bilpark Invest AS	377 137	377 137	377 137
Disruptive Technologies AS	9 999 986	9 999 986	9 999 986
Super Duper Ventures AS	250 000	250 000	250 000
Empower AS	7 000 500	7 000 500	7 000 500
Lazy Lama AS	9 000	9 000	9 000
Katapult Accelerator fund 2 AS	2 632 249	2 632 249	2 632 249
Sum	84 785 555	74 085 554	74 085 554

Selskapet har eierandel og stemmerett på 32 % i Forus Parkering AS, Stavanger.

Forus Parkering AS har resultat før skatt i 2021 på kr 9 047 391 og egenkapital pr. 31.12.21 kr 90 684 034

Note 6 Skatt

Midlertidige forskjeller	2021	2020
Varige driftsmidler	-143 646	-92 503
Sum	-143 646	-92 503
Aksjer og andre finansielle instrumenter	-320 071	1 183 811
Fremførbart underskudd	-9 354 912	-9 203 280
Grunnlag utsatt skattefordel	-9 818 629	-8 111 972
Utsatt skatt/skattefordel (25%)	-2 454 657	-2 027 993
Utsatt skatt/skattefordel i balansen	0	0

Grunnlag betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	35 165 787	24 883 650
Permanente forskjeller	-35 368 562	-29 941 829
Endring i midlertidige forskjeller	51 143	115 069
Skattegrunnlag før konsernbidrag	-151 632	-4 943 110



BankID Signing
Tore Gjødebo
2022-06-22

InvesTore Finans AS

Noter til regnskapet 2021

Konsernbidrag	0	0
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-151 632	-4 943 110
Betalbar skatt (25%)	0	0

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	10 740 806	4 307 967	0	0

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	0	0	0

Note 8 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	11 946 250	215 053 750	74 201 916	301 201 916
Årets resultat			35 165 787	35 165 787
Avgitt konsernbidrag				0
Egenkapital 31.12.	11 946 250	215 053 750	109 367 703	336 367 703



InvesTore Finans AS

Noter til regnskapet 2021

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	238 925	50	11 946 250
Sum	238 925		11 946 250

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet var pr 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
InvesTore AS	238 925	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	238 925	100 %	100 %



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Investore Finans AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Investore Finans AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 5E3NM-H5NLZ-S2MYK-XALEV-Z2UPJ-CN8EO



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Investore Finans AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 22. juni 2022
Deloitte AS

Bengt Eriksen
statsautorisert revisor

Permeo Dokumentnøkkel: 5E3NM-H5NLZ-S2MYKXALEV-Z2UPJ-CN8EO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bengt Arvid Eriksen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5992-4-2582966

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-22 13:42:43 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5E3NM-H5NLZ-S2MYK-XALEV-Z2UPJ-CN8EO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>