



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 682 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Nergård
Rubina Ranas gate 3
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.10.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	8 041
Sum kostnader		0	8 041
Driftsresultat		0	-8 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	10
Sum finansinntekter		4	10
Netto finans		4	10
Ordinært resultat før skattekostnad		4	-8 031
Ordinært resultat etter skattekostnad		4	-8 031
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		4	-8 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	8 041
Til annen egenkapital		4	0
Sum overføringer og disponeringer		4	8 041



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 401	16 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 401	16 397
Sum omløpsmidler		16 401	16 397
SUM EIENDELER		16 401	16 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	413 599	413 603
Sum opptjent egenkapital		-413 599	-413 603
Sum egenkapital		-383 599	-383 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum gjeld		400 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 401	16 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 934841

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 682 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJELLVANG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Nergård
Rubina Ranas gate 3
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Nergård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.09.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2022



Organisasjonsnr: 920 682 758
FJELLVANG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		0	8 041
Sum kostnader		0	8 041
Driftsresultat		0	-8 041
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	4		10
Sum finansinntekter	4		10
Netto finans	4		10
Ordinært resultat før skattekostnad	4		-8 031
Ordinært resultat etter skattekostnad	4		-8 031
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat	4		-8 031
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	8 041
Til annen egenkapital	4		0
Sum overføringer og disponeringer	4		8 041



Organisasjonsnr: 920 682 758
FJELLVANG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 401	16 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 401	16 397
Sum omløpsmidler		16 401	16 397
SUM EIENDELER		16 401	16 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	413 599	413 603
Sum opptjent egenkapital		-413 599	-413 603
Sum egenkapital		-383 599	-383 603
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum langsiktig gjeld		400 000	400 000
Sum gjeld		400 000	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 401	16 397



Organisasjonsnr: 920 682 758
FJELLVANG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis for små foretak.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

det har blitt åpnet tvangsoppløsningsbo ved kjennelse av Oslo tingrett datert 26. september 2022 grunnet manglende årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning, aksjeloven § 16-15 (1) nr. 4.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonær har lånt selskapet kr. 400 000 i 2018. Lånet er ikke renteberegnet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FJELLVANG EIENDOM AS

ÅRSBERETNING FOR ÅRET 2020

Selskapets virksomhet er utvikling og drift av eiendommer med kontor i Oslo.

Selskapet har i 2020 hatt svært begrenset virksomhet. Virksomheten har vært begrenset fordi selskapet ikke utøvde en opsjon i 2018 om å kjøpe en eiendom i Flateby.

Styret er usikker på om fortsatt drift kan legges til grunn ved vurderingen av regnskapet.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Det er ikke foretatt miljøinvesteringer i 2020.

Selskapet påvirker ikke det ytre miljø.

Det var 50% kvinner i selskapets styre i 2020.

Årsregnskapet med noter uttrykker etter styrets oppfatning et rettviseende bilde av utviklingen i selskapet, resultat av virksomheten i året og selskapets stilling pr 31.12.2020.

Det har inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning ved bedømmelse av selskapet. Det har blitt åpnet tvangsoppløsningsbo ved kjennelse av Oslo tingrett datert 26. september 2022 grunnet manglende årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning, aksjeloven § 16-15 (1) nr. 4.

Styret foreslår at årets overskudd, kr. 4,- disponeres således:

Til annen egenkapital kr. 4.

Oslo, 28. september 2022

Øystein Nergård
Styreleder



Fjellvang Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



Fjellvang Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		<u>0</u>	<u>8 051</u>
Driftsresultat		<u>-0</u>	<u>-8 051</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		<u>4</u>	<u>10</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>4</u>	<u>-8 041</u>
Skattekostnad		0	0
Årsresultat		<u>4</u>	<u>-8 041</u>
Overføringer og disponeringer			
Til annen egenkapital	4	<u>4</u>	<u>0</u>
Udekket tap	4	<u>0</u>	<u>-8 041</u>



Fjellvang Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>16 401</u>	<u>16 397</u>
Sum omløpsmidler		<u>16 401</u>	<u>16 397</u>
Sum eiendeler		<u>16 401</u>	<u>16 397</u>



Fjellvang Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4,5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-413 599	-413 603
Sum opptjent egenkapital		<u>-413 599</u>	<u>-413 603</u>
Sum egenkapital		<u>-383 599</u>	<u>-383 603</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Lån fra aksjonær	6	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum gjeld		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 401</u>	<u>16 397</u>

31. desember 2020
Oslo, 28. september 2022

Øystein Nergård
styreleder



Fjellvang Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Det er usikkerhet om fortsatt drift da det har blitt åpnet tvangsoppløsningsbo ved kjennelse av Oslo tingrett datert 26. september 2022 grunnet manglende årsregnskap, årsberetning og revisjonsberetning, aksjeloven § 16-15 (1) nr. 4.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.
Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenstepensjonsforsikring.

Revisor er fravalgt for regnskapsåret 2020.

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	<u>2020</u>
Betalbar skatt	1
Endring utsatt skatt	-1
Netto skattekostnad	<u>0</u>

Midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>
Skattemessig fremførbart underskudd	413 599
Utsatt skattefordel	<u>90 992</u>

Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i selskapets regnskap.

Note 4 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital			
01.01.2020	30 000	-413 603	-383 603
Årets resultat		4	4
Egenkapital			
31.12.2020	<u>30 000</u>	<u>-413 599</u>	<u>-383 599</u>

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Eierstruktur

Aksjonærene i Fjellvang Eiendom AS pr. 31.12.2020 var:

	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Oberst Invest AS, eies av styrets leder	30 000	100 %
Totalt antall aksjer pålydende kr. 1	<u>30 000</u>	<u>100 %</u>

Noter 2020

1.



Fjellvang Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 – Lån fra aksjonær

Aksjonær har lånt selskapet kr. 400 000 i 2018. Lånet er ikke renteberegnet.