



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 530 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBK INVEST AS  
Forretningsadresse: Lindtjørn 64  
4364 SIREVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Hellenen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.02.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		319 500	297 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 500</b>	<b>297 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 500	57 500
Annen driftskostnad		19 756	18 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 256</b>	<b>75 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 244</b>	<b>221 291</b>
Annen rentekostnad		104 076	75 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 076</b>	<b>75 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 076</b>	<b>-75 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 168</b>	<b>146 080</b>
Skattekostnad på resultat	4	30 410	32 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 758</b>	<b>113 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 758</b>	<b>113 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 758</b>	<b>113 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 758</b>	<b>113 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	107 758	113 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 758</b>	<b>113 939</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 207	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 207</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5, 6	2 603 000	2 660 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 603 000</b>	<b>2 660 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	6	<b>2 605 207</b>	<b>2 660 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 147	107 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 147</b>	<b>107 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 147</b>	<b>107 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 729 354</b>	<b>2 767 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	470 540	362 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 540</b>	<b>362 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 170 540</b>	<b>1 062 782</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		58
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>58</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 450 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 450 000</b>	<b>1 600 058</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4	32 675	34 194
Skyldig offentlige avgifter		76 139	70 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>108 814</b>	<b>105 094</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 558 814</b>	<b>1 705 152</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 729 354</b>	<b>2 767 934</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 306993

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 530 858  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NBK INVEST AS  
Forretningsadresse: Lindtjørn 64  
4364 SIREVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Helleren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.02.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 530 858  
NBK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		319 500	297 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>319 500</b>	<b>297 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	57 500	57 500
Annen driftskostnad		19 756	18 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>77 256</b>	<b>75 709</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>242 244</b>	<b>221 291</b>
Annen rentekostnad		104 076	75 211
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 076</b>	<b>75 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-104 076</b>	<b>-75 211</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>138 168</b>	<b>146 080</b>
Skattekostnad på resultat	4	30 410	32 141
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 758</b>	<b>113 939</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 758</b>	<b>113 939</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 758</b>	<b>113 939</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 758</b>	<b>113 939</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	2	107 758	113 939
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 758</b>	<b>113 939</b>



Organisasjonsnr: 922 530 858  
NBK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		2 207	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 207</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3, 5, 6	2 603 000	2 660 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 603 000</b>	<b>2 660 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>6</b>	<b>2 605 207</b>	<b>2 660 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		124 147	107 434
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>124 147</b>	<b>107 434</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>124 147</b>	<b>107 434</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 729 354</b>	<b>2 767 934</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1, 2	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	470 540	362 782
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>470 540</b>	<b>362 782</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 170 540</b>	<b>1 062 782</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		58
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>58</b>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 450 000	1 600 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 450 000	1 600 000
Sum langsiktig gjeld	1 450 000	1 600 058
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	32 675	34 194
Skyldig offentlige avgifter	76 139	70 900
Sum kortsiktig gjeld	108 814	105 094
Sum gjeld	1 558 814	1 705 152
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 729 354</b>	<b>2 767 934</b>



Organisasjonsnr: 922 530 858  
NBK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## NBK Invest AS

### Noter til regnskapet for 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til laveste av pålydende og virkelig verdi.

#### e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt samt utsatt skatt/skattefordel.

### NOTE 1 - AKSJEIERE M.V.

Selskapets aksjonærer er:	Antall aksjer	Pålydende
Eva Hellenen, styreleder	1 000	700

### NOTE 2 - ENDRING EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.23	700 000	362 782	1 062 782
Overskudd 2023		107 758	107 758
Utbytte 2023			-
Egenkapital 31.12.2	700 000	470 540	1 170 540



## NOTE 3 - PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Selskapets gjeld sikret med pant ved utgangen av regnskapsåret utgjør kr 1.450.000

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet er:

Tomt	300 000
Bygning	<u>2 303 000</u>
Sum	<u><u>2 603 000</u></u>

## NOTE 4 - SKATTEKOSTNAD

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Betalbar skatt	32 675	34 194
Endring utsatt skatt	- 2 265	- 2 053
Netto skattekostnad	<u>30 410</u>	<u>32 141</u>
Betalbar skatt	32 675	34 194
Utsatt skatt/skattefordel	- 2 207	58
Sum skattegjeld	<u>30 468</u>	<u>34 252</u>

## NOTE 5 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	<u>Bygg</u>	<u>Tomt</u>
Anskaffelseskost pr. 1.1	2 871 256	
Tilgang i året	-	
Avgang til anskaffelseskost	-	
Trekt ut Tomteverdi	- 300 000	300 000
Anskaffelseskost pr 31.12	<u>2 571 256</u>	<u>300 000</u>
Samlet av-og nedskrivning pr 31.12	<u>268 256</u>	<u>-</u>
Balanseført verdi pr 31.12	<u>2 303 000</u>	<u>300 000</u>
Årets avskrivning	<u>57 500</u>	

## NOTE 6 - LANGSIKTIG GJELD

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 450 000	1 600 000
Sikkerhetsstillelse		
Bygning	2 603 000	2 660 500





sum  
2 871 256

2 871 256

268 256

2 603 000



## Nbk Invest AS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	<u>470 540</u>	<u>362 782</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>470 540</u>	<u>362 782</u>
Sum egenkapital		<u>1 170 540</u>	<u>1 062 782</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>0</u>	<u>58</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>58</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	<u>1 450 000</u>	<u>1 600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 450 000</u>	<u>1 600 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	<u>32 675</u>	<u>34 194</u>
Skyldig offentlige avgifter		<u>76 139</u>	<u>70 900</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>108 814</u>	<u>105 094</u>
Sum gjeld		<u>1 558 814</u>	<u>1 705 152</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 729 354</u>	<u>2 767 934</u>

09.02.2024

*Eva Hølleren*

Eva Hølleren  
styreleder/daglig leder