



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lismoen Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 921 074	1 007 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 921 074</b>	<b>1 007 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	675 770	440 098
Annen driftskostnad		100 621	46 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 391</b>	<b>487 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 144 683</b>	<b>520 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			552
Annen finansinntekt		3 819	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 819</b>	<b>740</b>
Annen rentekostnad		649 413	350 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 413</b>	<b>350 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 594</b>	<b>-349 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>499 089</b>	<b>170 468</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 800	25 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 289</b>	<b>144 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 289</b>	<b>144 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>389 289</b>	<b>144 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>389 289</b>	<b>144 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			43 624
Avsatt til annen egenkapital		389 289	100 918



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer		389 289	144 542



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 603 000	20 162 000
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>19 603 000</b>	<b>20 162 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 603 000</b>	<b>20 162 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 222	16 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 222</b>	<b>16 040</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 672	624 627
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>243 672</b>	<b>624 627</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 895</b>	<b>640 667</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 864 895</b>	<b>20 802 667</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Beholdning av egne aksjer	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen innskutt egenkapital			-9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>80 000</b>	<b>71 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		481 207	100 918
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>481 207</b>	<b>100 918</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>561 207</b>	<b>171 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	129 252	25 926
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>129 252</b>	<b>25 926</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 043 264	20 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 043 264</b>	<b>20 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 172 516</b>	<b>20 525 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 992	2 486
Betalbar skatt	3	6 474	
Skyldig offentlige avgifter		93 586	76 587
Annen kortsiktig gjeld		27 120	25 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>131 172</b>	<b>104 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 303 688</b>	<b>20 630 749</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 864 895</b>	<b>20 802 667</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 125572

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 914 184  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Frydenlundvegen 21  
2414 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Lismoen Borg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 914 184  
HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 921 074	1 007 222
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 921 074</b>	<b>1 007 222</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning driftsmidler	2	675 770	440 098
Annen driftskostnad		100 621	46 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>776 391</b>	<b>487 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 144 683</b>	<b>520 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			552
Annen finansinntekt		3 819	188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 819</b>	<b>740</b>
Annen rentekostnad		649 413	350 417
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>649 413</b>	<b>350 417</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-645 594</b>	<b>-349 677</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 800	25 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 289</b>	<b>144 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 289</b>	<b>144 542</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>389 289</b>	<b>144 542</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>389 289</b>	<b>144 542</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			43 624
Avsatt til annen egenkapital		389 289	100 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 289</b>	<b>144 542</b>



Organisasjonsnr: 917 914 184  
HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 5 19 603 000 20 162 000

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

**Sum varige driftsmidler 2 19 603 000 20 162 000**

**Sum anleggsmidler 19 603 000 20 162 000**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 18 222 16 040

**Sum fordringer 18 222 16 040**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 243 672 624 627

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 243 672 624 627**

**Sum omløpsmidler 261 895 640 667**

**SUM EIENDELER 19 864 895 20 802 667**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 80 000 80 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -9 000

**Sum innskutt egenkapital 80 000 71 000**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 481 207 100 918



Sum opptjent egenkapital		481 207	100 918
Sum egenkapital		561 207	171 918
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	129 252	25 926
Sum avsetninger for forpliktelses		129 252	25 926
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 043 264	20 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		19 043 264	20 500 000
Sum langsiktig gjeld		19 172 516	20 525 926
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 992	2 486
Betalbar skatt	3	6 474	
Skyldig offentlige avgifter		93 586	76 587
Annen kortsiktig gjeld		27 120	25 750
Sum kortsiktig gjeld		131 172	104 823
Sum gjeld		19 303 688	20 630 749
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 864 895</b>	<b>20 802 667</b>



Organisasjonsnr: 917 914 184  
HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Hanstad Næringseiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 914 184



### RESULTATREGNSKAP

#### HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 921 074	1 007 222
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 921 074</b>	<b>1 007 222</b>
Avskrivning driftsmidler	2	675 770	440 098
Annen driftskostnad		100 621	46 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>776 391</b>	<b>487 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 144 683</b>	<b>520 145</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	552
Annen finansinntekt		3 819	188
Annen rentekostnad		649 413	350 417
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-645 594</b>	<b>-349 677</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		499 089	170 468
Skattekostnad på ordinært resultat	3	109 800	25 926
<b>Ordinært resultat</b>		<b>389 289</b>	<b>144 542</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 289</b>	<b>144 542</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	43 624
Avsatt til annen egenkapital		389 289	100 918
<b>Sum overføringer</b>		<b>389 289</b>	<b>144 542</b>



## BALANSE

### HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 603 000	20 162 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>19 603 000</b>	<b>20 162 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 603 000</b>	<b>20 162 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 222	16 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 222</b>	<b>16 040</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		243 672	624 627
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>261 895</b>	<b>640 667</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>19 864 895</b>	<b>20 802 667</b>



### BALANSE

#### HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	80 000	80 000
Annen innskutt egenkapital		0	-9 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>80 000</strong>	<strong>71 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		481 207	100 918
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>481 207</strong>	<strong>100 918</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>561 207</strong>	<strong>171 918</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	3	129 252	25 926
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 043 264	20 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>19 043 264</strong>	<strong>20 500 000</strong>
Leverandørgjeld		3 992	2 486
Betalbar skatt	3	6 474	0
Skyldig offentlige avgifter		93 586	76 587
Annen kortsiktig gjeld		27 120	25 750
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>131 172</strong>	<strong>104 823</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>19 303 688</strong>	<strong>20 630 749</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>19 864 895</strong>	<strong>20 802 667</strong>

21.01.2022

Styret i Hanstad Næringseiendom AS

Eivind Lismoen Borg  
styreleder

Hans Kristian Lundblad  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder og styret

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	20 222 098	20 222 098
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	116 770	116 770
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>20 338 868</b>	<b>20 338 868</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 115 868	1 115 868
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>19 223 000</b>	<b>19 223 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	675 770	675 770
Økonomisk levetid	30 år	

Selskapet har pr. 31.12.21 bokført tomt til kr 380 000

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 474	0
Endring i utsatt skatt	103 326	25 926
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>109 800</b>	<b>25 926</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	499 089	170 468
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-149 279	-438 229
Anvendelse av fremførbart underskudd	-320 385	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>29 425</b>	<b>-267 761</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	6 474	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 474</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	587 508	438 229	-149 279
<b>Sum</b>	<b>587 508</b>	<b>438 229</b>	<b>-149 279</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-320 385	-320 385
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>587 508</b>	<b>117 844</b>	<b>-469 664</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>129 252</b>	<b>25 926</b>	<b>-103 326</b>



## Note 4 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HANSTAD NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	10,0	80 000
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>		<b>80 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
E. L. Borg Eiendom AS	4 000	50,0	50,0
HK Invest 1 AS	4 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

E. L. Borg Eiendom AS eies av Eivind Lismoen Borg, som er styreleder.

## Note 5 Gjeld og pantstillelser

Selskapet har i 2021 et lån på kr 19 043 264 som er sikret mot bygg ferdigstilt i juni 2020. Bokført verdi 31.12.21 kr 19 223 000. Sparebank1 Østlandet har pant i eiendommen kr 25 000 000.

Det er videre utstedt selvskyldnerkausjon på kr 750 000 pr aksjonær E.L. Borg Eiendom AS og HK Invest1 AS. Gjeld som forfaller etter 5 år 15 039 000.