



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 115 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARMA BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: v/Bårdsen
Sjuraberg 2
4276 VEAUVÅGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SIVILØKONOM THORMODSÆTER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 145 314	
Sum inntekter		4 145 314	
Kostnader			
Varekostnad		3 395 443	
Annen driftskostnad		38 281	25 369
Sum kostnader	6	3 433 725	25 369
Driftsresultat		711 589	-25 369
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 324	12
Sum finansinntekter		1 324	12
Annen rentekostnad		85 263	109 786
Sum finanskostnader		85 263	109 786
Netto finans		-83 939	-109 774
Ordinært resultat før skattekostnad		627 650	-135 143
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 360	-30 341
Ordinært resultat etter skattekostnad	7	483 290	-104 802
Årsresultat	2	483 290	-104 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		483 290	-104 802
Totalresultat		483 290	-104 802
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		161 197	-104 802
Overføringer til/fra annen egenkapital		322 093	
Sum overføringer og disponeringer		483 290	-104 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		48 150
Sum immaterielle eiendeler			48 150
Sum anleggsmidler		0	48 150
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	2 760 845	3 363 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 580	8 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 580	8 928
Sum omløpsmidler		2 769 426	3 372 378
SUM EIENDELER		2 769 426	3 420 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	300 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	2	300 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2, 7	322 093	
Udekket tap			161 197
Sum opptjent egenkapital		322 093	-161 197
Sum egenkapital	2	622 093	438 803
Gjeld			



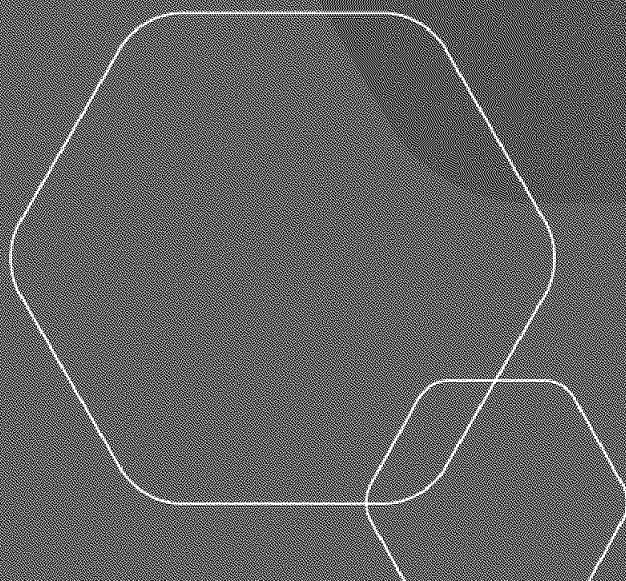
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 005 671	2 812 115
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 005 671	2 812 115
Sum langsiktig gjeld		2 005 671	2 812 115
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 012	162 611
Betalbar skatt		96 210	
Annen kortsiktig gjeld		7 440	7 000
Sum kortsiktig gjeld		141 662	169 611
Sum gjeld		2 147 333	2 981 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 769 426	3 420 528



Årsregnskap 2018
Darma Bygg & Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 115 474



RESULTATREGNSKAP

DARMA BYGG & EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Salgsinntekt		4 145 314	0
Sum driftsinntekter		4 145 314	0
Varekostnad		3 395 443	0
Annen driftskostnad		38 281	25 369
Sum driftskostnader	6	3 433 725	25 369
Driftsresultat		711 589	-25 369
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 324	12
Annen rentekostnad		85 263	109 786
Resultat av finansposter		-83 939	-109 774
Ordinært resultat før skattekostnad		627 650	-135 143
Skattekostnad på ordinært resultat	4	144 360	-30 341
Ordinært resultat	7	483 290	-104 802
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	483 290	-104 802
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		161 197	0
Avsatt til annen egenkapital		322 093	0
Overført til udekket tap		0	104 802
Sum overføringer		483 290	-104 802



BALANSE

DARMA BYGG & EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	0	48 150
Sum immaterielle eiendeler		0	48 150
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	48 150
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	2 760 845	3 363 450
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 580	8 928
Sum omløpsmidler		2 769 426	3 372 378
Sum eiendeler		2 769 426	3 420 528



BALANSE

DARMA BYGG & EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2018	2017
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	300 000	600 000
Sum innskutt egenkapital	2	300 000	600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2, 7	322 093	0
Udekket tap		0	-161 197
Sum opptjent egenkapital		322 093	-161 197
Sum egenkapital	2	622 093	438 803
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 005 671	2 812 115
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 005 671	2 812 115
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 012	162 611
Betalbar skatt		96 210	0
Annen kortsiktig gjeld		7 440	7 000
Sum kortsiktig gjeld		141 662	169 611
Sum gjeld		2 147 333	2 981 725
Sum egenkapital og gjeld		2 769 426	3 420 528

VEAVÅGEN, 03.04.2019
Styret i Darma Bygg & Eiendom AS

Askell Bårdsen
styreleder

David Bårdsen
styremedlem

Arild Knutsen
styremedlem



DARMA BYGG & EIENDOM AS

916 115 474

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

VARER

Varer er vurdert til anskaffelseskost. For prosjekter under utførelse vil verdi settes til påløpte kostnader for det enkelte prosjekt pr 31.12. hvert år. Inntektsføring skjer etter fullført kontrakts metode mens påregnelige tap på prosjekter kostnadsføres umiddelbart.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

GARANTIER, SERVICEARBEID OG REKLAMASJONER

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



DARMA BYGG & EIENDOM AS

916 115 474

Note 1 Varelager

Varelager består av tomter og boliger under oppføring. Investeringer i prosjektet føres som beholdning og prosjektet vil bli avregnet når begge enhetene er solgt.

Varelager pr 31.12.18 utgjør kr 2 760 845

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	600 000	-161 197	438 803
Pr 01.01.2018	600 000	-161 197	438 803
Årets resultat		483 290	
Nedskrevet aksjekapital	-300 000		
Pr 31.12.2018	300 000	322 093	622 093

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DARMA BYGG & EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	500,00	300 000
Sum	600		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
David Bårdsen	200	33,3	33,3
MASTER MARINER CONSULTING AS	200	33,3	33,3
TRE OG MØBELSERVICE AS	200	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
David Bårdsen	styremedlem	200



DARMA BYGG & EIENDOM AS

916 115 474

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 210	0
Endring i utsatt skattefordel	48 150	-30 341
Skattekostnad ordinært resultat	144 360	-30 341
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	627 650	-135 143
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-209 347	0
Skattepliktig inntekt	418 303	-135 143
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 210	0
Sum betalbar skatt i balansen	96 210	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varebeholdning	0	0	-1
Sum	0	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-209 347	-209 347
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	-209 347	-209 348
Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 23 %)	0	-48 150	-48 150

Note 5 Pantstillelser og garantier

	<u>31.12.2018</u>	<u>31.12.2017</u>
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 005 671	2 812 115
Sum	2 005 671	2 812 115
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	2 760 845	3 363 450
Sum	2 760 845	3 363 450



DARMA BYGG & EIENDOM AS

916 115 474

Note 6 Lønnskostnader

Darma Bygg & Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2018 viser et overskudd på kr. 483 290 etter skatt, mot kr. -104 802 i 2017. Soliditeten og likviditeten god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Samlet egenkapital er ved årets utgang kr 622 093. Dette tilsvarer 22% av totalkapitalen. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.