



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 555 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSITTKAIA KVARTAL 2 AS
Forretningsadresse: Kobbes gate 2
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		23 491	
Sum kostnader		23 491	
Driftsresultat		-23 491	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	3	
Sum finansinntekter		3	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4		
Netto finans		3	
Resultat før skattekostnad		-23 488	0
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	1	-23 488	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 488	
Totalresultat		-23 488	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 488	
Sum overføringer og disponeringer	1	-23 488	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	5 484 155	
Fordringer			
Konsernfordringer	4, 4		
Sum omløpsmidler		5 484 155	0
SUM EIENDELER		5 484 155	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 3	100 000	
Annen innskutt egenkapital	1	-5 784	
Sum innskutt egenkapital		94 216	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	23 488	
Sum opptjent egenkapital		-23 488	
Sum egenkapital		70 728	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	2 250 775	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 162 652	
Sum kortsiktig gjeld		5 413 427	
Sum gjeld		5 413 427	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 484 155	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 570552

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 555 925
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANSITTKAIA KVARTAL 2 AS
Forretningsadresse: Kobbes gate 2
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Aatlo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Organisasjonsnr: 933 555 925
TRANSITTKAIA KVARTAL 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Annen driftskostnad		23 491	
Sum kostnader		23 491	
Driftsresultat		-23 491	
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt	4	3	
Sum finansinntekter		3	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad	4		
Netto finans		3	
Resultat før skattekostnad		-23 488	0
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	1	-23 488	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-23 488	
Totalresultat		-23 488	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-23 488	
Sum overføringer og disponeringer	1	-23 488	



Organisasjonsnr: 933 555 925
TRANSITTKAIA KVARTAL 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
---------------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	5 484 155	
-----------	---	-----------	--

Fordringer

Konsernfordringer	4, 4		
-------------------	------	--	--

Sum omløpsmidler		5 484 155	0
------------------	--	-----------	---

SUM EIENDELER		5 484 155	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 3	100 000	
--------------	------	---------	--

Annen innskutt egenkapital	1	-5 784	
----------------------------	---	--------	--

Sum innskutt egenkapital		94 216	
--------------------------	--	--------	--

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	23 488	
-------------	---	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-23 488	
--------------------------	--	---------	--

Sum egenkapital		70 728	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	4		
-------------------------	---	--	--

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	2 250 775	
-----------------	---	-----------	--

Betalbar skatt	5		
----------------	---	--	--



Kortsiktig konserngjeld	4	3 162 652	
Sum kortsiktig gjeld		5 413 427	
Sum gjeld		5 413 427	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 484 155	0



Organisasjonsnr: 933 555 925
TRANSITTKAIA KVARTAL 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Kobbes gate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til generalforsamlingen i Transittkaia Kvartal 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Transittkaia Kvartal 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: TMJ8E-KW7ZB-3C3NL-FNECJ-6WZJT-03V4T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sunde, Arve

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-20 06:17:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TMJ8E-KW7ZB-3C3NL-FNEQT-6WZJT-03V4T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudt.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Transittkaia Kvartal 2 AS

Org.nr: 933 555 925

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 

Transaksjon 09222115557546621834



Signert EE, JAV



Resultatregnskap Transittkaia Kvartal 2 AS

	Note	2024
Driftsinntekter og driftskostnader		
Annen driftskostnad		23 491
Sum driftskostnader		<u>23 491</u>
Driftsresultat		<u>-23 491</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen renteinntekt		3
Resultat av finansposter		<u>3</u>
Resultat før skattekostnad		-23 488
Resultat		<u>-23 488</u>
Årsresultat	1	<u>-23 488</u>
Overføringer		
Overført til udekket tap		23 488
Sum overføringer	1	<u>-23 488</u>





Balanse
Transittkaia Kvartal 2 AS

	Note	2024
Eiendeler		
Omløpsmidler		
Prosjektbeholdning	2	5 484 155
Sum omløpsmidler		5 484 155
Sum eiendeler		5 484 155
Egenkapital og gjeld		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1, 3	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	-5 784
Sum innskutt egenkapital		94 216
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1	-23 488
Sum opptjent egenkapital		-23 488
Sum egenkapital		70 728
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4	2 250 775
Konserngjeld	4	3 162 652
Sum kortsiktig gjeld		5 413 427
Sum gjeld		5 413 427
Sum egenkapital og gjeld		5 484 155

Trondheim, 13.05.2025
Styret i Transittkaia Kvartal 2 AS

Johan Amt Vatnan
styreleder

Erik Erlie
styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.





Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	0	0	0	0
Stiftelse	100 000		0	100 000
Stiftelsesomkostninger		-5 784		-5 784
Årets resultat			-23 488	-23 488
Pr 31.12.2024	100 000	-5 784	-23 488	70 728

Note 2 Prosjektbeholdning

	Prosjektbeholdning	Sum
Prosjektbeholdning pr. 01.01.2024	0	0
Tilgang prosjektbeholdning	5 484 155	5 484 155
Prosjektbeholdning 31.12.2024	5 484 155	5 484 155

Prosjektutviklingskostnadene påløpt i 2024 knytter seg til arbeidet med Transittkaia Kvartal 2.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Transittkaia Kvartal 2 AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Nyhavna Utvikling AS	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

2024

Gjeld nærstående

Leverandørgjeld konsern	2 247 750
Gjeld konsernkontoordning	3 162 652
Sum	5 410 402





Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0

Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-23 488
Permanente forskjeller	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-45 428
Skattepliktig inntekt	-74 700

Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	45 428	0	-45 428
Sum	45 428	0	-45 428
Akkumulert fremførbart underskudd	-74 700	0	74 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 272	0	-29 272
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Lønnskostnader

Transittkaia Kvartal 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557546621834

Dokument

Transittkaia Kvartal 2 AS - årsregnskap 2024

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2025-05-13 11:57:34 CEST (+0200) av Erik

Erlien (EE)

Ferdigstilt den 2025-05-16 20:01:35 CEST (+0200)

Underskriverne

Erik Erlien (EE)

Nyhavna Utvikling

erik.erlien@nyhavna.no

+4795263928

Signert 2025-05-13 11:57:34 CEST (+0200)

Johan Arnt Vatnan (JAV)

Transittkaia Kvartal 2 AS

johan.arnt@vatnan.no

Signert 2025-05-16 20:01:35 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

