



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 834 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XANIA CAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Fjeld-Hansen
Dagalistien 2
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fjeld-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 125 000
Sum inntekter			1 125 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9	1 086 241
Annen driftskostnad	1	62 227	48 884
Sum kostnader		62 236	1 135 124
Driftsresultat		-62 236	-10 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			34 860
Sum finansinntekter			34 860
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	
Netto finans		-47	34 860
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 283	24 736
Skattekostnad på resultat	2		5 442
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 283	19 294
Årsresultat	3	-62 283	19 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 283	19 294
Totalresultat		-62 283	19 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			19 294
Overført fra annen egenkapital		-62 283	
Sum overføringer og disponeringer		-62 283	19 294



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	2 272 363	2 272 362
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 272 363	2 272 362
Sum anleggsmidler		2 272 363	2 272 362
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 620	13 893
Sum fordringer		13 620	13 893
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	71 674	182 249
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 674	182 249
Sum omløpsmidler		85 294	196 142
SUM EIENDELER		2 357 657	2 468 504
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	387 540	449 823
Sum opptjent egenkapital		387 540	449 823
Sum egenkapital	3	437 540	499 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 482 333	1 482 333
Leverandørgjeld		699	1 718
Betalbar skatt	2		5 442
Skyldig offentlige avgifter		8	42 108
Annen kortsiktig gjeld		237 077	237 080
Sum kortsiktig gjeld		1 720 117	1 768 681
Sum gjeld		1 920 117	1 968 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 657	2 468 504



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604994

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 834 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: XANIA CAPITAL AS
Forretningsadresse: c/o Fjeld-Hansen
Dagalistien 2
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Fjeld-Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 834 574
XANIA CAPITAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 125 000
Sum inntekter			1 125 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9	1 086 241
Annen driftskostnad	1	62 227	48 884
Sum kostnader		62 236	1 135 124
Driftsresultat		-62 236	-10 124
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			34 860
Sum finansinntekter			34 860
Annen rentekostnad		47	
Sum finanskostnader		47	
Netto finans		-47	34 860
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-62 283	24 736
Ordinært resultat etter skattekostnad		-62 283	19 294
Årsresultat	3	-62 283	19 294
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-62 283	19 294
Totalresultat		-62 283	19 294
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			19 294
Overført fra annen egenkapital		-62 283	
Sum overføringer og disponeringer		-62 283	19 294



Organisasjonsnr: 920 834 574
XANIA CAPITAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 2 272 363 2 272 362

Investering i annet foretak i samme konsern 4

Sum finansielle anleggsmidler 2 272 363 2 272 362

Sum anleggsmidler 2 272 363 2 272 362

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 13 620 13 893

Sum fordringer 13 620 13 893

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 71 674 182 249

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 71 674 182 249

Sum omløpsmidler 85 294 196 142

SUM EIENDELER 2 357 657 2 468 504

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 50 000 50 000

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 50 000 50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7 387 540 449 823



Sum opptjent egenkapital		387 540	449 823
Sum egenkapital	3	437 540	499 823
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum langsiktig gjeld		200 000	200 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		1 482 333	1 482 333
Leverandørgjeld		699	1 718
Betalbar skatt	2		5 442
Skyldig offentlige avgifter		8	42 108
Annen kortsiktig gjeld		237 077	237 080
Sum kortsiktig gjeld		1 720 117	1 768 681
Sum gjeld		1 920 117	1 968 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 357 657	2 468 504



Organisasjonsnr: 920 834 574
XANIA CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Xania Capital AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 920 834 574



RESULTATREGNSKAP

XANIA CAPITAL AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	1 125 000
Sum driftsinntekter		0	1 125 000
Lønnskostnad	1	9	1 086 241
Annen driftskostnad	1	62 227	48 884
Sum driftskostnader		62 236	1 135 124
Driftsresultat		-62 236	-10 124
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	34 860
Annen rentekostnad		47	0
Resultat av finansposter		-47	34 860
Resultat før skattekostnad		-62 283	24 736
Skattekostnad på resultat	2	0	5 442
Resultat		-62 283	19 294
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-62 283	19 294
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	19 294
Overført fra annen egenkapital		62 283	0
Sum overføringer		-62 283	19 294



BALANSE

XANIA CAPITAL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	2 272 363	2 272 362
Sum finansielle anleggsmidler		2 272 363	2 272 362
Sum anleggsmidler		2 272 363	2 272 362
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		13 620	13 893
Sum fordringer		13 620	13 893
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	71 674	182 249
Sum omløpsmidler		85 294	196 142
Sum eiendeler		2 357 657	2 468 504



BALANSE

XANIA CAPITAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	387 540	449 823
Sum opptjent egenkapital		387 540	449 823
Sum egenkapital	3	437 540	499 823
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		200 000	200 000
Sum annen langsiktig gjeld		200 000	200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Konvertible lån		1 482 333	1 482 333
Leverandørgjeld		699	1 718
Betalbar skatt	2	0	5 442
Skyldig offentlige avgifter		8	42 108
Annen kortsiktig gjeld		237 077	237 080
Sum kortsiktig gjeld		1 720 117	1 768 681
Sum gjeld		1 920 117	1 968 681
Sum egenkapital og gjeld		2 357 657	2 468 504

Oslo, 28.05.2023
Styret i Xania Capital AS

Håkon Fjeld-Hansen
styreleder

Mette Elisabeth Fjeld-Hansen
vara



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

NOTE 1 LØNSKOSTNADER OG YTELSER, GODTGJØRELSE TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	0	952 000
Arbeidsgiveravgift	9	134 241
Sum	9	1 086 241

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



NOTE 2 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 442
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	5 442
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-62 283	24 736
Permanente forskjeller	12	0
Skattepliktig inntekt	-62 271	24 736
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 442
Sum betalbar skatt i balansen	0	5 442

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-62 271	0	62 271
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	62 271	0	-62 271
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	50 000	449 823	499 823
Pr. 01.01.2022	50 000	449 823	499 823
Årets underskudd		-62 283	-62 283
Pr. 31.12.2022	50 000	387 540	437 540

NOTE 4 DATTERSELSKAP, TS OG FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS					
Christiania Partners AS	OSLO	51,0%	2 272 363	2 894 000	-4 541 000
Sum			2 272 363	2 894 000	-4 541 000

XANIA CAPITAL AS

SIDE 6



NOTE 5 BANKINNSKUDD

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 8 653.

NOTE 6 AKSJONÆRER

AKSJEKAPITALEN I XANIA CAPITAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	1 000,0	50 000
Sum	50		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HÅKON FJELD-HANSEN	50	100,0	100,0

NOTE 7 FORTSATT DRIFT

Det er ved avleggelse av regnskapet 2022 lagt til grunn en forutsetning om fortsatt drift.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme Xania Capital AS sin stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskap og balanse med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelsen av regnskapet.