



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 542 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		407 268	345 536
Sum inntekter		407 268	345 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 423
Annen driftskostnad	2,3,4,5	191 714	157 003
Sum kostnader		191 714	160 425
Driftsresultat		215 555	185 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	230
Sum finansinntekter		323	230
Annen rentekostnad		50 967	58 661
Sum finanskostnader		-50 645	-58 431
Netto finans		-50 644	-58 431
Ordinært resultat før skattekostnad		164 910	126 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 910	126 679
Årsresultat		164 910	126 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	3 270 000	3 270 000
Sum varige driftsmidler		3 270 000	3 270 000
Sum anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 623	1 206
Andre fordringer	8	24 634	22 812
Sum fordringer		28 257	24 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 131	127 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 131	127 443
Sum omløpsmidler		226 388	151 460
SUM EIENDELER		3 496 388	3 421 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		88 953	-75 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		89 453	-75 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	3 380 683	3 468 679
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 683	3 468 679
Sum langsiktig gjeld	11	3 380 683	3 468 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 634	26 794
Annen kortsiktig gjeld		1 618	1 444
Sum kortsiktig gjeld		26 252	28 238
Sum gjeld		3 406 935	3 496 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 388	3 421 460



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628885

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 542 054
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Jonassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 958 542 054
BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		407 268	345 536
Sum inntekter		407 268	345 536
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	3 423
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	191 714	157 003
Sum kostnader		191 714	160 425
Driftsresultat		215 555	185 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		323	230
Sum finansinntekter		323	230
Annen rentekostnad		50 967	58 661
Sum finanskostnader		-50 645	-58 431
Netto finans		-50 644	-58 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		164 910	126 679
Årsresultat		164 910	126 680



Organisasjonsnr: 958 542 054
BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	3 270 000	3 270 000
Sum varige driftsmidler		3 270 000	3 270 000
Sum anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	3 623	1 206
Andre fordringer	8	24 634	22 812
Sum fordringer		28 257	24 018
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		198 131	127 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		198 131	127 443
Sum omløpsmidler		226 388	151 460
SUM EIENDELER		3 496 388	3 421 460
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		88 953	-75 957
Sum egenkapital		89 453	-75 457
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	3 380 683	3 468 679
Sum annen langsiktig gjeld		3 380 683	3 468 679



Sum langsiktig gjeld	11	3 380 683	3 468 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 634	26 794
Annen kortsiktig gjeld		1 618	1 444
Sum kortsiktig gjeld		26 252	28 238
Sum gjeld		3 406 935	3 496 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 388	3 421 460



Organisasjonsnr: 958 542 054
BAMBERGVEIEN 17 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Bambergveien 17 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	123 222	84 538
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	164 910	126 680
Avdrag langsiktig gjeld	-87 996	-87 996
B. Årets endring disponible midler	76 914	38 684
C. Disponible midler UB	200 136	123 222
Omløpsmidler	226 388	151 460
- Kortsiktig gjeld	26 252	28 238
C. Disponible midler	200 136	123 222

Bambergveien 17 Borettslag



Resultat Bambergveien 17 Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		217 548	133 380	170 773	191 833
Renter		54 984	93 000	55 000	72 000
Avdrag		87 996	87 996	87 996	87 996
TV/Internett		46 740	31 160	46 740	46 740
Sum inntekter		407 268	345 536	360 509	398 569
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	0	3 423	3 423	3 423
Revisjonshonorar		2 581	5 415	5 900	5 900
Forretningsførerhonorar		21 110	18 150	22 200	22 960
Andre forvaltningstjenester		0	1 075	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		5 000	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	2	11 364	0	21 000	31 000
TV/Internett		46 731	37 136	46 740	46 740
Forsikring	3	33 424	21 995	24 100	25 400
Kontorrekvisita, trykksaker		330	214	300	660
Porto		300	218	400	600
Kontingenter		1 823	1 823	1 850	1 850
Kommunale avgifter	4	64 145	61 181	63 900	67 090
Andre driftsutgifter	5	4 906	4 796	5 200	5 450
Sum driftskostnader		191 714	160 425	202 513	218 573
Driftsresultat		215 555	185 111	157 996	179 996
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		323	230	0	0
Rentekostnad		50 967	58 661	55 000	72 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-50 645	-58 431	-55 000	-72 000
Resultat som overføres fri egenkapital		164 910	126 680	102 996	107 996

Bambergveien 17 Borettslag



Balanse Bambergveien 17 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	3 270 000	3 270 000
Sum anleggsmidler		3 270 000	3 270 000
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	7	3 623	1 206
Andre kortsiktige fordringer	8	24 634	22 812
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		198 131	127 443
Sum omløpsmidler		226 388	151 460
SUM EIENDELER		3 496 388	3 421 460

Bambergveien 17 Borettslag



Balanse Bambergveien 17 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		500	500
Opptjent egenkapital		-75 957	-75 957
Årets resultat		164 910	0
Sum egenkapital		89 453	-75 457
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	2 280 683	2 368 679
Borettsinnskudd	10	1 100 000	1 100 000
Sum langsiktig gjeld	11	3 380 683	3 468 679
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 634	26 794
Annen kortsiktig gjeld		1 618	1 444
Sum kortsiktig gjeld		26 252	28 238
SUM GJELD		3 406 935	3 496 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 496 388	3 421 460

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Veronica Jonassen
Leder

Stian Sørreng Toresen
Styremedlem

Ine Myhre Grindheim
Styremedlem

Bambergveien 17 Borettslag



Noter 2021 Bambergveien 17 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2021	2020
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	0	3 000
Arbeidsgiveravgift	0	423
Sum	0	3 423

Det har ikke vært ansatte i borettslaget i løpet av året.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 364	0
Sum	11 364	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	22 812	21 523
Premie sikringsfond felleskostnader	612	472
Sum	33 424	21 995

Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	51 968	48 726
Eiendomsskatt	12 177	12 455
Sum	64 145	61 181

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Øredifferanser	9	0
Bank og kortgebyrer	4 897	4 796
Sum	4 906	4 796

Noter



Noter 2021 Bambergveien 17 Borettslag

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 270 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 270 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 270 000
Anskaffelsesår :	1990
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2021	2020
Restanser felleskostnader	3 623	1 206
Sum	3 623	1 206

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	24 634	22 812
Sum	24 634	22 812

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK
Lånenummer:	86731302413
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	2.48 %
Betingelser:	3mnd NIBOR + margin 1,7%
Beregnet innfridd:	22.04.2022
Opprinnelig lånebeløp:	2 640 000
Lånesaldo 01.01:	2 368 679
Avdrag i perioden:	87 996
Lånesaldo 31.12:	2 280 683
Saldo 5 år frem i tid:	2 251 351

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	546 523	1 093 046
	1	451 933	451 933

Noter



Noter 2021 Bambergveien 17 Borettslag

Pantegjeld

	2	367 852	735 704
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Noter



Noter 2021 Bambergveien 17 Borettslag

Note 10 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	1 100 000	1 100 000
Sum	1 100 000	1 100 000

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr 1.100.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 3.380.683,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 3.270.000,-



Resultat og balanse med noter for Bambergveien 17 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bambergveien 17 Borettslag

Styreleder	Veronica Jonassen (sign.)	13.06.2022
Styremedlem	Stian Søreng Toresen (sign.)	13.06.2022
Styremedlem	Ine Myhre Grindheim (sign.)	12.06.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bambergveien 17 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bambergveien 17 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 14. juni 2022
Ernst & Young AS



Tore Eggen
statsautorisert revisor