



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 044 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERENGA BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Tjeldberget 9,11,13,15  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Einar Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 987 106	6 228 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 987 105</b>	<b>6 228 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	300 033	271 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	87 427	79 023
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	3 327 509	3 736 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 714 968</b>	<b>4 086 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 272 137</b>	<b>2 141 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175 259	148 736
Annen rentekostnad		1 961 054	1 598 235
<b>Netto finans</b>		<b>-1 785 794</b>	<b>-1 449 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 486 342</b>	<b>692 207</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	91 351 925	91 351 925
Maskiner og anlegg	11	485 654	404 988
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 837 579</b>	<b>91 756 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Kundefordringer		86 795	77 208
Andre fordringer		650 392	587 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 254 559	4 173 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 991 745</b>	<b>4 837 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 829 324</b>	<b>96 594 726</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		6 600	6 600
Annen egenkapital		9 760 992	8 274 650
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>9 767 592</b>	<b>8 281 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	35 416 373	35 826 411
Øvrig langsiktig gjeld	16	51 925 000	51 925 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 341 373</b>	<b>87 751 411</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		706 930	554 012
Skyldige offentlige avgifter		263	2 033
Annen kortsiktig gjeld		13 381	6 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 574</b>	<b>562 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 061 947</b>	<b>88 313 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 829 539</b>	<b>96 594 726</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	87 341 373	87 751 411



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 376280

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 985 044 562  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FAGERENGA BORETTSLAG I  
Forretningsadresse: Tjeldberget 9,11,13,15  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Knut Einar Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Organisasjonsnr: 985 044 562  
FAGERENGA BORETTSLAG I

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		6 987 106	6 228 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 987 105</b>	<b>6 228 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	300 033	271 004
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	87 427	79 023
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	3 327 509	3 736 591
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 714 968</b>	<b>4 086 618</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 272 137</b>	<b>2 141 706</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		175 259	148 736
Annen rentekostnad		1 961 054	1 598 235
<b>Netto finans</b>		<b>-1 785 794</b>	<b>-1 449 499</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 486 342</b>	<b>692 207</b>



Organisasjonsnr: 985 044 562  
FAGERENGA BORETTSLAG I

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	91 351 925	91 351 925
Maskiner og anlegg	11	485 654	404 988
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 837 579</b>	<b>91 756 912</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Kundefordringer		86 795	77 208
Andre fordringer		650 392	587 186
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	5 254 559	4 173 420
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 991 745</b>	<b>4 837 814</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 829 324</b>	<b>96 594 726</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		6 600	6 600
Annen egenkapital		9 760 992	8 274 650
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>9 767 592</b>	<b>8 281 250</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	35 416 373	35 826 411
Øvrig langsiktig gjeld	16	51 925 000	51 925 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 341 373</b>	<b>87 751 411</b>

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		706 930	554 012
Skyldige offentlige avgifter		263	2 033
Annen kortsiktig gjeld		13 381	6 021
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 574</b>	<b>562 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 061 947</b>	<b>88 313 476</b>



<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 829 539</b>	<b>96 594 726</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	17	87 341 373	87 751 411



Organisasjonsnr: 985 044 562  
FAGERENGA BORETTSLAG I

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Årsregnskap 2025 Resultatregnskap 322 Fagerenga Borettslag 1

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
<b>INTEKTER</b>					
Innkravde felleskostnader		6 919 092	6 167 032	6 918 947	7 057 326
Leieinntekt lokaler		6 150	6 300	5 000	5 000
Strøm elbil		4 763	5 639	6 500	2 740
Andre strøm-/oljeinntekter		3 500	6 500	6 000	6 000
Hybel		13 933	14 947	0	0
Velforening		39 668	27 905	0	0
<b>SUM INTEKTER</b>		<b>6 987 105</b>	<b>6 228 323</b>	<b>6 936 447</b>	<b>7 071 066</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	1	51 977	33 764	30 822	61 926
Styrehonorar	2	248 056	237 240	237 240	248 056
Revisjonshonorar	3	14 425	13 781	14 500	14 930
Forretningsførerhonorar		172 141	170 280	172 200	180 060
Løpende kontrakter	4	712 998	739 738	698 650	753 455
Andre honorar og innleide tjenester	5	9 750	0	0	13 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	6	506 688	872 269	1 087 000	1 287 000
Forsikring	7	355 012	356 758	353 150	384 215
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	8	1 185 757	1 176 581	1 257 600	1 389 950
Energi		299 039	310 018	270 000	270 000
Felleskostnader	9	36 570	38 484	30 000	30 000
Andre driftsutgifter	10	35 129	58 682	10 975	23 750
Avskrivning driftsmidler	11	87 427	79 023	81 557	61 807
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 714 968</b>	<b>4 086 618</b>	<b>4 243 694</b>	<b>4 718 149</b>
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>3 272 137</b>	<b>2 141 706</b>	<b>2 692 753</b>	<b>2 352 917</b>
<b>FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>					
Renteinntekter		175 259	148 736	50 000	50 000
Rentekostnader		1 961 054	1 598 235	1 975 823	1 911 295
<b>SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER</b>		<b>-1 785 794</b>	<b>-1 449 499</b>	<b>-1 925 823</b>	<b>-1 861 295</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 486 342</b>	<b>692 207</b>	<b>766 930</b>	<b>491 622</b>

Fagerenga Borettslag 1



## Årsregnskap 2025 Balanse 322 Fagerenga Borettslag 1

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	12	91 351 925	91 351 925
Andre driftsmidler	11	485 654	404 988
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>91 837 579</b>	<b>91 756 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Periodiserte kostnader		266 189	234 049
Forskuddsbetalt forsikring		384 203	353 137
Kundefordringer		86 795	77 208
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		409	409
Bankinnskudd	13	5 254 150	4 173 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 991 745</b>	<b>4 837 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>97 829 324</b>	<b>96 594 726</b>

Fagerenga Borettslag 1



## Årsregnskap 2025 Balanse 322 Fagerenga Borettslag 1

	Note	31.12.25	31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Annen egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		6 600	6 600
Annen egenkapital		9 760 992	8 274 650
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>9 767 592</b>	<b>8 281 250</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Offentlig tilskudd	15	14 986 529	15 326 411
Lån andre banker	15	20 429 844	20 500 000
Borettsinnskudd	16	51 925 000	51 925 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>87 341 373</b>	<b>87 751 411</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt andre fakturaer		50	50
Leverandørgjeld		706 930	554 012
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		263	2 033
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		3 334	1 547
Påløpne renter		9 997	11 063
Periodisert gjeld		0	-6 639
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>720 574</b>	<b>562 065</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 061 947</b>	<b>88 313 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>97 829 539</b>	<b>96 594 726</b>
Pantestillelser	17	87 341 373	87 751 411

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Knut Einar Lorentzen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Geir John Falch  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Marianne Krane  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nils Andreas Nordskog  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Milly Synnøve Dankertsen  
Styremedlem

Fagerenga Borettslag 1



Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr. 985044562

## Disponible midler

	2025	2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>4 275 748</b>	<b>3 818 012</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 486 342	692 207
Tilbakeføring avskrivninger	87 427	79 023
Kjøp / salg anleggsmidler	-168 094	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-70 156	0
Avdrag langsiktig gjeld	-339 882	-313 494
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>995 638</b>	<b>457 736</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>5 271 171</b>	<b>4 275 748</b>
<b>Kontrolloppstilling disponible midler</b>		
Omløpsmidler	5 991 745	4 837 814
- Kortsiktig gjeld	-720 574	-562 065
<b>Disponible midler</b>	<b>5 271 171</b>	<b>4 275 748</b>
- Herav satt på egen plasseringskonto	3 407 098	2 278 740

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkrevde felleskostnader som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



## Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr. 985044562

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

### Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5010 Timelønn	26 675	12 375
5020 Feriepenger	3 334	1 547
5400 Arbeidsgiveravgift	21 704	19 720
5401 Arb. avgift på løpte feriepenger	263	122
<b>Sum</b>	<b>51 977</b>	<b>33 764</b>

### Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
5330 Styrehonorar	248 056	237 240
<b>Sum</b>	<b>248 056</b>	<b>237 240</b>

Styrehonorar er utbetalt for honorarperioden 2024-2025.



**Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr. 985044562**

## Note 3 - Revisjon

	<b>Regnskap 2025</b>	<b>Regnskap 2024</b>
6701 Honorar revisjon	14 425	13 781
<b>Sum</b>	<b>14 425</b>	<b>13 781</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

## Note 4 - Løpende kontrakter

	<b>Regnskap 2025</b>	<b>Regnskap 2024</b>	<b>Budsjett 2025</b>	<b>Budsjett 2026</b>
6360 Renhold	89 098	78 960	82 900	82 900
6395 Sommer- og vinterkostnader	97 869	46 259	63 000	63 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	8 267	103 890	8 300	8 655
6780 Heis	45 495	54 586	90 000	94 175
6780 Ventilasjon	17 933	17 104	17 750	18 560
6780 Skadedyrbekjempelse	10 728	12 673	10 600	11 235
6780 Vakthold/brannsikring	20 630	34 398	17 300	18 580
6780 Kabel-tv/internett	422 979	389 334	408 800	456 350
<b>Sum</b>	<b>712 998</b>	<b>739 738</b>	<b>698 650</b>	<b>753 455</b>

## Note 5 - Andre honorar og innleide tjenester

	<b>Regnskap 2025</b>	<b>Regnskap 2024</b>
6730 Honorar for teknisk rådgivning	9 750	0
<b>Sum</b>	<b>9 750</b>	<b>0</b>



## Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr. 985044562

### Note 6 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6550 Driftsmateriale	32 327	51 271
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	356 850	789 504
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	114 167	0
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6630 Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 344	31 494
<b>Sum</b>	<b>506 688</b>	<b>872 269</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Forsikring

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
7500 Forsikringspremie	353 137	356 758
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	1 875	0
<b>Sum</b>	<b>355 012</b>	<b>356 758</b>

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangs salg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

### Note 8 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
6320 Kommunale avgifter	487 055	484 629	538 450	592 300
6320 Renovasjon	296 110	289 149	323 850	366 960
7760 Eiendomsskatt	402 592	402 803	395 300	430 690
<b>Sum</b>	<b>1 185 757</b>	<b>1 176 581</b>	<b>1 257 600</b>	<b>1 389 950</b>

### Note 9 - Felleskostnader

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6390 Kostnader Gjesteleilighet	36 570	38 484
<b>Sum</b>	<b>36 570</b>	<b>38 484</b>



## Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr. 985044562

### Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
6800 Kontorrekvisita	0	3 623
6900 Elektronisk kommunikasjon	4 859	4 544
6940 Porto og andre framsendelseskostnader	925	0
7420 Gave, fradragsberettiget	13 860	35 247
7720 Generalforsamling/årsmøte	9 633	8 803
7740 Øredifferanser	0	2
7770 Bank og kortgebyrer	5 233	4 314
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	619	1 875
7772 Andre gebyrer	0	274
<b>Sum</b>	<b>35 129</b>	<b>58 682</b>

### Note 11 - Andre driftsmidler

	Søppelanlegg	PC	Konica skriver	Komfyrvakter	Kopimaskin	Ladeanlegg elbil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	558 329	16 062	20 041	256 630	19 038	86 080
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	558 329	16 062	20 041	256 630	19 038	86 080
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	339 650	16 062	20 041	171 086	19 038	86 080
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	218 679	0	0	85 544	0	0
Årets avskrivninger :	27 916	0	0	25 663	0	17 216
Anskaffelsesår :	2013	2014	2016	2019	2010	2020
Antatt levetid i år :	20	5	5	10	3	5

	Snøfres	Evakueringsstol 2 stk	Elektrisk ladestolpe	Spiskammer	Hobart oppvaskmaskin
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 000	24 280	0	1	16 313
Årets tilgang :	0	0	168 094	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 000	24 280	168 094	1	16 313
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	22 233	9 307	8 405	0	16 313
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 767	14 973	159 689	1	0
Årets avskrivninger :	5 800	2 428	8 405	0	0
Anskaffelsesår :	2022	2022	2025	2008	2012
Antatt levetid i år :	5	10	5		6

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.  
Spiskammer er ferdig avskrevet og er satt til kr. 1,- og skal stå slik så lenge de eksisterer.



## Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr. 985044562

### Note 12 - Bygninger

Anskaffet år:

Kostpris 2002	90 831 600
Strømmålere 2002/2003	105 000
Andel undermålere strøm YIT	7 650
Kabel-tv 2002	237 336
Balkongrenner 2006, Blikkproffen	70 761
Ventilasjonsanlegg fellesstue	99 578
Bokført verdi pr. 01.01.	91 351 925
Årets rehabilitering/påkostning	
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>91 351 925</b>

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

### Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.25	31.12.24
1920 Driftskonto 1503.3907262	1 793 510	1 848 177
1921 9535.05.50063 Handelsbanken	-286	1 111
1930 4509.21.70059 Gjesteleiligheta	126 304	113 699
1931 4509.21.98085 Fellesstua	53 828	43 333
1934 Plasseringskonto 9535.05.50071	3 280 794	2 165 041
1950 Bankinnskudd for skattetrekk	0	1 650
<b>Sum</b>	<b>5 254 150</b>	<b>4 173 011</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 14 - Egenkapital

	2025	2024
Innskutt andelskapital	6 600	6 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	8 274 650	7 582 443
Årets resultat	1 486 342	692 207
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>9 767 592</b>	<b>8 281 250</b>



## Noter 322 Fagerenga Borettslag 1 org.nr. 985044562

### Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	Handelsbanken	Handelsbanken
Formål:	Bygning	Bygning
Lånenummer:	95357021791	95357025312
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015
Rentesats:	5.15 %	5.15 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2047	30.06.2055
Opprinnelig lånebeløp:	20 500 000	20 500 000
Lånesaldo 01.01:	15 326 411	20 500 000
Avdrag i perioden:	339 882	70 156
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>14 986 529</b>	<b>20 429 844</b>
Saldo 5 år frem i tid:	12 888 375	20 326 627

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	20	637 313	12 746 260
	19	546 268	10 379 092
	27	455 223	12 291 021

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 95357025312 har første avdrag 30.12.2030 med kr 103 217	20	637 313	619
	19	546 268	531
	27	455 223	442

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 33 215 002,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.

### Note 16 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd 2002	51 925 000
<b>Sum borettsinnskudd</b>	<b>51 925 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 87 341 373,- sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 91 351 925,-.



Resultat og balanse med noter for Fagerenga Borettslag 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fagerenga Borettslag 1**

Styreleder	Knut Einar Lorentzen (sign.)	20.03.2026
Styremedlem	Geir John Falch (sign.)	20.03.2026
Styremedlem	Marianne Krane (sign.)	20.03.2026
Styremedlem	Milly Synnøve Dankertsen (sign.)	20.03.2026
Styremedlem	Nils Andreas Nordskog (sign.)	20.03.2026



Til generalforsamlingen i Fagerenga Borettslag 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fagerenga Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

Tell Norge AS, Sjøgata 27, N-8006 Bode  
T: +47 96 00 55 44, org. no.: 834 836 912 MVA, www.tellnorge.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bodø, 20. mars 2026  
**Tell Norge AS**

Silja Eriksen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-20 17:53:39 UTC+01:00


**Silja Eriksen**

 **bankID**

NO BankID - fd892448-d68b-45ce-89de-98466ffd90d4

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.