



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|-------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 925 657 468 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS |
| Forretningsadresse: | Brobekkveien 115 0582 OSLO |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Ja |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|---------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Jan Terje Skalmerud |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 10.06.2024 |

Grunnlag for avgivelse

| |
|--|
| År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert |
| År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023 |

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 57 302 | 29 119 |
| Sum kostnader | | 57 302 | 29 119 |
| Driftsresultat | | -57 302 | -29 119 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 2 865 662 | 2 821 517 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 387 542 | 267 406 |
| Annen renteinntekt | | 4 312 | 3 132 |
| Sum finansinntekter | | 3 257 516 | 3 092 055 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 085 405 | 2 126 266 |
| Sum finanskostnader | | 2 085 405 | 2 126 266 |
| Netto finans | | 1 172 111 | 965 789 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 114 809 | 936 671 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 245 258 | 206 068 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 869 551 | 730 603 |
| Årsresultat | | 869 551 | 730 603 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 869 551 | 730 603 |
| Totalresultat | | 869 551 | 730 603 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 869 551 | 730 603 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 869 551 | 730 603 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|--------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 6 | 102 586 826 | 53 168 591 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 5 685 528 | 5 776 469 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 108 272 354 | 58 945 060 |
| Sum anleggsmidler | | 108 272 354 | 58 945 060 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 4 000 000 |
| Konsernfordringer | 7 | 2 865 662 | 2 821 517 |
| Sum fordringer | | 2 865 662 | 6 821 517 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 42 104 | 383 276 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 104 | 383 276 |
| Sum omløpsmidler | | 2 907 766 | 7 204 793 |
| SUM EIENDELER | | 111 180 120 | 66 149 853 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 49 994 430 | 49 994 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 094 430 | 50 094 430 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 570 | 5 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | 5 570 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 50 100 000 | 50 100 000 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 59 940 310 | 11 113 182 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 59 940 310 | 15 113 182 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 59 940 310 | 15 113 182 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 000 | |
| Betalbar skatt | 4 | 1 | 1 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 114 809 | 936 670 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 139 810 | 936 671 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 61 080 120 | 16 049 853 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 111 180 120 | 66 149 853 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 506176

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 657 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 115
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Terje Skalmerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 925 657 468
STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 57 302 | 29 119 |
| Sum kostnader | | 57 302 | 29 119 |
| Driftsresultat | | -57 302 | -29 119 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 2 865 662 | 2 821 517 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 387 542 | 267 406 |
| Annen renteinntekt | | 4 312 | 3 132 |
| Sum finansinntekter | | 3 257 516 | 3 092 055 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 085 405 | 2 126 266 |
| Sum finanskostnader | | 2 085 405 | 2 126 266 |
| Netto finans | | 1 172 111 | 965 789 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 1 114 809 | 936 671 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 245 258 | 206 068 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 869 551 | 730 603 |
| Årsresultat | | 869 551 | 730 603 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 869 551 | 730 603 |
| Totalresultat | | 869 551 | 730 603 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | 5 | 869 551 | 730 603 |
| Avsatt til annen egenkapital | 5 | | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 869 551 | 730 603 |



Organisasjonsnr: 925 657 468
STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|--------------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Investering i datterselskap | 6 | 102 586 826 | 53 168 591 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 5 685 528 | 5 776 469 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 108 272 354 | 58 945 060 |
| Sum anleggsmidler | | 108 272 354 | 58 945 060 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|------------------|------------------|
| Andre kortsiktige fordringer | | | 4 000 000 |
| Konsernfordringer | 7 | 2 865 662 | 2 821 517 |
| Sum fordringer | | 2 865 662 | 6 821 517 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 42 104 | 383 276 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 42 104 | 383 276 |
| Sum omløpsmidler | | 2 907 766 | 7 204 793 |

SUM EIENDELER **111 180 120** **66 149 853**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 49 994 430 | 49 994 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 094 430 | 50 094 430 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|--------------|--------------|
| Annen egenkapital | 5 | 5 570 | 5 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | 5 570 |

Sum egenkapital **50 100 000** **50 100 000**



| | | | |
|-----------------------------------|---|--------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 59 940 310 | 11 113 182 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 59 940 310 | 15 113 182 |
| Sum langsiktig gjeld | | 59 940 310 | 15 113 182 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 000 | |
| Betalbar skatt | 4 | 1 | 1 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 1 114 809 | 936 670 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 139 810 | 936 671 |
| Sum gjeld | | 61 080 120 | 16 049 853 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 111 180 120 | 66 149 853 |



Organisasjonsnr: 925 657 468
STASJONSVEIEN 51 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Stasjonsveien 51 Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stasjonsveien 51 Holding AS som viser et overskudd på NOK 869 551. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2024
RSM Norge AS

Ketil Bystrøm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 4DB2K-WXK8C-EUJ0N-OM1-UM-QEP6C-55712



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bystrøm, Ketil

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-11 12:08:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4DB2K-WKX8O-EUJ0N-OM1 UM-QEP6C-S57I2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Stasjonsveien 51 Holding AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|----------------|
| Annen driftskostnad | 2 | 57 302 | 29 119 |
| Sum driftskostnader | | 57 302 | 29 119 |
| Driftsresultat | | -57 302 | -29 119 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 2 865 662 | 2 821 517 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 387 542 | 267 406 |
| Annen renteinntekt | | 4 312 | 3 132 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | 3 | 2 085 405 | 2 126 266 |
| Resultat av finansposter | | 1 172 111 | 965 789 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 114 809 | 936 671 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 245 258 | 206 068 |
| Resultat | | 869 551 | 730 603 |
| Årsresultat | | 869 551 | 730 603 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt konsernbidrag | 5 | 869 551 | 730 603 |
| Sum overføringer | | 869 551 | 730 603 |



Stasjonsveien 51 Holding AS

Balanse

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 6 | 102 586 826 | 53 168 591 |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | 5 685 528 | 5 776 469 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 108 272 354 | 58 945 060 |
| Sum anleggsmidler | | 108 272 354 | 58 945 060 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 0 | 4 000 000 |
| Konsernfordringer | 7 | 2 865 662 | 2 821 517 |
| Sum fordringer | | 2 865 662 | 6 821 517 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 42 104 | 383 276 |
| Sum omløpsmidler | | 2 907 766 | 7 204 793 |
| Sum eiendeler | | 111 180 120 | 66 149 853 |

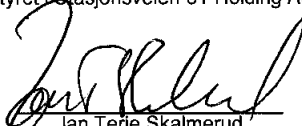


Stasjonsveien 51 Holding AS

Balanse

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|------|--------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 8 | 100 000 | 100 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | 49 994 430 | 49 994 430 |
| Sum innskutt egenkapital | | 50 094 430 | 50 094 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 570 | 5 570 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 570 | 5 570 |
| Sum egenkapital | | 50 100 000 | 50 100 000 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 7 | 59 940 310 | 11 113 182 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 4 000 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 59 940 310 | 15 113 182 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 25 000 | 0 |
| Betalbar skatt | 4 | 1 | 1 |
| Konserngjeld | | 1 114 809 | 936 670 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 139 810 | 936 671 |
| Sum gjeld | | 61 080 120 | 16 049 853 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 111 180 120 | 66 149 853 |

Oslo, 10/06.2024,
Styret i Stasjonsveien 51 Holding AS


Jan Terje Skalmerud
styreleder



Note Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

AKSJER OG ANDELER I DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP OG DATTERSELSKAP

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres samme år som det avsettes i underliggende selskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Note 1 Betinget forpliktelse

Selskapet hadde en betinget forpliktelse knyttet til kjøp av datterselskapet Rondellen AS. Den betingede forpliktelsen knyttet seg til antall kvadratmeter salgbart boareal eiendommen kan utvikles med og Stasjonsveien 51 Holding AS må betale selger kr. 25 500 pr. kvadratmeter redusert med 10 % skatterabatt på 85 % av utviklingsverdien. Salgbart boareal er estimert til 2 118 kvadratmeter og gir en forpliktelse på kr. 49 418 235 forutsatt at reguleringen kommer på plass. Reguleringen er kommet på plass i 2023 og forpliktelsen er realisert i 2023 ved at kospris på aksjene i Rondellen AS er økt med kr. 49 418 235.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Pensjoner:

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 20 438. Honorar for andre tjenester fra revisor utgjør kr 10 422. Beløpene er inkludert merverdiavgift.



Note 3 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

Kjøp av Datterselskap er finansiert med lån fra morselskapet Trolltun Investering AS, og lånet renteberegnes etter markedsmessige vilkår. For 2023 er rentesatsen fastsatt lånet i mor. Rentekostnad i 2023 er beregnet til kr 2 085 405.

Lånet er ikke sikret med pant per 31.12, det har i 2023 vært i konsernet og eiendommen i datterselskapet Rondellen AS har blitt stilt som sikkerhet etter balansedagen.

Note 4 Skattekostnad

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| Fordeling av skattekostnaden | | |
| Betalbar skatt 22% / 22% | 0 | 0 |
| Skatt på avgitt konsernbidrag | 245 258 | 206 068 |
| Endring i utsatt skatt | 0 | 0 |
| SUM | 245 258 | 206 068 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| Utsatt skatt | 2023 | 2022 | Endring |
|--|------|------|---------|
| Netto grunnlag | 0 | 0 | 0 |
| Netto utsatt skattefordel(-)/forpliktelse, 22% /22 % | 0 | 0 | 0 |

Note 5 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt Egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-----------------------|----------------|----------------------------|-------------------|-------------------|
| Pr. 01.01.2023 | 100 000 | 49 994 430 | 5 570 | 50 100 000 |
| Årets resultat | | | 869 551 | 869 551 |
| Avgitt Konsernbidrag | | | -869 551 | -869 551 |
| Pr. 31.12.2023 | 100 000 | 49 994 430 | 5 570 | 50 100 000 |

Note 6 Datterselskap

| | Forretnings- kontor | Eierandel/ stemmerett | Selskapets Egenkapital (100 %) | Selskapets resultat (100 %) |
|--------------|------------------------|--------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| Rondellen AS | Oslo | 100 % | 1 978 883 | 2 308 601 |



Note 7 Mellomværende konsern

| Fordringer | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Langsiktig fordringer konsernselskap | 5 685 528 | 5 776 469 |
| Kortsiktig fordring konsernselskap | 2 865 662 | 2 821 517 |
| Sum | 8 551 190 | 8 597 986 |

| Gjeld | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|--------------------|--------------------|
| Gjeld til selskap i samme konsern | -59 940 310 | -11 113 182 |
| Sum | -59 940 310 | -11 113 182 |

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen i selskapet består av:

| Aksjeklasse | Antall | Pålydende | Bokført verdi |
|--------------------|---------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000 | 100 000 |

Aksjen eies av Trolltun Invest AS.