



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 492 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalbergvegen 1
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 745	13 750
Sum kostnader		15 745	13 750
Driftsresultat		-15 745	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		129	
Sum finanskostnader		129	
Netto finans		-129	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 874	-13 749
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 326	-3 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 548	-10 725
Årsresultat	5	-8 548	-10 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 548	-10 725
Totalresultat		-8 548	-10 725
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 591	21 742
Overført fra annen egenkapital		-22 139	-32 467
Sum overføringer og disponeringer		-8 548	-10 725



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	747 119	747 119
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		747 119	747 119
Sum anleggsmidler		747 119	747 119
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 232	3 232
Sum fordringer		3 232	3 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 630	5 844
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 630	5 844
Sum omløpsmidler		4 862	9 076
SUM EIENDELER		751 981	756 195
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		109 380	109 380
Sum innskutt egenkapital		409 380	409 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		251 752	273 891
Sum opptjent egenkapital		251 752	273 891
Sum egenkapital	5	661 132	683 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 302	36 628
Sum avsetninger for forpliktelser		29 302	36 628
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 213	
Sum annen langsiktig gjeld		25 213	
Sum langsiktig gjeld		54 515	36 628
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	-8 965	8 421
Kortsiktig konserngjeld		45 298	27 874
Sum kortsiktig gjeld		36 333	36 295
Sum gjeld		90 848	72 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 981	756 195



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 812122

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 492 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYSEBOTN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kalbergvegen 1
4355 KVERNALAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Myklebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 992 492 198
LYSEBOTN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	15 745	13 750
Sum kostnader		15 745	13 750
Driftsresultat		-15 745	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		129	
Sum finanskostnader		129	
Netto finans		-129	1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 326	-3 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 548	-10 725
Årsresultat	5	-8 548	-10 725
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 548	-10 725
Totalresultat		-8 548	-10 725
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		13 591	21 742
Overført fra annen egenkapital		-22 139	-32 467
Sum overføringer og disponeringer		-8 548	-10 725



Organisasjonsnr: 992 492 198
LYSEBOTN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

747 119

747 119

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 4

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler

747 119

747 119

Sum anleggsmidler

747 119

747 119

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 3 232

3 232

3 232

Sum fordringer

3 232

3 232

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

1 630

5 844

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 630

5 844

Sum omløpsmidler

4 862

9 076

SUM EIENDELER

751 981

756 195

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

300 000

300 000

Annen innskutt egenkapital

109 380

109 380

Sum innskutt egenkapital

409 380

409 380

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

251 752

273 891



Sum opptjent egenkapital		251 752	273 891
Sum egenkapital	5	661 132	683 271
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	29 302	36 628
Sum avsetninger for forpliktelseser		29 302	36 628
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 213	
Sum annen langsiktig gjeld		25 213	
Sum langsiktig gjeld		54 515	36 628
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	-8 965	8 421
Kortsiktig konserngjeld		45 298	27 874
Sum kortsiktig gjeld		36 333	36 295
Sum gjeld		90 848	72 923
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		751 981	756 195



Organisasjonsnr: 992 492 198
LYSEBOTN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Lysebotn Eiendom AS

Organisasjonsnr: 992 492 198



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	15 745	13 750
Sum driftskostnader		15 745	13 750
Driftsresultat		-15 745	-13 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen rentekostnad		129	0
Resultat av finansposter		-129	1
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 874	-13 749
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-7 326	-3 024
Ordinært resultat		-8 548	-10 725
Årsresultat	5	-8 548	-10 725
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		13 591	21 742
Overført fra annen egenkapital		22 139	32 467
Sum overføringer		-8 548	-10 725



Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	747 119	747 119
Sum finansielle anleggsmidler		<u>747 119</u>	<u>747 119</u>
Sum anleggsmidler		<u>747 119</u>	<u>747 119</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		3 232	3 232
Sum fordringer		<u>3 232</u>	<u>3 232</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 630	5 844
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>1 630</u>	<u>5 844</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 862</u>	<u>9 076</u>
Sum eiendeler		<u>751 981</u>	<u>756 195</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital		109 380	109 380
Sum innskutt egenkapital		409 380	409 380
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		251 752	273 891
Sum opptjent egenkapital		251 752	273 891
Sum egenkapital	5	661 132	683 271
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	29 302	36 628
Sum avsetning for forpliktelser		29 302	36 628
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld		25 213	0
Sum annen langsiktig gjeld		25 213	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	-8 965	8 421
Kortsiktig konserngjeld		45 298	27 874
Sum kortsiktig gjeld		36 333	36 295
Sum gjeld		90 848	72 923
Sum egenkapital og gjeld		751 981	756 195

Kverneland, 15.07.2022
Styret i Lysebotn Eiendom AS

Svein Myklebust
Styrets leder/Daglig leder

Arne Myklebust
Styremedlem

Olav Kenneth Haugan
Styremedlem



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2021	2020
Sum	0	0

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	6 132
Endring i utsatt skatt	-7 326	-9 156
Skattekostnad ordinært resultat	-7 326	-3 024
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 874	-13 749
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	33 298	41 623
Avgitt konsernbidrag	-17 424	-27 874
Lysebotn Eiendom AS		



Noter til regnskapet 2021

Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-5 132	6 132
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 833	-6 132
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	8 421
Sum betalbar skatt i balansen	-8 965	8 421

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst - og tapskonto	133 192	166 490	33 298
Sum	133 192	166 490	33 298
Grunnlag for utsatt skatt	133 192	166 490	33 298
Utsatt skatt (22 %)	29 302	36 628	7 326

Note 4 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	747 119	747 119
Sum langsiktige fordringer	747 119	747 119

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	0	109 380	273 891	683 271
Årets resultat				-8 548	-8 548
Konsernbidrag avgitt				-13 591	-13 591
Pr 31.12.2021	300 000	0	109 380	251 752	661 132



BDO AS
Luramyrvеien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lysebotn Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lysebotn Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: U4P4W-UNE2F-EE5BU-36UG8-IVQTV-SV2HZ



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serial number: 9578-5994-4-3959036

IP: 83.59.xxx.xxx

2022-07-25 21:45:39 UTC



Penneo document key: U4P4W-UNE2F-EE5BU-36UG8-IVQTV-SV2HZ

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>