



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 243 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Bestumveien 81C
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Wølstad-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 000	384 616
utleie elbil		120 000	120 000
Sum inntekter		481 000	504 616
Kostnader			
Varekostnad		312 410	287 872
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 000	60 000
Annen driftskostnad		69 353	159 508
Sum kostnader		456 763	507 380
Driftsresultat		24 237	-2 764
Annen finanskostnad		24 234	14 596
Sum finanskostnader		24 234	14 596
Netto finans		-24 234	-14 596
Ordinært resultat før skattekostnad		3	-17 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		3	-17 360
Årsresultat		3	-17 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 843	
Sum immaterielle eiendeler		2 843	
Varige driftsmidler			
Elbil og annen bil		380 820	627 075
Sum varige driftsmidler		380 820	627 075
Sum anleggsmidler		383 663	627 075
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 109	23 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 109	23 874
Sum omløpsmidler		48 109	23 874
SUM EIENDELER		431 772	650 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 886	18 040
Sum opptjent egenkapital		20 886	18 040
Sum egenkapital		50 886	48 040



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		13 388	198 088
Gjeld til kredittinstitusjoner		355 756	393 756
Sum annen langsiktig gjeld		369 144	591 844
Sum langsiktig gjeld		369 144	591 844
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 741	11 065
Sum kortsiktig gjeld		11 741	11 065
Sum gjeld		380 885	602 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		431 771	650 949



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535428

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 243 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Bestumveien 81C
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Wølstad-Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 923 243 542
REAL MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 000	384 616
utleie elbil		120 000	120 000
Sum inntekter		481 000	504 616
Kostnader			
Varekostnad		312 410	287 872
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		75 000	60 000
Annen driftskostnad		69 353	159 508
Sum kostnader		456 763	507 380
Driftsresultat		24 237	-2 764
Annen finanskostnad		24 234	14 596
Sum finanskostnader		24 234	14 596
Netto finans		-24 234	-14 596
Ordinært resultat før skattekostnad		3	-17 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		3	-17 360
Årsresultat		3	-17 360



Organisasjonsnr: 923 243 542
REAL MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 843	
Sum immaterielle eiendeler		2 843	
Varige driftsmidler			
Elbil og annen bil		380 820	627 075
Sum varige driftsmidler		380 820	627 075
Sum anleggsmidler		383 663	627 075
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		48 109	23 874
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 109	23 874
Sum omløpsmidler		48 109	23 874
SUM EIENDELER		431 772	650 949
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 886	18 040
Sum opptjent egenkapital		20 886	18 040
Sum egenkapital		50 886	48 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		13 388	198 088
Gjeld til kredittinstitusjoner		355 756	393 756
Sum annen langsiktig gjeld		369 144	591 844



Sum langsiktig gjeld	369 144	591 844
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 741	11 065
Sum kortsiktig gjeld	11 741	11 065
Sum gjeld	380 885	602 909
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	431 771	650 949



Organisasjonsnr: 923 243 542
REAL MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Wølsted-Knudsen	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Real Management AS

Resultatregnskap	noter	2023	2022
Driftsinntekter			
Vidrefakturerte utlegg og biler		361 000	384 616
Provisjons inntekt			
Utleie EI biler		120 000	120 000
Sum driftsinntekter		481 000	504 616
Driftskostnader			
Utlegg og biler		312 410	287 872
Avskrivning biler		75 000	60 000
Andre driftskostnader		69 353	159 508
Sum driftskostnader		456 763	507 380
Driftsresultat		24 237 -	2 764
Finansinntekter og finanskostnader			
Rente- og finanskostnad		24 234	14 596
Rente- og finansinntekter			
Resultat av finansposter		24 234	14 596
Periodens overskudd/underskudd		3 -	17 360
Overført annen egenkapital		3 -	17 360
Sum overføringer		3 -	17 360

Oslo, 19.06.2024

Ola Wølsted-Knudsen
(sign)



Real Management AS

Balanseregnskap	noter	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
bil (er)	4	380 820	627 075
Utsatt skattefordel		2 843	-
Sum anleggsmidler		383 663	627 075
Omløpsmidler			
Kundefordringer			
Kontanter og bankinnskudd		48 109	23 874
Sum omløpsmidler		48 109	23 874
Sum eiendeler		431 772	650 949
Egenkapital og gjeld			
Aksjekapital 3000 a 10	-	30 000	- 30 000
Annen egenkapital	-	20 886	- 18 040
Udekket tap			
Leverandørgjeld	-	11 741	- 11 065
Betalbar skatt			
Lån i Nordea	-	355 756	- 393 756
Annen langsiktig gjeld	-	13 388	- 198 088
Sum egenkapital og gjeld		- 431 772	- 650 949

Oslo, 19.06.2024

Ola Wølsted-Knudsen

(sign)



Real Management AS

Note 1 generelt

Regnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak.

Note 2 andeler og deltagere.

Eier er Ola Wølsted-Knudsen

Note 3 ansatte og godtgjørelser.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke betalt lønn eller andre godtgjørelser.

Note 4 bil

Selskapet har en bil ved årsskifte som leies ut

Oslo, 19.06.2024

Ola Wølsted-Knudsen
(sign)